

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2012

REE KREDIT A/S

CVR-nr. 12 61 37 33

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 16/5 2013

Michael Goeskjær
Advokat (H)

Philip Heymans Alle 7
Box 191 / 2900 Hellerup
Tlf. 3334 4000 / Fax 3334 4001

Horten Advokatpartnerselskab

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2-3
Påtegninger Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5-6
Årsregnskab Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012	11
Balance pr. 31. december 2012	12-13
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2012	14
Noter	15-17

Selskab

Ree Kredit A/S
Generatorvej 8D
2730 Herlev

CVR-nummer 12 61 37 33

23. regnskabsår

Hjemsted: Gladsaxe

Koncernregnskab

Karsten Ree Holding ApS, Gladsaxe

Direktion

Karsten Ree

Bestyrelse

Hans Nielsen

Michael Goeskjær

Karsten Ree

Christian Ree

Revision

INFO : REVISION

statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg

Flemming Andreasen, statsautoriseret revisor
John Richardt Larsen, revisor, cand.merc.aud.

Hovedaktivitet

Ree Kredit A/S' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive kreditselskab, investering og finansiering samt bygge- og udlejningsvirksomhed af fast ejendom og køb og salg af maskiner og biler.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat før skat på t.kr. 1.767 og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2012.

Den forventede udvikling

Selskabets resultat er afhængig af udviklingen på de finansielle markeder. Der forventes et positivt resultat i næste regnskabsår.

Hoved- og nøgletal

Beløb i t.kr.	2008	2009	2010	2011	2012
Resultatopgørelse					
Resultat før skat	-35.547	-15.326	6.883	-44.239	1.767
Finansielle poster, netto	-35.472	-15.259	6.990	-11.986	1.574
Årets resultat	-33.842	-13.953	7.694	-35.682	1.325
Balance					
Balancesum	43.802	117.117	108.501	14.207	14.985
Egenkapital	-38.327	7.720	15.414	1.732	3.058
Nøgletal					
Afkast af investeret kapital	-81	-13	6	-311	12
Soliditetsgrad	-88	7	14	12	20
Forrentning af egenkapital	-	-	-	-	55

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Ree Kredit A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 7. marts 2013

I direktionen



Karsten Ree


I bestyrelsen



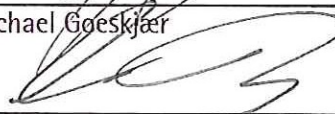
Hans Nielsen



Karsten Ree



Michael Goeskjær



Christian Ree

Til kapitalejerne i Ree Kredit A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ree Kredit A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 7. marts 2013

INFO:REVISION

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Flemming Andreasen

statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse C for mellemstore virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab og realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 25 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber med Karsten Ree Holding ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat samt sambeskatningsbidrag vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året samt selskabets likvider ved årets udgang.

Pengestrømme fra driftsaktivitet er opgjort som årets resultat reguleret for ikke likvide driftsposter betalte finansielle og ekstraordinære poster, selskabsskatter samt stigning og fald i varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser, og andre ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter betalinger fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til kapitalejere.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2010".

Nøgletallene er beregnet således:

Afkast af investeret kapital =	$\frac{\text{Resultat af primær drift} * 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad =	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} * 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Forrentning af egenkapital =	$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Eksterne omkostninger	<u>192.296</u>	<u>-32.253.093</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	192.296	-32.253.093
1 Andre finansielle indtægter	2.054.486	5.507.375
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-480.018</u>	<u>-17.493.488</u>
RESULTAT FØR SKAT	1.766.764	-44.239.206
3 Skat af årets resultat	<u>-441.691</u>	<u>8.557.302</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>1.325.073</u></u>	<u><u>-35.681.904</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	1.325.073	-35.681.904
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>1.325.073</u></u>	<u><u>-35.681.904</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
3 Tilgodehavende skat	9.040.241	0
3 Udskudte skatteaktiver	<u>0</u>	<u>9.481.932</u>
TILGODEHAVENDER	<u>9.040.241</u>	<u>9.481.932</u>
VÆRDIPAPIRER	<u>5.931.018</u>	<u>4.725.196</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>14.097</u>	<u>272</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>14.985.355</u>	<u>14.207.399</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>14.985.355</u></u>	<u><u>14.207.399</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	2.057.508	732.436
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
4 EGENKAPITAL	<u>3.057.508</u>	<u>1.732.436</u>
3 Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.617	27.804
Gæld til tilknyttede virksomheder	11.905.229	11.977.857
3 Selskabsskat	<u>0</u>	<u>469.302</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>11.927.846</u>	<u>12.474.963</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>11.927.846</u>	<u>12.474.963</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>14.985.355</u></u>	<u><u>14.207.399</u></u>
5 Personaleomkostninger		
6 Nærtstående parter		
7 Ejerforhold		

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
8 Årets resultat	1.325.073	-35.681.904
Reguleringer	-1.132.777	3.428.811
Ændring i gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser	-5.186	-18.711
Andre ændringer i driftskapital	<u>-72.628</u>	<u>-43.586.954</u>
 PENGESTRØMME FRA PRIMÆR DRIFT	 114.482	 -75.858.758
 Renteindbetalinger og lignende	 2.054.486	 5.507.375
Renteudbetalinger og lignende	-480.018	-17.493.488
Betalt/refunderet selskabsskat	<u>-469.302</u>	<u>355.683</u>
 PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET	 <u>1.219.648</u>	 <u>-87.489.188</u>
 Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet	 <u>0</u>	 <u>22.000.000</u>
 PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET	 <u>0</u>	 <u>22.000.000</u>
 ÅRETS ÆNDRING I LIKVIDER	 1.219.648	 -65.489.188
Likvider pr. 1/1 2012	<u>4.725.468</u>	<u>70.214.656</u>
 LIKVIDER PR. 31/12 2012	 <u><u>5.945.115</u></u>	 <u><u>4.725.468</u></u>
 Som kan specificeres således:		
 Værdipapirer	 5.931.018	 4.725.196
Likvide beholdninger	<u>14.097</u>	<u>272</u>
 LIKVIDER PR. 31/12 2012	 <u><u>5.945.115</u></u>	 <u><u>4.725.468</u></u>

1	<u>Andre finansielle indtægter</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
	Finansielle indtægter i øvrigt		2.054.486	5.507.375
	I ALT		<u>2.054.486</u>	<u>5.507.375</u>
2	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder		480.018	1.777.788
	Finansielle omkostninger i øvrigt		<u>0</u>	<u>15.715.700</u>
	I ALT		<u>480.018</u>	<u>17.493.488</u>
3	<u>Selskabsskat og udskudt skat</u>			
			<u>Ifølge resul- tatopgørelsen</u>	<u>2011</u>
	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>		
	Skyldig pr. 1/1 2012	-9.481.932		
	Betalt vedr. tidligere år	-469.302		
	Skat af årets resultat	<u>9.481.932</u>	<u>441.691</u>	<u>-8.557.302</u>
	SKYLDIG PR. 31/12 2012	<u>-9.040.241</u>	<u>0</u>	
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT		<u>441.691</u>	<u>-8.557.302</u>
			<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
	Den udskudte skat påhviler følgende aktiver og forpligtelser:			
	Omsætningsaktiver		0	-9.481.932
	Underskud til fremførsel		<u>0</u>	<u>0</u>
	I ALT		<u>0</u>	<u>-9.481.932</u>

4 Egenkapital	31/12 2012	31/12 2011
Virksomhedskapital pr. 31/12 2012	1.000.000	1.000.000
Overført resultat pr. 1/1 2012	732.436	14.414.340
Gældseftergivelse	0	22.000.000
Overført af årets resultat jf. resultatdisponering	1.325.073	-35.681.904
Overført resultat pr. 31/12 2012	2.057.508	732.436
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/1 2012	0	0
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	0
Forslag til udbytte, jf. resultatdisponeringen	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/12 2012	0	0
Egenkapital pr. 31/12 2012	3.057.508	1.732.436

Virksomhedskapitalen består af 1.000 stk. aktier á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

5 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

6 Nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter Karsten Ree Holding ApS, tilknyttede virksomheder, selskabets direktion og ledende medarbejdere.

Transaktioner med nærtstående parter sker på markedsbaserede vilkår eller på omkostningsdækkende basis.

Der har i årets løb ikke været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige anpartshavere eller andre nærtstående parter ud over normalt ledelsesvederlag.

7 Ejerforhold

Følgende aktionærer er omfattet af Selskabslovens § 55:

Karsten Ree Holding ApS, Gladsaxe

<u>8 Reguleringer</u>	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
Andre finansielle indtægter	-2.054.486	-5.507.375
Øvrige finansielle omkostninger	480.018	17.493.488
Skat af årets skattepligtige indkomst	-9.040.241	469.302
Regulering af udskudt skat	9.481.932	-9.026.604
I ALT	<u>-1.132.777</u>	<u>3.428.811</u>