
Kløverbakken 8 ApS

CVR-nr.: 38647733

Kløverbakken 14
5260 Odense S

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/02/2026

Ronni Mike Olsson
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Kløverbakken 8 ApS
Kløverbakken 14
5260 Odense S

CVR-nr.: 38647733
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Kløverbakken 8 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kværndrup, den 09/02/2026

Direktion

Ronni Mike Olsson

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb og salg af fast ejendom samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabet er tilfredsstillende taget indsatsen i betragtning. Selskabet har en fornuftig økonomi

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet forhold der har påvirket resultatet efter årsrapportens aflæggelse

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		74.986	63.022
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		74.986	63.022
Andre finansielle indtægter		6	
Øvrige finansielle omkostninger		-62.570	-76.404
Ordinært resultat før skat		12.422	-13.382
Skat af årets resultat		-2.733	2.944
Årets resultat		9.689	-10.438
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		9.689	-10.438
I alt		9.689	-10.438

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.400.000	1.400.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.400.000	1.400.000
Udskudte skatteaktiver		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		1.400.000	1.400.000
Likvide beholdninger		10.932	3.900
Omsætningsaktiver i alt		10.932	3.900
AKTIVER I ALT		1.410.932	1.403.900

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		26.578	16.889
Egenkapital i alt		76.578	66.889
Gæld til realkreditinstitutter		783.123	802.359
Gæld til banker		251.796	264.069
Skyldig selskabsskat		7.496	4.763
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.042.415	1.071.191
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.706	17.412
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		283.233	240.908
Periodeafgrænsningsposter		0	7.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		291.939	265.820
Gældsforpligtelser i alt		1.334.354	1.337.011
PASSIVER I ALT		1.410.932	1.403.900

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret