

**Byggemodningsselskabet Marmormolen**

**P/S**

**CVR-nr. 31854733**

**Årsrapport 2014**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den *27/3-2015*

**Dirigent**



Navn: \_\_\_\_\_

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 2014	11
Balance pr. 31.12.2014	12
Egenkapitalopgørelse for 2014	14
Pengestrømsopgørelse for 2014	15
Noter	16

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Byggemodningsselskabet Marmormolen P/S  
Nordre Toldbod 7  
1259 København K

CVR-nr.: 31854733

Stiftet: 12.11.2008

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014

### **Bestyrelse**

Michael Soetmann, formand

Rikke Louise Enderlein

Britta Køster

Dan Ingemann Petersen

### **Direktion**

Jens Damgaard Pedersen, direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

0900 København C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 for Byggemodningselskabet Marmormolen P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


København, den 26.03.2015

### Direktion



Jens Damgaard Pedersen  
direktør

### Bestyrelse



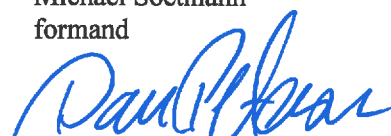
Michael Soetmann  
formand



Rikke Louise Enderlein



Britta Køster



Dan Ingemann Petersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Byggemodningsselskabet Marmormolen P/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Byggemodningsselskabet Marmormolen P/S for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til læg til den udførte revision af årsregnskabet.

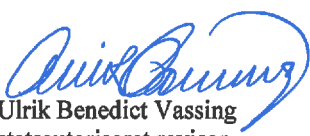
Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 26.03.2015

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

  
Lyng Skovgaard  
statsautoriseret revisor

  
Ulrik Benedict Vassing  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>Hoved- og nøgletal</b>		
<b>Hovedtal</b>		
Bruttofortjeneste	23.390	(7.165)
Driftsresultat	22.205	(8.350)
Resultat af finansielle poster	(1.838)	(2.822)
Årets resultat	20.366	(11.172)
Samlede aktiver	478.011	402.554
Investeringer i materielle anlægsaktiver	106.926	3.555
Egenkapital	86.417	81.846
Pengestrømme fra driftsaktivitet	(171.313)	72.502
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	(106.926)	(38.441)
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	242.918	0
<b>Nøgletal</b>		
Egenkapitalens forrentning (%)	24,2	(13,7)
Soliditetsgrad (%)	18,1	20,3

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets primære formål består fortsat i at udvikle og byggemodne 82.000 m<sup>2</sup> på Marmormolen med mulighed for opførelsen af boligejendomme eller bygninger til liberalt erhverv. Byggeperioden for selskabet forventes at strække sig over syv til ni år.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har gennem aftale med Projektselskabet Marmorbyen P/S forpligtet sig til at opføre bolig-Øst. I den sammenhæng opføres en tilhørende parkeringskælder som er en del af selskabets egen projektbeholdning. Selskabet har i 2014 varetaget de forpligtelser omkring byggestyring mm, der fremgår af aftalen. Byggeriet, 14.000 m<sup>2</sup> med tilhørende P-kælder i 2 etager, forventes afleveret i 4. kvartal 2015.

Selskabet erhvervede i 2013 et tilsvarende areal til 14.000 m<sup>2</sup> på bolig-Øst Vest. Selskabet har gennem 2014 udviklet dette areal, og ultimo 2014 blev der indgået aftale om, at Projektselskabet Marmorbyen P/S igangsætter byggeriet i 2015. Samtidig har Projektselskabet Marmorbyen P/S indgået aftale med Nordkranen A/S om byggestyring af dette projekt.

Selskabets aktiviteter har udover opførelsen af bolig og parkeringskælder omfattet udførelsen af selve byggemodningen på arealerne beliggende på Marmormolen i henhold til vedtaget lokalplan.

Der er endvidere afholdt udgifter til selskabets administration og drift. Selskabet har på nuværende tidspunkt tre ansatte.

Byggemodningsselskabet modtager indtægter for sine aktiviteter i henhold til aftale mellem Byggemodningsselskabet og de heri involverede parter. Byggemodningsselskabet har fortsat finansieringstilsagn, der sikrer, at selskabet på såvel kort som lang sigt har tilstrækkelige finansielle ressourcer.

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et overskud 22.205 t.kr., og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på 88.256 t.kr.

Det positive resultat skyldes hovedsagligt indregning af 111.082 t.kr. i avance vedrørende byggemodning. Udover indtægter fra Byggemodning oppebærer selskabet parkeringsindtægter for knap 6 mio. kr. Resultatet reduceres primært af afholdte administrationsomkostninger.

### Forventet udvikling

Selskabet forventer ligeledes et positivt resultat for 2015.

## **Ledelsesberetning**

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år, idet selskabet er overgået fra regnskabsklasse B til regnskabsklasse C.

Sammenligningstallene for 2013 er ændret på følgende regnskabsposter:

Anden gæld 36 mio. kr.

Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver) på 20 mio. kr.

Materielle anlægsaktiver 16 mio. kr.

Disse ændringer er foretaget, idet der ikke er tale om gældsforpligtelser, men rettelig nedskrivninger af anlægsaktiver samt hensættelser til tab på igangværende arbejder for fremmed.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

#### Nettoomsætning

For indtægter er anvendt faktureringskriteriet. Salg af byggefeltet indregnes på aftale tidspunktet.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) vedrørende byggemodning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarering af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen, hvis de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg	3 år
-------------	------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

## Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld, og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2010".

Nøgletal	Beregningsformel	Nøgletal udtrykker
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gns. egenkapital}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.

**Resultatopgørelse for 2014**

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>23.389.682</b>	<b>(7.164.858)</b>
Af- og nedskrivninger		<u>(1.185.000)</u>	<u>(1.185.000)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22.204.682</b>	<b>(8.349.858)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(416.234)	(638.620)
Andre finansielle omkostninger		<u>(1.422.044)</u>	<u>(2.183.516)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>20.366.404</u></b>	<b><u>(11.171.994)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		(416.234)	(638.620)
Overført resultat		<u>20.782.638</u>	<u>(10.533.374)</u>
		<b><u>20.366.404</u></b>	<b><u>(11.171.994)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2014**

	<u>Note</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>	<u>2013</u> <u>kr.</u>
Produktionsanlæg og maskiner		1.185.000	2.370.000
Materielle anlægsaktiver under udførelse		<u>261.297.499</u>	<u>154.371.078</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1</b>	<b><u>262.482.499</u></b>	<b><u>156.741.078</u></b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>97.165.230</u>	<u>100.879.076</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2</b>	<b><u>97.165.230</u></b>	<b><u>100.879.076</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>359.647.729</u></b>	<b><u>257.620.154</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	1.166.667
Igangværende arbejder for fremmed regning	3	63.420.518	62.319.465
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	1.031.256
Andre tilgodehavender		<u>54.943.084</u>	<u>45.094.816</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>118.363.602</u></b>	<b><u>109.612.204</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>0</u>	<u>35.321.641</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>118.363.602</u>	<u>144.933.845</u>
<b>Aktiver</b>		<b><u>478.011.331</u></b>	<b><u>402.553.999</u></b>

**Balance pr. 31.12.2014**

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Virksomhedskapital		2.000.000	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		(14.983.591)	589.134
Overført overskud eller underskud		99.400.985	79.256.966
<b>Egenkapital</b>		<b><u>86.417.394</u></b>	<b><u>81.846.100</u></b>
Bankgæld		242.918.002	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		143.656.308	252.709.521
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.057.958	11.951.895
Gæld til tilknyttede virksomheder		813.465	1.047.866
Anden gæld		2.148.204	54.998.617
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>391.593.937</u></b>	<b><u>320.707.899</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>391.593.937</u></b>	<b><u>320.707.899</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>478.011.331</u></b>	<b><u>402.553.999</u></b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Ejerforhold	7		

**Egenkapitalopgørelse for 2014**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	2.000.000	589.134	79.256.986	81.846.120
Værdireguleringer	0	(15.156.491)	0	(15.156.491)
Årets resultat	0	(416.234)	20.143.999	19.727.765
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>2.000.000</b>	<b>(14.983.591)</b>	<b>99.400.985</b>	<b>86.417.394</b>

**Pengestrømsopgørelse for 2014**

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Af- og nedskrivninger		1.185.000	0
Ændring i arbejdskapital	4	(180.783.360)	183.324.830
Øvrige reguleringer		8.285.138	(110.823.314)
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>		<b>(171.313.222)</b>	<b>72.501.516</b>
 Køb mv. af materielle anlægsaktiver		 (106.926.421)	 (38.441.157)
<b>Pengestrømme vedrørende investeringer</b>		<b>(106.926.421)</b>	<b>(38.441.157)</b>
 Optagelse af lån		 242.918.002	 0
<b>Pengestrømme vedrørende finansiering</b>		<b>242.918.002</b>	<b>0</b>
 <b>Ændring i likvider</b>		 <b>(35.321.641)</b>	 <b>34.060.359</b>
 Likvider primo		 35.321.641	 1.261.282
<b>Likvider ultimo</b>		<b>0</b>	<b>35.321.641</b>
 Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		0	35.321.641
<b>Likvider ultimo</b>		<b>0</b>	<b>35.321.641</b>

## Noter

	<b>Produktions- anlæg og maskiner kr.</b>	<b>Materielle anlægsakti- ver under udførelse kr.</b>
<b>1. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	3.555.000	154.371.078
Tilgange	0	106.926.421
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.555.000</b>	<b>261.297.499</b>
Af- og nedskrivninger primo	(1.185.000)	0
Årets afskrivninger	(1.185.000)	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(2.370.000)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.185.000</b>	<b>261.297.499</b>

## 2. Finansielle anlægsaktiver

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>	<b>Egenkapital kr.</b>	<b>Resultat kr.</b>
Associerede virksomheder:					
Projektselskabet Marmor- byen P/S	København K	P/S	49,99	194.284.947	(805.773)
Projektsselskabet Marmor- byen Komplementar A/S	København K	A/S	49,99	83.301	919

## 3. Igangværende arbejder for fremmed regning

	<b>2014 DKK</b>	<b>2013 DKK</b>
Salgsværdi af periodens produktion	476.365.409	366.111.143
Modtagne acontobetalinge	(556.601.199)	(556.501.199)
	<b>(80.235.790)</b>	<b>(190.390.056)</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	63.420.518	62.319.465
Forudfakturering	(143.656.308)	(252.709.521)
	<b>(80.235.790)</b>	<b>(190.390.056)</b>

## Noter

	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
<b>4. Ændring i arbejdskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	(4.022.270)	50.030.553
Ændring i leverandørgæld mv.	<u>(176.761.090)</u>	<u>133.294.277</u>
	<u>(180.783.360)</u>	<u>183.324.830</u>

## 5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet 36 mio. kr. til sikkerhed for NCC.

## 7. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Udviklingselskabet By & Havn I/S, Nordre Toldbod 7, København K, ejerandel 90 %.

N&S P/S, Arne Jacobsens allé, København S, ejerandel 10 %.