
GC Properties ApS

CVR-nr.: 43618733

Kathrinevej 35
2900 Hellerup

Årsrapport
2. november 2022 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2024

Lars Hove Goswami-Christiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GC Properties ApS
Kathrinevej 35
2900 Hellerup

CVR-nr.: 43618733
Regnskabsår: 02/11/2022 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 2. november 2022 - 31. december 2023 for GC Properties ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hellerup, den

Direktion

Surabhi Goswami-Christiansen

Lars Hove Goswami-Christiansen

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Selskabet har haft et tab på 232.271 kr. (ordinært resultat før skat) i regnskabsåret.

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2023 er negativ med 141.242 kr. Som følge af årets negative resultat har selskabet tabt selskabskapitalen. Vi forventer at selskabskapitalen bliver reableret ved egen indtjening, hvorfor årsrapporten aflægges ud fra regnskabsprincipperne for going concern.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Koncernforhold

GC Properties ApS er datterselskab for GC Holdings ApS. Der udarbejdes ikke koncernregnskab med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1.

Resultatopgørelse 2. nov. 2022 - 31. dec. 2023

	Note	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-13.897
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-61.750
Resultat af ordinær primær drift		-75.647
Øvrige finansielle omkostninger		-156.624
Ordinært resultat før skat		-232.271
Skat af årets resultat	2	51.029
Årets resultat		-181.242
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-181.242
I alt		-181.242

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2022/23 kr.
Grunde og bygninger		1.648.250
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.648.250
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		37.444
Finansielle anlægsaktiver i alt		37.444
Anlægsaktiver i alt		1.685.694
Udskudte skatteaktiver		13.585
Periodeafgrænsningsposter		30.828
Tilgodehavender i alt		44.413
Likvide beholdninger		77.383
Omsætningsaktiver i alt		121.796
AKTIVER I ALT		1.807.490

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2022/23
		kr.
Registreret kapital mv.	4	40.000
Overført resultat		-181.242
Egenkapital i alt		-141.242
Periodeafgrænsningsposter		5.600
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.600
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.925.332
Deposita		17.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.943.132
Gældsforpligtelser i alt		1.948.732
PASSIVER I ALT		1.807.490

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2022/23 kr.	-
Bygninger	61.750	-
Produktionsanlæg og maskiner	0	-
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	-
	<u>61.750</u>	<u>-</u>

2. Skat af årets resultat

	2022/23 kr.	-
Aktuel skat	-37.444	-
Ændring af udskudt skat	-13.585	-
Regulering vedrørende tidligere år	0	-
	<u>-51.029</u>	<u>-</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	0
Tilgang	1.710.000	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	1.710.000	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	-61.750	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-61.750	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.648.250	0	0

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 40.000 anparter á 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen:	
Anpartskapital, stiftelse	40.000
Tilgang, kapitaludvidelse	0
Anpartskapital ultimo	40.000

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret