

---

# MULLES HOLDING APS

**CVR-nr.: 44303833**

Kertinge Bygade 79  
5300 Kerteminde

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/04/2026**

---

**Marianne Lindholm Sternkopf**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MULLES HOLDING APS  
Kertinge Bygade 79  
5300 Kerteminde

CVR-nr.: 44303833  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

**Revisor** Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer  
Kirkegade 1  
5800 Nyborg  
DK Danmark  
CVR-nr.: 30546792  
P-enhed: 1013389612

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for MULLES HOLDING APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kerteminde, den 21/04/2026

## **Direktion**

Marianne Lindholm Sternkopf

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Mulles Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mulles Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, den 21/04/2026

Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer  
CVR-nr.: 30546792  
Henrik K. Andreasen, mne5505  
Registreret revisor HD

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udleje ejendom og eje anparter i andre selskaber.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer til selskabets aktivitet eller økonomiske forhold og årets resultat anses for tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste/bruttotab.

## Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

## Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter produktionskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

## Deposita

Deposita måles til anskaffelsessum.

## Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

## Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>65.118</b>	<b>65.400</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.800	-1.500
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>63.318</b>	<b>63.900</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-2	-42.749
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>63.316</b>	<b>21.151</b>
Skat af årets resultat	1	-14.335	-13.772
<b>Årets resultat</b>		<b>48.981</b>	<b>7.379</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		48.981	7.379
<b>I alt</b>		<b>48.981</b>	<b>7.379</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		296.700	298.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>296.700</b>	<b>298.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>296.700</b>	<b>298.500</b>
Likvide beholdninger		9.493	10.682
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>9.493</b>	<b>10.682</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>306.193</b>	<b>309.182</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		56.360	7.379
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>96.360</b>	<b>47.379</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		173.937	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>173.937</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	100.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		11.868	7.805
Skyldig selskabsskat		14.335	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.693	153.998
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>35.896</b>	<b>261.803</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>209.833</b>	<b>261.803</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>306.193</b>	<b>309.182</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	7.379	47.379
Årets resultat	0	48.981	48.981
Egenkapital, ultimo	40.000	56.360	96.360

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2025</b>	<b>2023/24</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	14.335	13.772
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>14.335</u>	<u>13.772</u>

### 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt udbytteskat og kildeskat.

### 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2025</b>
	0