

# Tuath ApS Skagen Marine Center

Østersøvej 2, 9990 Skagen  
CVR-nr. 39 18 57 33

## Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 22. maj 2025

---

Camilla Markman Pedersen

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11-12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Tuath ApS Skagen Marine Center Østersøvej 2 9990 Skagen
	CVR-nr.: 39 18 57 33 Stiftet: 22. december 2017 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Camilla Markman Pedersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Spliidsvej 25 A 9990 Skagen
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Sct. Laurentii Vej 32 9990 Skagen

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Tuath ApS Skagen Marine Center.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 21. maj 2025

Direktion:

---

Camilla Markman Pedersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Tuath ApS Skagen Marine Center

Vi har opstillet årsregnskabet for Tuath ApS Skagen Marine Center for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsafgivelsen, da selskabets direktør og en af kapitalejerne er ansat hos BDO.

Skagen, den 21. maj 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Allan Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31387

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået i investering, udlejning og drift af fast ejendom.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-57.181</b>	<b>-31.462</b>
Af- og nedskrivninger		-109.857	-112.382
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167.038</b>	<b>-143.844</b>
Andre finansielle indtægter		308	40
<b>Resultat før skat</b>		<b>-166.730</b>	<b>-143.804</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-166.730</b>	<b>-143.804</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-166.730	-143.804
<b>I alt</b>		<b>-166.730</b>	<b>-143.804</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		2.720.351	2.830.208
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.720.351</b>	<b>2.830.208</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.720.351</b>	<b>2.830.208</b>
<hr/>			
Periodeafgrænsningsposter		13.805	13.805
Tilgodehavender		13.805	13.805
Likvide beholdninger		101.676	156.192
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>115.481</b>	<b>169.997</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>2.835.832</b>	<b>3.000.205</b>

### Passiver

Anpartskapital		100.000	100.000
Overført resultat		-884.091	-717.361
<b>Egenkapital</b>		<b>-784.091</b>	<b>-617.361</b>
<hr/>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.600.000	3.600.000
Langfristede gældsforpligtelser	1	3.600.000	3.600.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Anden gæld		13.923	11.566
Kortfristede gældsforpligtelser		19.923	17.566
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.619.923</b>	<b>3.617.566</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>2.835.832</b>	<b>3.000.205</b>

Eventualposter mv. 2

Medarbejderforhold 3

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	100.000	-717.361	-617.361
Forslag til resultatdisponering		-166.730	-166.730
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>100.000</b>	<b>-884.091</b>	<b>-784.091</b>

---

## Noter

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	3.452.660	50.446
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>3.452.660</b>	<b>50.446</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	622.452	50.446
Årets afskrivninger	109.857	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>732.309</b>	<b>50.446</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>2.720.351</b>	<b>0</b>

### 1 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.600.000	0	3.600.000	3.600.000
	<b>3.600.000</b>	<b>0</b>	<b>3.600.000</b>	<b>3.600.000</b>

### 2 | Eventualposter mv.

#### Eventualaktiver

Selskabet besidder pr. balancedagen et fremførselsberettiget skattemæssigt underskud på tkr. 266, som ved udnyttelse ved en selskabsskatteprocent på 22,0 % repræsenterer et skatteaktiv på tkr. 59 Det udskudte skatteaktiv er ikke indregnet i balancen pr. 31. december 2024.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejeaftale med Skagen Havn omfattende areal matr. nr. 573be Skagen Bygrunde beliggende Kvasevej 4, Skagen. Lejemålet er uopsigelig fra udlejers side indtil 1. april 2040. Selskabets lejeforpligtelser i uopsigelighedsperioden udgør på balancetidspunktet tkr. 510.

2024 2023

### 3 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: 1 1

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tuath ApS Skagen Marine Center for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning i form af indgåede lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler samt tab på debitorer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger alene bestående af bygninger på lejet grund samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	22 år	30 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser måles til kostpris svarende til nominel værdi.