
Kløverbakken 8 ApS

CVR-nr.: 38647733

Kløverbakken 14
5260 Odense S

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/07/2024

Jens Benzskiold
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Kløverbakken 8 ApS
Kløverbakken 14
5260 Odense S

CVR-nr.: 38647733
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Kløverbakken 8 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense C, den 31/07/2024

Direktion

Ronni Mike Olsson

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb og salg af fast ejendom samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabet er tilfredsstillende taget indsatsen i betragtning. Selskabet har en fornuftig økonomi

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet forhold der har påvirket resultatet efter årsrapportens aflæggelse

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		56.498	59.902
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		56.498	59.902
Øvrige finansielle omkostninger		-59.215	-37.627
Ordinært resultat før skat		-2.717	22.275
Skat af årets resultat		597	-4.900
Årets resultat		-2.120	17.375
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.120	17.375
I alt		-2.120	17.375

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.400.000	1.400.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.400.000	1.400.000
Udskudte skatteaktiver		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		1.400.000	1.400.000
Periodeafgrænsningsposter		0	2.475
Tilgodehavender i alt		0	2.475
Likvide beholdninger		7.775	5.998
Omsætningsaktiver i alt		7.775	8.473
AKTIVER I ALT		1.407.775	1.408.473

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		27.326	29.446
Egenkapital i alt		77.326	79.446
Gæld til realkreditinstitutter		819.099	841.339
Gæld til banker		274.138	283.820
Skyldig selskabsskat		7.707	8.303
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.100.944	1.133.462
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.706	8.081
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		213.299	180.484
Periodeafgrænsningsposter		7.500	7.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		229.505	195.565
Gældsforpligtelser i alt		1.330.449	1.329.027
PASSIVER I ALT		1.407.775	1.408.473

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret