



Luunbjerg Invest ApS

Årsrapport 2022

CVR: 29182833

01.01.2022 – 31.12.2022

KEJRUP ALLÉ 10, 5300 KERTEMINDE

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 05.07.2023

Dirigent: Hans Jacob Luunbjerg Hovgaard



LandboNord

PARTNER I
DLBR

LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2022 for Luunbjerg Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 05.07.2023

DIREKTION

Hans Jacob Luunbjerg Hovgaard

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Luunbjerg Invest ApS

AFKRÆFTENDE KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Luunbjerg Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet, som følger af betydeligheden af de(t) forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR AFKRÆFTENDE KONKLUSION

Ledelsen har indregnet årets resultat af tilknyttet virksomhed i resultatopgørelsen. Den tilknyttede virksomhed har valgt at ændre regnskabspraksis vedrørende grunde og bygninger ved, i stedet for den nuværende praksis, at betragte dem som investeringsejendomme og indregne dem efter årsregnskabslovens §38. Årets regulering til dagsværdi samt deraf følgende reduktion i afskrivninger udgør 18,5 mio. kr. efter skat.

Det er vores opfattelse, at der ikke er tale om investeringsejendomme, idet ejendommene benyttes til selskabets biogasproduktion. Opskrivningen til dagsværdi burde derfor være ført direkte på egenkapitalen under reserve for opskrivninger i den tilknyttede virksomhed.

Indtægter fra tilknyttede virksomheder skal derfor reduceres med 18,5 mio. kr., der i stedet burde være ført direkte på egenkapitalen. Den samlede egenkapitalen påvirkes ikke.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Aarhus N, den 05.07.2023

LandboNord Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

Jens Faurholt

Registreret revisor

mne33755

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Luunbjerg Invest ApS
Kejrup Alle 10
5300 Kerteminde

Telefon: 65 32 45 21
CVR-nr.: 29 18 28 33
Stiftet: 21. november 2005
Hjemsted: Kerteminde

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022
Det er det 17. regnskabsår

DIREKTION

Hans Jacob Luunbjerg Hovgaard

REVISOR

LandboNord Revision
Godkendt revisionsanpartsselskab
Agro Food Park 13
8200 Aarhus N

PENGEINSTITUT

Totalbanken
Bredgade 95
5560 Aarup

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at eje og administrere anparts- og aktiebesiddelser og dermed beslægtet virksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	Bruttotab	-23.619	-47.795
	Indtægter tilknyttede virksomheder	12.446.579	8.850.446
	Indtægter af kapitalinteresser	-3.927	-4.447
	Finansielle indtægter	188.948	303.346
2	Finansielle omkostninger	-63.838	-59.449
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	12.544.143	9.042.101
	Skat af årets resultat	-15.694	-184.786
	ÅRETS RESULTAT	12.528.449	8.857.315
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	117.000	114.000
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	16.709.044	8.850.446
	Overført resultat	-4.297.595	-107.131
	Disponering i alt	12.528.449	8.857.315

BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	75.097.844	62.651.265
3	Kapitalinteresser	2.000.154	1.990.881
	Finansielle anlægsaktiver	77.097.998	64.642.146
	ANLÆGSAKTIVER	77.097.998	64.642.146
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	74.089	23.628
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	74.908	39.722
	Andre tilgodehavender	3.605	3.789
	Tilgodehavender	152.602	67.139
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.096.748	928.459
	Værdipapirer og kapitalandele	1.096.748	928.459
	Likvide beholdninger	24.018	31.806
	OMSÆTNINGSAKTIVER	1.273.368	1.027.404
	AKTIVER	78.371.366	65.669.550

BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve efter indre værdis metode	72.689.795	55.980.751
	Overført resultat	2.797.200	7.094.795
	Foreslået udbytte	117.000	114.000
	Egenkapital	75.728.995	63.314.546
	Gæld til kreditinstitutter	0	821
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	17.208
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.432.242	2.254.058
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	210.129	82.917
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.642.371	2.355.004
	GÆLDSFORPLIGTELSE	2.642.371	2.355.004
	PASSIVER	78.371.366	65.669.550
4	Eventualforpligtelser mv.		
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
6	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	55.980.751	7.094.795	114.000	63.314.546
Forslag til resultatdisponering		16.709.044	-4.297.595	117.000	12.528.449
Udbetalt udbytte			0	-114.000	-114.000
Ultimo	125.000	72.689.795	2.797.200	117.000	75.728.995

NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.

1 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

Værdipapirer

Ultimo	1.096.748	928.459
Ændring i dagsværdi værdipapirer	168.289	288.371

2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-62.551	-58.573
Andre finansielle omkostninger	-1.287	-876
Finansielle omkostninger	-63.838	-59.449

NOTER

			2022	2021		
			STK.	PRIS	KR.	KR.
3	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER					
	Kejrup Agro A/S	500.000	150	75.097.844	62.651.265	
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			75.097.844	62.651.265	
	HP Agro 2006 A/S	200.000	10	1.986.954	1.990.881	
	Kølstrup Sol ApS	13.200	1	13.200	0	
	Kapitalinteresser			2.000.154	1.990.881	
	Finansielle anlægsaktiver			77.097.998	64.642.146	

	Kejrup Agro A/S	Kølstrup Sol ApS	HP Agro 2006 A/S
	I alt	I alt	I alt
Kostpris, primo	2.395.000	0	1.990.881
Tilgang i året	0	13.200	0
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	2.395.000	13.200	1.990.881
Værdiregulering, primo	60.256.265	0	-9.119
Årets resultat	12.446.579	0	-3.927
Udloddet udbytte	0	0	0
Valutakursregulering	0	0	0
Værdiregulering i øvrigt	0	0	0
Værdireguleringer, ultimo	72.702.844	0	-13.046
Regnskabsmæssig værdi	75.097.844	13.200	1.986.954

NOTER

4 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

SAMBESKATNING

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for alt gæld til Totalbanken i selskaberne Kerteminde Biogas ApS, Kejrup Gods ApS og Kejrup Agro A/S, samlet tkr. 20.068 er der stillet sikkerhed i aktier og anparter i Kejrup Agro A/S og HP Agro 2006 A/S, samlet værdi tkr. 77.500

NOTER

6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

INDTÆGTER KAPITALINTERESSER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat. Der foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandel.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCE

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser (som udelukkende omfatter associerede virksomheder) måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser (som udelukkende omfatter associerede virksomheder) måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser (som udelukkende omfatter associerede virksomheder) med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en

NOTER

underbalance, indregnes forpligtelsen under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser (som udelukkende omfatter associerede virksomheder) bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (niveau 1) svarende til balancekurs på balancedagen. Ikke noterede værdipapirer måles til kostpris.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

EGENKAPITAL

RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNING EFTER DEN INDRE VÆRDIS METODE

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostprisen, der består af indregnede resultatandele, valutakursreguleringer og med fradrag af udbytte.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven indregnes ikke med et negativt beløb.

UDBYTTE

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

NOTER

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrullet transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

