
Kløverbakken 8 ApS

CVR-nr.: 38647733

Kløverbakken 14
5260 Odense S

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/08/2023

Jens Benzskiold
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Kløverbakken 8 ApS
Kløverbakken 14
5260 Odense S

CVR-nr.: 38647733
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Kløverbakken 8 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

odense, den 30/06/2023

Direktion

Ronni Mike Olsson

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb og salg af fast ejendom samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabet er tilfredsstillende taget indsatsen i betragtning. Selskabet har en fornuftig økonomi

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet forhold der har påvirket resultatet efter årsrapportens aflæggelse

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		59.902	54.354
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		59.902	54.354
Øvrige finansielle omkostninger		-37.627	-37.702
Ordinært resultat før skat		22.275	16.652
Skat af årets resultat		-4.900	-3.663
Årets resultat		17.375	12.989
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		17.375	12.989
I alt		17.375	12.989

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.400.000	1.400.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.400.000	1.400.000
Udskudte skatteaktiver		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		1.400.000	1.400.000
Periodeafgrænsningsposter		2.475	0
Tilgodehavender i alt		2.475	0
Likvide beholdninger		5.998	15.182
Omsætningsaktiver i alt		8.473	15.182
AKTIVER I ALT		1.408.473	1.415.182

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		29.446	12.071
Egenkapital i alt		79.446	62.071
Gæld til realkreditinstitutter		841.339	878.176
Gæld til banker		283.820	297.009
Skyldig selskabsskat		8.303	3.403
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.133.462	1.178.588
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.081	6.831
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		180.484	160.409
Periodeafgrænsningsposter		7.000	7.283
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		195.565	174.523
Gældsforpligtelser i alt		1.329.027	1.353.111
PASSIVER I ALT		1.408.473	1.415.182

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret