



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kolding Åpark 8A, 7. sal  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KJÆR & KJÆRHOLM APS**

**C/O TROELS KJÆRHOLM, SØGADE 15 3., 6000 KOLDING**

**ÅRSRAPPORT**

**1. MAJ 2020 - 30. APRIL 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. juni 2021

---

Klaus Kjær

**CVR-NR. 21 33 97 33**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Kjær & Kjærholm ApS c/o Troels Kjærholm, Søgade 15 3. 6000 Kolding
	CVR-nr.: 21 33 97 33 Stiftet: 1. december 1998 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 1. maj 2020 - 30. april 2021
<b>Direktion</b>	Troels Kjærholm Klaus Kjær
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Sdr. Havnegade 1 6000 Kolding

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 for Kjær & Kjærholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 25. juni 2021

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Troels Kjærholm

\_\_\_\_\_  
Klaus Kjær

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejerne i Kjær & Kjærholm ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kjær & Kjærholm ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 25. juni 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jørgen Kjer  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10148

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering og finansiering.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets ledelse har konstateret, at der i årsrapporterne for 2018/2019 og 2019/2020, er fejl i forbindelse med opgørelsen af anskaffelsessummen af kapitalandele i associerede selskaber, samt overtagelse af tilgodehavende ved associerede selskaber.

Der henvises i øvrigt til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis, herunder beskrivelse af påvirkningen på årsrapporten af rettelser af væsentlige fejl.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 tkr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-46.805</b>	<b>-102</b>
Andre driftsomkostninger.....		0	-47
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-46.805</b>	<b>-149</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....		1.174.398	449
Andre finansielle indtægter.....		303.237	16
Andre finansielle omkostninger.....		-248.632	-313
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.182.198</b>	<b>3</b>
Skat af årets resultat.....	1	0	1
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.182.198</b>	<b>4</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		1.212.808	366
Overført resultat.....		-30.610	-362
<b>I ALT</b> .....		<b>1.182.198</b>	<b>4</b>

## BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 tkr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		2.885.275	1.672
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		6.616.718	2.199
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	2	<b>9.501.993</b>	<b>3.871</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....		<b>9.501.993</b>	<b>3.871</b>
Andre tilgodehavender.....		1.080.000	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		24.455	3
<b>Tilgodehavender</b> .....		<b>1.104.455</b>	<b>3</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	3	928.317	800
<b>Værdipapirer</b> .....		<b>928.317</b>	<b>800</b>
<b>Likvider</b> .....		<b>136.150</b>	<b>2.364</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....		<b>2.168.922</b>	<b>3.167</b>
<b>AKTIVER</b> .....		<b>11.670.915</b>	<b>7.038</b>

## BALANCE 30. APRIL

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 tkr.
Anpartskapital.....		200.000	200
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		1.578.864	366
Overført overskud.....		3.321.668	3.352
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>5.100.532</b>	<b>3.918</b>
Andre gældsbreve.....		6.528.192	3.092
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	6.528.192	3.092
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		28.000	28
Anden gæld.....		14.191	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		42.191	28
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>6.570.383</b>	<b>3.120</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>11.670.915</b>	<b>7.038</b>
 Medarbejderforhold	 5		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 30. april 2020.....	200.000	30.803	3.352.278	3.583.081
Korrektion af fejl.....		335.253		335.253
<b>Korrigeret egenkapital 1. maj 2020.....</b>	<b>200.000</b>	<b>366.056</b>	<b>3.352.278</b>	<b>3.918.334</b>
Forslag til resultatdisponering.....		1.212.808	-30.610	1.182.198
<b>Egenkapital 30. april 2021.....</b>	<b>200.000</b>	<b>1.578.864</b>	<b>3.321.668</b>	<b>5.100.532</b>

## NOTER

	2020/21 kr.	2019/20 tkr.	Note	
<b>Skat af årets resultat</b>				
Regulering af udskudt skat.....	0	-1	1	
	0	-1		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			2	
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavende i associerede virksomheder		
Kostpris 1. maj 2020.....	1.306.412	2.198.888		
Tilgang.....	200.000	4.779.386		
Afgang.....	-200.000	-361.556		
<b>Kostpris 30. april 2021.....</b>	<b>1.306.412</b>	<b>6.616.718</b>		
Op- og nedskrivninger 1. maj 2020.....	366.055	0		
Årets værdireguleringer .....	1.212.808	0		
<b>Værdireguleringer 30. april 2021.....</b>	<b>1.578.863</b>	<b>0</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021.....</b>	<b>2.885.275</b>	<b>6.616.718</b>		
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			3	
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:				
		VP-AKTIER		
Dagsværdi 30. april 2021.....		928.317		
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....		128.317		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			4	
	30/4 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/4 2020 gæld i alt
Andre gældsbreve.....	6.528.192	0	0	3.091.929
	<b>6.528.192</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.091.929</b>
		2020/21	2019/20	
<b>Medarbejderforhold</b>				5
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:		2	2	

Der er ansat to direktører i selskabet. Direktørerne modtager ikke vederlag.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kjær & Kjærholm ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Ændring som følge af væsentlige fejl**

Det kan konstateres, at der i årsrapporterne for 2018/2019 og 2019/2020 var en væsentlig fejl, som følge af fejl i forbindelse med fordelingen af anskaffelsessummen på kapitalandele i associerede selskaber, samt overtagelse af tilgodehavende ved associerede selskaber.

Selskabet erhvervede i 2018/2019 kapitalandele i associerede selskaber, hvor der ligeledes blev overtaget andel af tilgodehavende, svarende til ejerandelen. Ved en fejl, blev både anskaffelsessum og overtagelse af tilgodehavende klassificeret som anskaffelsessum på kapitalandele.

Da selskabet jf. anvendt regnskabspraksis måler kapitalandele i associerede virksomheder efter indre værdis metode, betyder fejlen at selskabets resultat og egenkapital var forkerte i 2018/2019 og 2019/2020.

Fejlen er indarbejdet i årsrapporten og bevirker at regnskabsposten "Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed" i resultatopgørelsen og dermed årets resultat i 2019/2020 forbedres med 335.253 kr. Egenkapitalen forbedres derfor med et tilsvarende beløb. Fejlen bevirker ligeledes, at regnskabsposten "Kapitalandele i associeret virksomhed" under finansielle anlægsaktiver mindskes med 1.273.888 kr. Tilgodehavende ved associerede selskaber forøges med et tilsvarende beløb.

Indvirkningen af den væsentlige fejl er indregnet direkte på egenkapitalen primo i linjen "Korrektion af fejl", hvor 335.253 kr. er bundet på "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" og sammenligningstal er tilrettet.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Oprævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver..

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter ejendomsaktier noteret i værdipapircentralen. Aktierne måles til dagsværdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.