

# NSF Byggeentreprise ApS

Ingersvej 2, Sengeløse, 2640 Hedehusene

CVR-nr. 36 72 88 33

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juni 2025.

---

Niclas Steen Frederiksen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for NSF Byggeentreprise ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 11. juni 2025

### Direktion

Niclas Steen Frederiksen

Jannie Bannergård Frederiksen



## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til kapitalejeren i NSF Byggeentreprise ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NSF Byggeentreprise ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.



## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 11. juni 2025

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Sven-Erik Vejlby  
statsautoriseret revisor  
mne25075



## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

NSF Byggeentreprise ApS  
Ingersvej 2, Sengeløse  
2640 Hedehusene

CVR-nr.: 36 72 88 33  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Niclas Steen Frederiksen  
Jannie Bannergård Frederiksen

### Revision

Christensen Kjærulff  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Østbanegade 123  
2100 København Ø



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål har, i lighed med tidligere år, bestået i at drive tømrer- og snedkervirksomhed.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 7.026.509 kr. mod 7.916.983 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -181.687 kr. mod 327.104 kr. sidste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>7.026.509</b>	<b>7.916.983</b>
1 Personaleomkostninger	-7.132.542	-7.460.154
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-219.130	-193.760
<b>Driftsresultat</b>	<b>-325.163</b>	<b>263.069</b>
Andre finansielle indtægter	165.327	200.906
2 Øvrige finansielle omkostninger	-51.641	-29.225
<b>Resultat før skat</b>	<b>-211.477</b>	<b>434.750</b>
3 Skat af årets resultat	29.790	-107.646
<b>Årets resultat</b>	<b>-181.687</b>	<b>327.104</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	300.000
Overføres til overført resultat	0	27.104
Disponeret fra overført resultat	-181.687	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-181.687</b>	<b>327.104</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Produktionsanlæg og maskiner	304.252	309.534
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	37.633	45.002
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>341.885</u>	<u>354.536</u>
6	Deposita	117.000	117.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>117.000</u>	<u>117.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>458.885</u></b>	<b><u>471.536</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Råvarer og hjælpematerialer	225.698	248.145
	Varebeholdninger i alt	<u>225.698</u>	<u>248.145</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	878.486	1.189.415
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.224.745	2.687.017
	Udskudte skatteaktiver	12.080	0
	Tilgodehavende selskabsskat	9.636	0
	Andre tilgodehavender	0	9.199
	Periodeafgrænsningsposter	263.170	180.012
	Tilgodehavender i alt	<u>3.388.117</u>	<u>4.065.643</u>
	Likvide beholdninger	80.767	85.767
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.694.582</u></b>	<b><u>4.399.555</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.153.467</u></b>	<b><u>4.871.091</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	909.398	1.091.085
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	300.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>959.398</u></b>	<b><u>1.441.085</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	0	8.074
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>8.074</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
7	Anden gæld	<u>569.407</u>	<u>552.286</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>569.407</u>	<u>552.286</u>
	Gæld til pengeinstitutter	1.073.277	733.847
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	125.577
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	720.684	585.158
	Selskabsskat	0	128.436
	Anden gæld	830.701	1.296.628
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.624.662</u>	<u>2.869.646</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.194.069</u></b>	<b><u>3.421.932</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.153.467</u></b>	<b><u>4.871.091</u></b>
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>9 Eventualposter</b>			



## Egenkapitalopgørelse

---

	Virksomheds- kapital kr.	Overført re- sultat kr.	Foreslået ud- bytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	1.091.085	300.000	1.441.085
Udloddet udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-181.687	0	-181.687
	<b>50.000</b>	<b>909.398</b>	<b>0</b>	<b>959.398</b>



## Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	5.842.033	6.400.524
Pensioner	959.949	805.791
Andre omkostninger til social sikring	330.560	253.839
	<b>7.132.542</b>	<b>7.460.154</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	13	13
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	51.641	29.225
	<b>51.641</b>	<b>29.225</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-9.636	128.436
Årets regulering af udskudt skat	-20.154	-20.790
	<b>-29.790</b>	<b>107.646</b>
<b>4. Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Kostpris primo	1.174.418	1.074.418
Tilgang i årets løb	206.479	100.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.380.897</b>	<b>1.174.418</b>
Af- og nedskrivninger primo	-864.884	-678.494
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	-211.761	-186.390
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.076.645</b>	<b>-864.884</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>304.252</b>	<b>309.534</b>



## Noter

---

	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	73.691	73.691
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>73.691</b>	<b>73.691</b>
Af- og nedskrivninger primo	-28.689	-21.319
Årets afskrivninger	-7.369	-7.370
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-36.058</b>	<b>-28.689</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>37.633</b>	<b>45.002</b>
<b>6. Deposita</b>		
Kostpris primo	117.000	117.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>117.000</b>	<b>117.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>117.000</b>	<b>117.000</b>
<b>7. Anden gæld</b>		
Anden gæld i alt	569.407	552.286
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>569.407</b>	<b>552.286</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	569.407	552.286

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Arbejdsgarantier udgør kr. 62.615. Heraf indestår kr. 80.767 på spærret/pansat konto hos selskabets pengeinstitut. Beløbet er indeholdt i Likvide beholdninger.

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2024.



## Noter

---

### 9. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en restforpligtelse pr. statusdagen på DKK 1.211.842.

Huslejekontrakt

Selskabet har indgået en lejekontrakt med en samlet lejeforpligtelse på DKK 116.000.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig eventualforpligtelser.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Niclas S. Frederiksen Holding ApS, CVR-nr. 36 73 71 23, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen er opgjort efter bruttometoden i moderselskabet Niclas S. Frederiksen Holding ApS.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for NSF Byggeentreprise ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationseværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter NSF Byggeentreprise ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Niclas Steen Frederiksen

Navn returneret af MitId: Niclas Steen Frederiksen  
Direktør  
ID: 43cae008-d61f-41db-8f48-11e56bc26626  
IP-adresse: 87.49.45.136:17403  
Dato for underskrift: 11-06-2025 17:05:51 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Jannie Bannergård Frederiksen

Navn returneret af MitId: Jannie Bannergård Frederiksen  
Direktør  
ID: 0abea089-111c-496f-b4af-faeed0f02a67  
IP-adresse: 80.62.116.131:52288  
Dato for underskrift: 13-06-2025 08:53:02 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Sven-Erik Vejlbj

Navn returneret af MitId: Sven-Erik Vejlbj  
Revisor  
På vegne af Christensen Kjørulff Statsautoriseret  
Revisionsaktieselskab  
ID: d5d0560c-830b-46b6-a8cb-409b738162f2  
IP-adresse: 217.195.185.10:47812  
Dato for underskrift: 13-06-2025 09:28:42 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Niclas Steen Frederiksen

Navn returneret af MitId: Niclas Steen Frederiksen  
Dirigent  
ID: 43cae008-d61f-41db-8f48-11e56bc26626  
IP-adresse: 216.128.8.69:33388  
Dato for underskrift: 13-06-2025 13:48:13 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 820405qSQns252614673