

Klyver-Jess Balsvad ApS

Marievej 20, 2900 Hellerup

CVR-nr. 41 04 58 33

Årsrapport

1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. december 2025.

Christian Jess
Dirigent

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Klyver-Jess Balsvad ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 23. december 2025

Direktion

Christian Jess

Til anpartshaveren i Klyver-Jess Balsvad ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Klyver-Jess Balsvad ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. december 2025

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Kent Nymark Christensen

registreret revisor
mne18281

Selskabsoplysninger

Selskabet Klyver-Jess Balsvad ApS
Marievej 20
2900 Hellerup

CVR-nr.: 41 04 58 33
Stiftet: 3. januar 2020
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion Christian Jess

Revisor Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje aktier og anparter samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Det ordinære resultat efter skat udgør -491 t.kr. mod -415 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af kapitalgrundlaget. Kapitalgrundlaget forventes fuldt reetableret ved indtjening fra kapitalandele. Selskabets fortsatte drift er sikret ved långivning fra selskabets moderselskab, som ligeledes har afgivet støtteerklæring overfor selskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Andre eksterne omkostninger	-62.995	-14.194
Bruttoresultat	-62.995	-14.194
Resultat før finansielle poster	-62.995	-14.194
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-436.963	-409.308
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	701.849	582.691
Andre finansielle indtægter	355	4.438
3 Øvrige finansielle omkostninger	-708.155	-580.560
Resultat før skat	-505.909	-416.933
Skat af årets resultat	15.167	1.678
Årets resultat	-490.742	-415.255
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-649	-409.308
Disponeret fra overført resultat	-490.093	-5.947
Disponeret i alt	-490.742	-415.255

Balance 30. juni

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.207.882	1.328.746
5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>36.031.337</u>	<u>30.895.587</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>37.239.219</u>	<u>32.224.333</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>37.239.219</u>	<u>32.224.333</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.875	6.875
Udskudte skatteaktiver	17.061	2.963
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	<u>1.069</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>25.005</u>	<u>9.838</u>
Likvide beholdninger	<u>6.024</u>	<u>118.664</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>31.029</u>	<u>128.502</u>
Aktiver i alt	<u>37.270.248</u>	<u>32.352.835</u>

Balance 30. juni

Passiver

Note	2025	2024
Egenkapital		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	649
Overført resultat	-485.318	4.775
Egenkapital i alt	514.682	1.005.424
Gældsforpligtelser		
6 Gæld til tilknyttede virksomheder	36.749.566	31.341.411
Langfristede gældsforpligtelser i alt	36.749.566	31.341.411
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	6.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.000	6.000
Gældsforpligtelser i alt	36.755.566	31.347.411
Passiver i alt	37.270.248	32.352.835

- 1 Usikkerhed om going concern
- 2 Medarbejderforhold
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2024	1.000.000	649	4.775	1.005.424
Resultatandel	0	-649	-490.093	-490.742
	1.000.000	0	-485.318	514.682

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end halvdelen af kapitalgrundlaget. Kapitalgrundlaget forventes fuldt reetableret ved indtjening fra kapitalandele. Selskabets fortsatte drift er sikret ved långivning fra selskabets moderselskab, som ligeledes har afgivet støtteerklæring overfor selskabet.

2. Medarbejderforhold

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	<u>708.155</u>	<u>580.560</u>
	<u>708.155</u>	<u>580.560</u>

4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. juli 2024	<u>800.000</u>	<u>800.000</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>800.000</u>	<u>800.000</u>
Opskrivninger 1. juli 2024	649	409.957
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>-436.963</u>	<u>-409.308</u>
Nedskrivninger 30. juni 2025	<u>-436.314</u>	<u>649</u>
Modregnet i tilgodehavender	<u>844.196</u>	<u>528.097</u>
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	<u>844.196</u>	<u>528.097</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	<u>1.207.882</u>	<u>1.328.746</u>

Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
Kildebakkehøj ApS	Hellerup	100 %
Bregnerødvej 90-92 ApS	Hellerup	100 %

	<u>30/6 2025</u>	<u>30/6 2024</u>
5. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2024	31.423.684	33.020.993
Tilgang i årets løb	5.451.849	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-1.597.309</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>36.875.533</u>	<u>31.423.684</u>
Nedskrivninger 1. juli 2024	-528.097	-220.636
Årets nedskrivninger	<u>-316.099</u>	<u>-307.461</u>
Nedskrivninger 30. juni 2025	<u>-844.196</u>	<u>-528.097</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	<u>36.031.337</u>	<u>30.895.587</u>
Der specificeres således:		
Bregnerødvej 90-92 ApS	19.825.271	19.338.042
Kildebakkehøj ApS	<u>16.206.066</u>	<u>11.557.545</u>
	<u>36.031.337</u>	<u>30.895.587</u>

6. Gæld til tilknyttede virksomheder		
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt	<u>36.749.566</u>	<u>31.341.411</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>36.749.565</u>	<u>31.341.411</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

8. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Klyver-Jess ApS, CVR-nr. 25949331, som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Årsrapporten for Klyver-Jess Balsvad ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Klyver-Jess Balsvad ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.