

---

# GC Properties ApS

**CVR-nr.: 43618733**

Kathrinevej 35  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/06/2025**

---

**Lars Hove Goswami-Christiansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** GC Properties ApS  
Kathrinevej 35  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 43618733  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2024 - 31. december 2024 for GC Properties ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hellerup, den

## **Direktion**

Surabhi Goswami-Christiansen

Lars Hove Goswami-Christiansen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Selskabet har haft et tab på 141.779 kr. (ordinært resultat før skat) i regnskabsåret.

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2024 er negativ med 251.880 kr.

Selskabet har tabt selskabskapitalen.

Vi forventer at selskabskapitalen bliver retableret ved egen indtjening, hvorfor årsrapporten aflægges ud fra regnskabsprincipperne for going concern.

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Koncernforhold**

GC Properties ApS er datterselskab for GC Holdings ApS. Der udarbejdes ikke koncernregnskab med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>72.634</b>	<b>-13.897</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-60.350	-61.750
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>12.284</b>	<b>-75.647</b>
Andre finansielle indtægter		617	0
Øvrige finansielle omkostninger		-154.680	-156.624
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-141.779</b>	<b>-232.271</b>
Skat af årets resultat	2	31.141	51.029
<b>Årets resultat</b>		<b>-110.638</b>	<b>-181.242</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-110.638	-181.242
<b>I alt</b>		<b>-110.638</b>	<b>-181.242</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.190.900	1.648.250
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>2.190.900</b>	<b>1.648.250</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	37.444
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>37.444</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.190.900</b>	<b>1.685.694</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		18.924	0
Udskudte skatteaktiver		26.862	13.585
Tilgodehavende skat		13	0
Andre tilgodehavender		94.232	0
Periodeafgrænsningsposter		26.334	30.828
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>166.365</b>	<b>44.413</b>
Likvide beholdninger		453.503	77.383
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>619.868</b>	<b>121.796</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.810.768</b>	<b>1.807.490</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	4	40.000	40.000
Overført resultat		-291.880	-181.242
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-251.880</b>	<b>-141.242</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.045.450	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.975.048	0
Periodeafgrænsningsposter		0	5.600
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5</b>	<b>3.020.498</b>	<b>5.600</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.454	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	1.925.332
Periodeafgrænsningsposter		6.296	0
Deposita		18.400	17.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>42.150</b>	<b>1.943.132</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.062.648</b>	<b>1.948.732</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.810.768</b>	<b>1.807.490</b>

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2024 kr.	2022/23 kr.
Bygninger	60.350	61.750
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<b>60.350</b>	<b>61.750</b>

### 2. Skat af årets resultat

	2024 kr.	2022/23 kr.
Aktuel skat	0	-37.444
Ændring af udskudt skat	-31.141	-13.585
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>-31.141</b>	<b>-51.029</b>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.710.000	0	0
Tilgang	603.000	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.313.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-61.750	0	0
Årets afskrivning	-60.350	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-122.100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.190.900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 40.000 anparter á 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen:	
Anpartskapital, stiftelse	40.000
Tilgang, kapitaludvidelse	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>40.000</b>

#### 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	0	0	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.975.048	0	1.975.048	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.045.450	0	1.045.450	1.045.450
	<b>3.020.498</b>	<b>0</b>	<b>3.020.498</b>	<b>1.045.450</b>

#### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med GC Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2024 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

#### 7. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret