

Hald & Halberg A/S

CVR-nr. 21 24 38 33

Årsrapport for 2012/13

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 28.09.13

Jørgen Jensen
Dirigent



Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Pengestrømsopgørelse	13
Anvendt regnskabspraksis	14 - 19
Noter	20 - 23

Selskabet

Hald & Halberg A/S
Roskildevej 396
2630 Taastrup
Hjemsted: Høje Taastrup
CVR-nr.: 21 24 38 33

Bestyrelse

Jørgen Jensen, formand
Flemming Hald
Kurt Halberg
Robert Vagn Jensen

Direktion

Robert Vagn Jensen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Jyske Bank

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.12 - 30.06.13 for Hald & Halberg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling, resultat og pengestrømme.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 18. september 2013

Direktionen

Robert Vagn Jensen

Bestyrelsen

Jørgen Jensen
Formand

Flemming Hald

Kurt Halberg

Robert Vagn Jensen

Til kapitalejerne i Hald & Halberg A/S**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Hald & Halberg A/S for regnskabsåret 01.07.12 - 30.06.13, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.13 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.07.12 - 30.06.13 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 18. september 2013

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henrik Holmegaard Frandsen

Statsaut. revisor

HOVED- OG NØGLETAL

Hovedtal

Beløb i t.DKK	2012/13	2011/12
<i>Resultat</i>		
Nettoomsætning	160.382	111.096
Indeks	144	100
Resultat af primær drift	4.963	5.440
Indeks	91	100
Årets resultat	3.834	3.748
Indeks	102	100
<i>Balance</i>		
Samlede aktiver	56.949	38.409
Indeks	148	100
Egenkapital	8.834	8.748
Indeks	101	100
<i>Pengestrømme</i>		
Nettopengestrøm fra:		
Driften	9.418	2.328
Investeringer	-70	-471
Finansiering	-3.952	-1.546
Årets pengestrømme	5.396	311

Nøgletal

2012/13 2011/12

Rentabilitet

Egenkapitalens forrentning	44%	86%
----------------------------	-----	-----

Afkast af investeret kapital	30%	31%
------------------------------	-----	-----

Overskudsgrad	3%	5%
---------------	----	----

Soliditet

Egenkapitalandel	16%	23%
------------------	-----	-----

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive entreprenør- og håndværkervirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.12 - 30.06.13 udviser et resultat på DKK 3.833.802 mod DKK 3.748.064 for tiden 01.07.11 - 30.06.12. Balancen viser en egenkapital på DKK 8.833.802.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Eksternt miljø

Selskabet fastholder fortsat selskabets grønne profil.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Selskabets forventede udvikling

Ledelsen forventer for regnskabsåret 2013/14 et resultat på samme niveau som for 2012/13, idet selskabet pt. har ordrer svarende til 80% af den forventede omsætning i det kommende regnskabsår.

Note		2012/13 DKK	2011/12 DKK
	Nettoomsætning	160.381.612	111.095.839
	Andre driftsindtægter	301.895	296.371
	Indtægter i alt	160.683.507	111.392.210
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-135.429.593	-91.445.299
	Andre eksterne omkostninger	-4.424.243	-1.968.357
	Bruttofortjeneste	20.829.671	17.978.554
1	Personaleomkostninger	-15.398.931	-12.174.996
	Resultat før af- og nedskrivninger	5.430.740	5.803.558
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-468.196	-363.714
	Resultat af primær drift	4.962.544	5.439.844
	Andre finansielle indtægter	461.530	184.352
2	Andre finansielle omkostninger	-349.772	-573.632
	Resultat før skat	5.074.302	5.050.564
3	Skat af årets resultat	-1.240.500	-1.302.500
	Årets resultat	3.833.802	3.748.064
	Forslag til resultatdisponering		
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	3.833.802	3.748.064
	I alt	3.833.802	3.748.064

AKTIVER		30.06.13	30.06.12
Note		DKK	DKK
	Grunde og bygninger	13.245.475	13.413.056
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	935.755	1.166.371
4	Materielle anlægsaktiver i alt	14.181.230	14.579.427
	Andre værdipapirer og kapitalandele	12.960	9.453
	Finansielle anlægsaktiver i alt	12.960	9.453
	Anlægsaktiver i alt	14.194.190	14.588.880
	Råvarer og hjælpematerialer	25.000	25.000
	Varebeholdninger i alt	25.000	25.000
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	27.157.955	11.429.587
5	Igangværende arbejder for fremmed regning	8.961.165	9.544.770
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	44.446
	Andre tilgodehavender	2.000	1.585.454
	Periodeafgrænsningsposter	210.619	188.771
	Tilgodehavender i alt	36.331.739	22.793.028
	Likvide beholdninger	6.398.268	1.002.512
	Omsætningsaktiver i alt	42.755.007	23.820.540
	Aktiver i alt	56.949.197	38.409.420

PASSIVER		30.06.13	30.06.12
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	4.000.000	4.000.000
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	3.833.802	3.748.064
6	Egenkapital i alt	8.833.802	8.748.064
	Hensættelser til udskudt skat	4.313.682	3.660.478
	Hensatte forpligtelser i alt	4.313.682	3.660.478
	Gæld til realkreditinstitutter	5.143.220	5.384.474
7	Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.143.220	5.384.474
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	228.917	191.654
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	2.970.696	1.341.349
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.667.871	13.706.866
	Gæld til tilknyttede virksomheder	606.118	0
	Gæld til associerede virksomheder	714.790	0
	Selskabsskat	398.210	3.620.858
	Anden gæld	2.063.991	1.755.677
	Periodeafgrænsningsposter	7.900	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	38.658.493	20.616.404
	Gældsforpligtelser i alt	43.801.713	26.000.878
	Passiver i alt	56.949.197	38.409.420

8 Eventualforpligtelser

9 Sikkerhedsstillelser

10 Kontraktlige forpligtelser

11 Nærtstående parter

Pengestrømsopgørelse

Note	2012/13 DKK	2011/12 DKK
Årets resultat	3.833.802	3.748.064
Reguleringer	1.596.938	2.055.494
Forskydning i driftskapital:		
Varebeholdninger	583.605	-5.697.141
Tilgodehavender	-14.166.762	-2.974.529
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.961.005	6.335.850
Anden driftsafledt gæld	3.310.915	611.779
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	13.119.503	4.079.517
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	458.023	184.352
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-349.772	-571.080
Betalt selskabsskat	-3.809.944	-1.364.914
Driftens pengestrømme	9.417.810	2.327.875
Køb af materielle anlægsaktiver	-109.999	-471.363
Salg af materielle anlægsaktiver	40.000	0
Investeringspengestrømme	-69.999	-471.363
Frie pengestrømme	9.347.811	1.856.512
Betalt udbytte	-3.748.064	-1.438.078
Afdrag på langfristede lån	-203.991	-108.100
Finansieringspengestrømme	-3.952.055	-1.546.178
Årets samlede pengestrømme	5.395.756	310.334
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	1.002.512	692.178
Likvide beholdninger ved årets slutning	6.398.268	1.002.512
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	6.398.268	1.002.512
I alt	6.398.268	1.002.512

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Entreprisekontrakter, hvor der leveres anlæg med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Grunde og bygninger	50	0 - 50
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10	0

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.300 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer, finansiering og ændring i årets pengestrømme samt likviditeten ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke likvide driftsposter, betalte selskabsskatter samt ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver reguleret for ændringer i tilhørende tilgodehavender og gæld.

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra og udbetalt udbytte til kapitalejere samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger, værdipapirer uden væsentlig kursrisiko og kortfristet gæld til kreditinstitutter.

NØGLETAL

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gns. investeret kapital ekskl. goodwill}}$
EBITA:	Resultat af primær drift med tillæg af af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver.
Investeret kapital ekskl. goodwill:	Summen af driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) samt nettoarbejdskapital.
Overskudsgrad:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Nøgletallene er beregnet efter Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger.

	2012/13	2011/12
	DKK	DKK

1. Personalemkostninger

Lønninger	13.280.280	10.170.772
Pensioner	712.000	752.638
Andre omkostninger til social sikring	233.957	153.673
Personalemkostninger i øvrigt	1.172.694	1.097.913
I alt	15.398.931	12.174.996

2. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	15.923	10.561
Øvrige finansielle omkostninger	333.849	563.071
I alt	349.772	573.632

3. Skatter

Årets aktuelle skat	587.296	1.364.914
Årets udskudte skat	653.204	-62.414
I alt	1.240.500	1.302.500

4. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 30.06.12	13.959.180	2.857.604
Tilgang i året	0	109.999
Afgang i året	0	-156.800
Kostpris pr. 30.06.13	13.959.180	2.810.803
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.12	546.124	1.691.233
Afskrivninger i året	167.581	278.549
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-94.734
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.13	713.705	1.875.048
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.13	13.245.475	935.755
	30.06.13 DKK	30.06.12 DKK

5. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	176.304.739	139.840.854
Acontofaktureringer	-167.343.574	-130.296.084
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	8.961.165	9.544.770

6. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret
<i>Egenkapitalopgørelse 01.07.11 - 30.06.12</i>			
Saldo pr. 01.07.11	1.000.000	4.000.000	1.438.078
Betalt udbytte	0	0	-1.438.078
Forslag til resultatdisponering	0	0	3.748.064
Saldo pr. 30.06.12	1.000.000	4.000.000	3.748.064

Egenkapitalopgørelse 01.07.12 - 30.06.13

Saldo pr. 01.07.12	1.000.000	4.000.000	3.748.064
Betalt udbytte	0	0	-3.748.064
Forslag til resultatdisponering	0	0	3.833.802
Saldo pr. 30.06.13	1.000.000	4.000.000	3.833.802

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Aktieklasser A	250.000	1
Aktieklasser B	200.000	1
Aktieklasser C	550.000	1

7. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.13	Gæld i alt 30.06.12
Gæld til realkreditinstitutter	228.917	4.520.987	5.372.137	5.576.128

8. Eventualforpligtelser

Selskabet er løbende part i voldgiftssager. Det er ledelsens opfattelse, at disse retssager ikke vil have væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

9. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 5.372 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 13.245.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 4.035, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er fordelt på i alt t.DKK 4.000 deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt, medens ejerpantebreve på i alt t.DKK 35 er deponeret til sikkerhed for mellemværende med ejerforening.

Der er stillet normale arbejdsgarantier. Garantierne andrager pr. 30.06.13 t.DKK 42.917.

10. Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler vedrørende driftsmidler med en restløbetid på 33 - 60 måneder. Den samlede forpligtelse pr. 30.06.13 udgør t.DKK 379.

11. Nærtstående parter

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mindst 5% af selskabskapitalen:

Hald Holding ApS, Sorø
Harken, Næstved ApS, Næstved
R. Ravn Jensen Holding ApS, Køge.