

---

# Tuath ApS Skagen Marine Center

**CVR-nr.: 39185733**

Østersøvej 2  
9990 Skagen

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/06/2024**

---

**Camilla Markman Pedersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Tuath ApS Skagen Marine Center  
Østersøvej 2  
9990 Skagen

CVR-nr.: 39185733  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

**Revisor** Lars P Revision  
Hyttedefadsvej 5  
9970 Strandby  
DK Danmark

CVR-nr.: 33225172  
P-enhed: 1016454067

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Tuath ApS Skagen Marine Center.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Strandby, den 27/06/2024

### Direktion

Camilla Markman Pedersen

### Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Tuath ApS Skagen Marine Center

## Konklusion

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tuath ApS Skagen Marine Center for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Jeg har udført min udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Jeg er uafhængig af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er min opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at jeg planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for min konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for min konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og jeg udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Strandby, den 27/06/2024

Lars P Revision  
CVR-nr.: 33225172  
Lars Bang Pedersen, mne17386  
registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til varer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mm.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid	Restværdi
----------	-----------

Bygninger	22 år	30 %
Andre anlæg og driftsmidler	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostningedr vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Der afsættes ikke skatteaktiver.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-31.461</b>	<b>29.186</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-112.382	-119.946
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-143.843</b>	<b>-90.760</b>
Andre finansielle indtægter		39	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-1.450
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-143.804</b>	<b>-92.210</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-143.804</b>	<b>-92.210</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-143.804	-92.210
<b>I alt</b>		<b>-143.804</b>	<b>-92.210</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.830.208	2.940.067
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	2.523
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.830.208</b>	<b>2.942.590</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.830.208</b>	<b>2.942.590</b>
Andre tilgodehavender		0	17.691
Periodeafgrænsningsposter		13.805	12.039
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>13.805</b>	<b>29.730</b>
Likvide beholdninger		156.192	181.621
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>169.997</b>	<b>211.351</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.000.205</b>	<b>3.153.941</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		-717.361	-573.557
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-617.361</b>	<b>-473.557</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.600.000	3.600.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.600.000</b>	<b>3.600.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	19.698
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.566	7.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>17.566</b>	<b>27.498</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.617.566</b>	<b>3.627.498</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.000.205</b>	<b>3.153.941</b>

# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

## 2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt indskudskapitalen. Ledelsen forventer at reetablere egenkapitalen via egenindtjening.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualaktiver

Selskabet besidder pr. balancedagen et fremførselsberettiget skattemæssigt underskud på t.kr 199, som ved udnyttelse ved en selskabsskatteprocent på 22% repræsenterer et skatteaktiv på t.kr 43.

Det udskudte skatteaktiv er ikke indregnet i balancen pr. 31.december 2023.

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejeaftale med Skagen Havn omfattende areal matr. nr. 573be Skagen Bygrunde beliggende Kvasevej 4, Skagen. Lejemålet er uopsigelig fra udlejers side indtil 1. april 2040. Selskabets lejeforpligtelser i uopsigelsesperioden udgør på balancetidspunktet t.kr. 651.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1