
Kontorhotellet VG19 Aps

CVR-nr.: 40059733

Vestergade 19 1
5700 Svendborg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/06/2023

Per Røssel
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Kontorhotellet VG19 Aps
Vestergade 19 1
5700 Svendborg
e-mailadresse: kvstg19@gmail.com
CVR-nr.: 40059733
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Kontorhotellet VG19 Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 19-06-2023

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg, den 19/06/2023

Direktion

Per Røssel
Direktør

Bestyrelse

Tomas Henneby
Bestyrelsesmedlem

Per Røssel
Direktør

Lisbet Birgitte Henneby Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive kontorudlejning og hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. -4.683, og selskabets

balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 154.350, og en egenkapital på kr. 47.030.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Pr. 1. juni 2022 overtog Henneby Holding Aps det fulde ejerskab af Kontorhotellet VG19 Aps.

Der er i regnskabsåret ikke sket andre væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-1.970	46.305
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-1.109
Resultat af ordinær primær drift		-1.970	45.196
Andre finansielle indtægter		0	3.751
Øvrige finansielle omkostninger		-2.713	-1.219
Ordinært resultat før skat		-4.683	47.728
Årets resultat		-4.683	37.058
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-4.683	
I alt		-4.683	37.058

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Deposita		45.826	45.538
Finansielle anlægsaktiver i alt		45.826	45.538
Anlægsaktiver i alt		45.826	45.538
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		22.042	95.561
Tilgodehavender i alt		22.042	95.561
Likvide beholdninger		86.482	96.514
Omsætningsaktiver i alt		108.524	192.075
AKTIVER I ALT		154.350	237.613

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Ikke indbetalt registreret kapital mv.		65.528	
Overført resultat		-4.683	65.528
Uddelinger	1	-73.815	
Egenkapital i alt		47.030	125.528
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	2.691
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.531	15.000
Skyldig selskabsskat			10.670
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		57.539	
Deposita		38.250	36.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		107.320	112.085
Gældsforpligtelser i alt		107.320	112.085
PASSIVER I ALT		154.350	237.613

Noter

1. Uddelinger

Udlodning til udtrådte ejere

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret