

Vagn Frederiksen Holding ApS

c/o Vagn Aage Frederiksen, Ørskovvænget 1, 7400 Herning

CVR-nr. 20 48 37 33

Årsrapport

1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. december 2025.

Vagn Aage Frederiksen
Dirigent

Medlem af:



Independent member
Morison Global



REVISORGRUPPEN DANMARK

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Vagn Frederiksen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 12. december 2025

Direktion

Vagn Aage Frederiksen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Vagn Frederiksen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vagn Frederiksen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 12. december 2025

Revisionshuset Tal & Tanker

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 31 56 64

Kuno Hesel

Statsautoriseret revisor
mne33224

Selskabsoplysninger

Selskabet

Vagn Frederiksen Holding ApS
c/o Vagn Aage Frederiksen
Ørskovvænget 1
7400 Herning

CVR-nr.: 20 48 37 33
Stiftet: 2. oktober 1997
Hjemsted: Snebjerg
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Vagn Aage Frederiksen

Revisor

Revisionshuset Tal & Tanker, Statsautoriseret revisionspartnerselskab
Stagehøjvej 22
8600 Silkeborg

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investering i samt udlejning af fast ejendom. Derudover er der fremstilling af kunst og salg heraf.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er pr. 1. juli 2024 fusioneret med det tidligere datterselskab Artist Group ApS. Sammenligningstal består kun af Vagn Frederiksen Holding ApS.

Årets bruttofortjeneste udgør 816 t.kr. mod 524 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 339 t.kr. mod 293 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Bruttofortjeneste	815.984	523.804
1 Personaleomkostninger	-413.934	-181.355
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-72.818	-40.123
Driftsresultat	329.232	302.326
Andre finansielle indtægter	125.541	84.984
Resultat før skat	454.773	387.310
Skat af årets resultat	-115.563	-94.677
Årets resultat	339.210	292.633
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
Overføres til overført resultat	204.210	170.633
Disponeret i alt	339.210	292.633

Balance 30. juni

Aktiver	2025	2024
<u>Note</u>		
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	17.230.068	10.841.097
Materielle anlægsaktiver i alt	17.230.068	10.841.097
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	6.600.000
Andre tilgodehavender	2.549.500	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	2.549.500	6.600.000
Anlægsaktiver i alt	19.779.568	17.441.097
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	514.309
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	17.952
Andre tilgodehavender	51.874	6.400
Tilgodehavender i alt	51.874	538.661
Andre værdipapirer og kapitalandele	443.370	343.700
Værdipapirer i alt	443.370	343.700
Likvide beholdninger	1.797.337	504.363
Omsætningsaktiver i alt	2.292.581	1.386.724
Aktiver i alt	22.072.149	18.827.821

Balance 30. juni

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	310.924	310.924
Overført resultat	21.198.338	18.084.653
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>135.000</u>	<u>122.000</u>
Egenkapital i alt	<u>21.644.262</u>	<u>18.517.577</u>
Gældsforpligtelser		
2 Deposita	277.275	196.575
3 Modtagne forudbetalinger fra kunder	<u>8.800</u>	<u>32.550</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>286.075</u>	<u>229.125</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	11.500
Selskabsskat	58.097	61.112
Anden gæld	<u>58.715</u>	<u>8.507</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>141.812</u>	<u>81.119</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>427.887</u>	<u>310.244</u>
Passiver i alt	<u>22.072.149</u>	<u>18.827.821</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2024	310.924	20.994.128	122.000	21.427.052
Udloddet udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>204.210</u>	<u>135.000</u>	<u>339.210</u>
	<u>310.924</u>	<u>21.198.338</u>	<u>135.000</u>	<u>21.644.262</u>

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	410.549	179.616
Andre omkostninger til social sikring	<u>3.385</u>	<u>1.739</u>
	<u>413.934</u>	<u>181.355</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>1</u>
2. Deposita		
Olufsgade 29, st. tv.	18.300	18.300
Olufsgade 29, 1. th	17.850	17.850
Olufsgade 29, 1. tv	15.750	17.850
Olufsgade 29, 2. th	11.700	11.700
Silkeborgvej 43 A, st. th.	14.895	14.895
Silkeborgvej 43 A, 1. tv.	18.675	18.675
Snebjerg Hovedgade 26	15.900	0
Snebjerg Hovedgade 34 A	25.500	25.500
Snebjerg Hovedgade 36 B	27.000	27.000
Snebjerg Hovedgade 36 C	25.500	0
Snebjerg Hovedgade 47 A	16.200	0
Holmparken 7, st. 2	13.335	13.335
Vestergade 6	11.970	11.970
Munkgårdskvarteret 286	19.500	19.500
Kløverparken 6 D	<u>25.200</u>	<u>0</u>
	<u>277.275</u>	<u>196.575</u>
3. Modtagne forudbetalinger fra kunder		
Modtagne forudbetalinger fra kunder i alt	8.800	32.550
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder i alt	<u>8.800</u>	<u>32.550</u>

Årsrapporten for Vagn Frederiksen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger relateret til nettoomsætningen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	80 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.