

Deloitte.



Indhold

| | |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse for 2024/25 | 6 |
| Balance pr. 30.09.2025 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse for 2024/25 | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

KIH Holding 2024 ApS

Bjernedevej 10

2700Brønshøj

CVR-nr.: 44677733

Stiftelsesdato: 04.03.2024

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.10.2024- 30.09.2025

Direktion

Kim Hansen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025 for KIH Holding 2024 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 05.02.2026

Direktion

Kim Hansen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i KIH Holding 2024 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KIH Holding 2024 ApS for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, notersamt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 05.02.2026

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Christian Dalmose Pedersen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24730

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt andre dertil knyttede investeringer og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret investeret i den associerede virksomhed Institut for bygningsmiljø A/S. Resultat for året er et underskud på 22 t.kr. og i overensstemmelse med forventningerne.

Udviklingen i Institut for bygningsmiljø A/S forløber som forventet.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen. Det er direktionens vurdering, at selskabets kapital kan reetableres gennem indtjening, og herunder udbytter fra Institut for bygningsmiljø A/S.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning og måling af regnskabsposterne.

Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Der er ingen usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling af regnskabsposterne.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2024/25

| | Note | 2024/25 kr. | 2024 kr. |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | (13.800) | (12.500) |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 19.809 | 10.898 |
| Andre finansielle omkostninger | 3 | (34.082) | (22.757) |
| Resultat før skat | | (28.073) | (24.359) |
| Skat af årets resultat | 4 | 6.176 | 5.359 |
| Årets resultat | | (21.897) | (19.000) |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | (21.897) | (19.000) |
| Resultatdisponering | | (21.897) | (19.000) |

Balance pr. 30.09.2025

Aktiver

| | Note | 2024/25 kr. | 2024 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 233.333 | 260.000 |
| Finansielle aktiver | 5 | 233.333 | 260.000 |
| Anlægsaktiver | | 233.333 | 260.000 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 360.351 | 338.875 |
| Udskudt skat | | 11.535 | 5.359 |
| Tilgodehavender | | 371.886 | 344.234 |
| Likvide beholdninger | | 14.078 | 423 |
| Omsætningsaktiver | | 385.964 | 344.657 |
| Aktiver | | 619.297 | 604.657 |

Passiver

| | Note | 2024/25 kr. | 2024 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Overført overskud eller underskud | | (40.897) | (19.000) |
| Egenkapital | | (897) | 21.000 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 605.194 | 571.157 |
| Anden gæld | | 15.000 | 12.500 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 620.194 | 583.657 |
| Gældsforpligtelser | | 620.194 | 583.657 |
| Passiver | | 619.297 | 604.657 |
| Vurderinger vedrørende fortsat drift | 1 | | |
| Personaleforhold | 6 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2024/25

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--------------------------------|--|--------------|
| Egenkapital primo | 40.000 | (19.000) | 21.000 |
| Årets resultat | 0 | (21.897) | (21.897) |
| Egenkapital ultimo | 40.000 | (40.897) | (897) |

Noter

1 Vurderinger vedrørende fortsat drift

Selskabet har tabt kapitalen og er omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Ledelsen vil i overensstemmelse med selskabsloven redegøre herfor på generalforsamlingen. Selskabets associerede virksomhed Institut for bygningsmiljø A/S har realiseret et overskud, hvoraf selskabet modtager udbytte i det kommende år. Herefter anser ledelsen selskabets kapital for reetableret.

2 Andre finansielle indtægter

| | 2024/25 kr. | 2024 kr. |
|--|----------------|---------------|
| Finansielle indtægter fra associerede virksomheder | 19.809 | 10.875 |
| Renteindtægter i øvrigt | 0 | 23 |
| | 19.809 | 10.898 |

3 Andre finansielle omkostninger

| | 2024/25 kr. | 2024 kr. |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Renteomkostninger i øvrigt | 34.037 | 21.157 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 45 | 1.600 |
| | 34.082 | 22.757 |

4 Skat af årets resultat

| | 2024/25 kr. | 2024 kr. |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Ændring af udskudt skat | (6.176) | (5.359) |
| | (6.176) | (5.359) |

5 Finansielle aktiver

| | Kapitalandele i associerede virksomheder kr. |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo | 260.000 |
| Afgange | (26.667) |
| Kostpris ultimo | 233.333 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 233.333 |

| Kapitalandele i associerede virksomheder | Hjemsted | Retsform | Ejerandel % |
|---|-----------------|-----------------|------------------------|
| Instutut for bygningsmiljø A/S | Glostrup | Aktieselskab | 23,33 |

6 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

| | 2024/25 | 2024 |
|---|----------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | 0 | 0 |

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor den associerede virksomheds bankforbindelse for alt mellemværende.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Manglende sammenlignelighed

Selskabet blev stiftet den 4. marts 2024 og aflagde sit første regnskab pr. 30. september 2024. Det nuværende regnskabsår dækker en 12-måneders periode, hvorfor der ikke foreligger sammenlignelige regnskabstal for et tilsvarende fuldt år. Som følge heraf kan regnskabstallene for det nuværende år ikke direkte sammenlignes med tidligere perioder. Denne manglende sammenlignelighed skyldes, at tidligere regnskabsperiode var en kortere periode. Der er derfor ikke foretaget tilpasning af sammenligningstallene.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos associerede virksomheder, godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til

virksomhedsejer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.