

Årsrapport for 2024

K/S F2O Stupa Hills 30
c/o Hasbo Administration A/S, Andkærvej 19D, 7100 Vejle
CVR-nr. 42 50 09 33

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 24. juni 2025

René Hasbo
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	4
Balance pr. 31. december 2024	5
Egenkapitalopgørelse	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for K/S F2O Stupa Hills 30.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 24. juni 2025

Direktion

René Hasbo
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

K/S F2O Stupa Hills 30
c/o Hasbo Administration A/S
Andkærvej 19D
7100 Vejle

CVR-nr.: 42 50 09 33

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 29. juni 2021

Hjemsted: Vejle

Komplementar

F2O SH 1 ApS, CVR-nr. 42 47 66 41

Direktion

René Hasbo, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at investere i og eje en sommerbolig beliggende i ejendomskomplekset Stupa Hills, Calle Rododendro 59, lejlighed 30, 29360 Benalmadena, Spanien med henblik på ikke-erhvervsmæssig benyttelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 39.591, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 4.328.410.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		17.212	-291.935
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-56.707	-56.707
Finansielle indtægter		52	0
Finansielle omkostninger		-148	-180
Årets resultat		-39.591	-348.822
Overført resultat		-39.591	-348.822
		-39.591	-348.822

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	4.116.525	4.146.200
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	<u>207.309</u>	<u>234.341</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>4.323.834</u>	<u>4.380.541</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.323.834</u>	<u>4.380.541</u>
Likvide beholdninger		<u>51.076</u>	<u>64.274</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>51.076</u>	<u>64.274</u>
Aktiver i alt		<u><u>4.374.910</u></u>	<u><u>4.444.815</u></u>

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		4.750.000	4.750.000
Overført resultat		-421.590	-381.999
Egenkapital		<u>4.328.410</u>	<u>4.368.001</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.864	23.624
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		20.636	53.190
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>46.500</u>	<u>76.814</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>46.500</u>	<u>76.814</u>
Passiver i alt		<u><u>4.374.910</u></u>	<u><u>4.444.815</u></u>

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	kr. 4.750.000	kr. -381.999	kr. 4.368.001
Årets resultat	0	-39.591	-39.591
Egenkapital 31. december 2024	4.750.000	-421.590	4.328.410

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S F20 Stupa Hills 30 for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder kommandisternes bidrag til selskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift og administration.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Kommanditselskabet er ikke noget selvstændigt skattesubjekt. Der udgiftsføres ikke skat i resultatopgørelsen. Årets resultat medregnes ved opgørelsen af skattepligtig indkomst hos kommanditisterne efter skattelovgivningens almindelige regler.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10 - 50 år	75 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Kommanditselskabet er ikke noget selvstændigt skattesubjekt. Der afsættes derfor ikke udskudt skat i balancen. Udskudt skat, som måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, påhviler de enkelte kommanditister.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.





Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Noter

	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
2 Personalemkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2024	<u>4.175.875</u>	<u>270.315</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>4.175.875</u>	<u>270.315</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	29.675	35.974
Årets afskrivninger	<u>29.675</u>	<u>27.032</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>59.350</u>	<u>63.006</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u><u>4.116.525</u></u>	<u><u>207.309</u></u>
4 Eventualforpligtelser		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.		

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

 	 
Rene Hasbo direktør dd018ddc-dad6-4647-895c-d9f398008d7a 2025-06-29 09:38:24Z	Rene Hasbo dirigent dd018ddc-dad6-4647-895c-d9f398008d7a 2025-06-29 09:46:03Z

Dokumenter i transaktionen

42500933-2024-12-31-Specifikationer.pdf	SHA256: 76fbee727196474edbbcee69cc8672dcad19ae23ae78d6ae193f678d4e0dcb3
42476641-2024-12-31-Specifikationer.pdf	SHA256: 062fc5d7d894010c267754b8f9ed2efb0f62ee6450b63e5dbfd5fe83ee8fd888
42500933-2024-Skattehaefte.pdf	SHA256: 6632ddb0b3c3a48c286a5a785b2a4fced4d8e033e7d57dc83f2d14d685bf5af
GF referat - SH1 ApS - 240625.pdf	SHA256: 948c485a697870f2291e65c5ee938fd836dae0c6bb5757d47de1a257eb3e40c0
5601040 CW 2024-F2O SH 1 APS-2024-12-31-42476641.pdf	SHA256: 9e7918d54a99d6f4e4a87662d6598428435dd4d011dc5b24200db403fa421742
5601030 CW 2024-KS F2O Stupa Hills 3O-2024-12-31-42500933.pdf	SHA256: 80bab5c49e440573499f97801d1a3f497b53d03cd6358a6f18088d06d7f479ad
GF referat - KS Stupa Hills 3O - 240625.pdf	SHA256: aa73377be3c131fdcd36b4f5082be779769a295fc77499baa403eb31b00c4bbb



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.