

MME Boliginvesteringer ApS
c/o Markus Moody Enevoldsen, Søndre Ringgade 28 1. tv., 8000 Aarhus C

Årsrapport

2024

CVR-nr. 43 26 57 33

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juni 2025.

Markus Moody Enevoldsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for MME Boliginvesteringer ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 25. juni 2025

Direktion

Markus Moody Enevoldsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i MME Boliginvesteringer ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MME Boliginvesteringer ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odder, den 25. juni 2025

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Mike Bork Jun
statsautoriseret revisor
mne48473

Selskabsoplysninger

Selskabet	MME Boliginvesteringer ApS c/o Markus Moody Enevoldsen, Søndre Ringgade 28 1. tv. 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 43 26 57 33
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Markus Moody Enevoldsen, direktør
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Banegårdsgade 2 8300 Odder
Associeret virksomhed	Brdr. ME Invest ApS, Aarhus

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at handle med anparter og anden beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Kapitalberedskab

Selskabet har tabt mere end halvdelen af egenkapitalen. Ledelsen forventer at reetablere egenkapitalen ved fremtidig indtjening eller kapitalforhøjelse. Det er ledelsens vurdering, at selskabet har tilstrækkelig likviditets- og kapitalberedskab det kommende år. Der er ved regnskabsafslæggelsen forudsat, at de stillede kreditfaciliteter kan opretholdes og udvides i takt med behovet, og årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttotab	-6.258	-6.264
Driftsresultat	-6.258	-6.264
Indtægter af kapitalinteresser	1.049	3.553
Andre finansielle indtægter	6.645	11.493
2 Øvrige finansielle omkostninger	-6.317	-10.668
Resultat før skat	-4.881	-1.886
Årets resultat	-4.881	-1.886
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-4.881	-1.886
Disponeret i alt	-4.881	-1.886

Balance 31. december

Aktiver		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Kapitalinteresse	<u>4.602</u>	<u>3.553</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.602</u>	<u>3.553</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.602</u>	<u>3.553</u>
Omsætningsaktiver			
4	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	<u>159.982</u>	<u>168.587</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>159.982</u>	<u>168.587</u>
	Likvide beholdninger	<u>534</u>	<u>541</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>160.516</u>	<u>169.128</u>
	Aktiver i alt	<u>165.118</u>	<u>172.681</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-37.746	-32.865
Egenkapital i alt	<u>2.254</u>	<u>7.135</u>
 Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Gæld til kapitalinteresser	1	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	157.863	160.546
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>162.864</u>	<u>165.546</u>
 Gældsforpligtelser i alt	<u>162.864</u>	<u>165.546</u>
 Passiver i alt	<u>165.118</u>	<u>172.681</u>

- 1 Kapitalberedskab
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	-30.979	9.021
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-1.886</u>	<u>-1.886</u>
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	-32.865	7.135
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-4.881</u>	<u>-4.881</u>
	<u>40.000</u>	<u>-37.746</u>	<u>2.254</u>

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
1. Kapitalberedskab			
Selskabet har tabt mere end halvdelen af egenkapitalen. Ledelsen forventer at reetablere egenkapitalen ved fremtidig indtjening eller kapitalforhøjelse. Det er ledelsens vurdering, at selskabet har tilstrækkelig likviditets- og kapitalberedskab det kommende år. Der er ved regnskabsafslæggelsen forudsat, at de stillede kreditfaciliteter kan opretholdes og udvides i takt med behovet, og årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift..			
2. Øvrige finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	<u>6.317</u>	<u>10.668</u>	
	<u>6.317</u>	<u>10.668</u>	
3. Kapitalinteresse			
Kostpris 1. januar 2024	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>	
Kostpris 31. december 2024	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>	
Opskrivninger 1. januar 2024	-16.447	-20.000	
Korrektion af tidligere opskrivninger	-3.362	0	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>4.411</u>	<u>3.553</u>	
Opskrivninger 31. december 2024	<u>-15.398</u>	<u>-16.447</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>4.602</u>	<u>3.553</u>	
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Brdr. ME Invest ApS,	50 %	<u>9.204</u>	<u>8.822</u>
		<u>9.204</u>	<u>8.822</u>
4. Tilgodehavender hos kapitalinteresser			
Mellemregning med Brdr. ME Invest ApS		<u>159.982</u>	<u>168.587</u>
		<u>159.982</u>	<u>168.587</u>

Af de samlede tilgodehavender forfalder 141.982 kr. til betaling mere end et år efter regnskabsårets udløb.

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MME Boliginvesteringer ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af u-realiserede koncerninterne avancer og tab.

Kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.