
Kløverbakken 8 ApS

CVR-nr.: 38647733

Kløverbakken 14
5260 Odense S

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/06/2025

Jens Benzskiold
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Kløverbakken 8 ApS
Kløverbakken 14
5260 Odense S

CVR-nr.: 38647733
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Kløverbakken 8 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 05/06/2025

Direktion

Ronni Mike Olsson

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb og salg af fast ejendom samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabet er tilfredsstillende taget indsatsen i betragtning. Selskabet har en fornuftig økonomi

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet forhold der har påvirket resultatet efter årsrapportens aflæggelse

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		63.022	56.498
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		63.022	56.498
Øvrige finansielle omkostninger		-76.404	-59.215
Ordinært resultat før skat		-13.382	-2.717
Skat af årets resultat		2.944	597
Årets resultat		-10.438	-2.120
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-10.438	-2.120
I alt		-10.438	-2.120

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.400.000	1.400.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.400.000	1.400.000
Udskudte skatteaktiver		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		1.400.000	1.400.000
Periodeafgrænsningsposter			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		3.900	7.775
Omsætningsaktiver i alt		3.900	7.775
AKTIVER I ALT		1.403.900	1.407.775

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		16.889	27.326
Egenkapital i alt		66.889	77.326
Gæld til realkreditinstitutter		802.359	819.099
Gæld til banker		264.069	274.138
Skyldig selskabsskat		4.763	7.707
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.071.191	1.100.944
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.412	8.706
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		240.908	213.299
Periodeafgrænsningsposter		7.500	7.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		265.820	229.505
Gældsforpligtelser i alt		1.337.011	1.330.449
PASSIVER I ALT		1.403.900	1.407.775

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret