

Kløverbakken 8 ApS

CVR-nr.: 38647733

Kløverbakken 14
5260 Odense S

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2022

Jens Benzskiold
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Kløverbakken 8 ApS
Kløverbakken 14
5260 Odense S

CVR-nr: 38647733
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb og salg af fast ejendom samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabet er tilfredsstillende taget indsatsen i betragtning. Selskabet har en fornuftig økonomi

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet forhold der har påvirket resultatet efter årsrapportens aflæggelse

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		54.354	59.947
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		54.354	59.947
Øvrige finansielle omkostninger		-37.702	-38.906
Ordinært resultat før skat		16.652	21.041
Skat af årets resultat		-3.663	-4.629
Årets resultat		12.989	16.412
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		12.989	16.412
I alt		12.989	16.412

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.400.000	1.400.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.400.000	1.400.000
Udskudte skatteaktiver		0	260
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	260
Anlægsaktiver i alt		1.400.000	1.400.260
Periodeafgrænsningsposter		0	4.159
Tilgodehavender i alt		0	4.159
Likvide beholdninger		15.182	16.645
Omsætningsaktiver i alt		15.182	20.804
AKTIVER I ALT		1.415.182	1.421.064

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		12.071	-918
Egenkapital i alt		62.071	49.082
Gæld til realkreditinstitutter		878.176	903.488
Gæld til banker		297.009	308.024
Skyldig selskabsskat		3.403	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.178.588	1.211.512
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.831	7.378
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		160.409	145.809
Periodeafgrænsningsposter		7.283	7.283
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		174.523	160.470
Gældsforpligtelser i alt		1.353.111	1.371.982
PASSIVER I ALT		1.415.182	1.421.064

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret