

**Komplementarselskabet AAKJAER**  
**Landinspektører ApS**  
Vestergade 8B 2., 3., 8000 Aarhus C

CVR-nr. 38 50 19 33

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. februar 2026.

---

Jens Enevold Eriksen  
Dirigent



	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Komplementarselskabet AAKJAER Landinspektører ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 18. februar 2026

### Direktion

Jens-Erik Schjødt Svensson

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Komplementarselskabet AAKJAER Landinspektører ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet AAKJAER Landinspektører ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabyhøj, den 18. februar 2026

### RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Mathias Kock

statsautoriseret revisor  
mne51499

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Komplementarselskabet AAKJAER Landinspektører ApS  
Vestergade 8B 2., 3.  
8000 Aarhus C

Telefon: 86132922  
Telefax: 86132924  
Hjemmeside: [www.aalsp.dk](http://www.aalsp.dk)

CVR-nr.: 38 50 19 33  
Stiftet: 15. marts 2017  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 1. januar 2025 - 31. december 2025

### Direktion

Jens-Erik Schjødt Svensson

### Revisor

RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Søren Frichs Vej 36 L  
8230 Aabyhøj

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at være komplementar i AAKJAER Landinspektører P/S samt hermed beslægtet og forenelig virksomhed.

**Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets nettoomsætning udgør 72 t.kr. mod 72 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 51 t.kr. mod 51 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Komplementarselskabet AAKJAER Landinspektører ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører komplementarvederlag for selskabets rolle som komplementar.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning	71.678	71.580
Andre eksterne omkostninger	-8.000	-8.125
<b>Bruttoresultat</b>	<b>63.678</b>	<b>63.455</b>
Andre finansielle indtægter	1.388	1.293
Øvrige finansielle omkostninger	-99	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>64.967</b>	<b>64.748</b>
Skat af årets resultat	-14.300	-14.190
<b>Årets resultat</b>	<b>50.667</b>	<b>50.558</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	49.500	50.400
Overføres til overført resultat	1.167	158
<b>Disponeret i alt</b>	<b>50.667</b>	<b>50.558</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	5.700	810
Andre tilgodehavender	104.240	108.863
Tilgodehavender i alt	109.940	109.673
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>109.940</b>	<b>109.673</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>109.940</b>	<b>109.673</b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	51.000	51.000
Overført resultat	1.440	273
Foreslået udbytte for regnskabsåret	49.500	50.400
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>101.940</b>	<b>101.673</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.000	8.000
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>109.940</b>	<b>109.673</b>

1 Medarbejderforhold

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

	2025 kr.	2024 kr.
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>		
Selskabet hæfter som komplementar for de samlede gældsforpligtelser i AAKJAER Landinspektører P/S. Partnerselskabet har pr. 31. december 2025 en balancesum på t.kr. 18.347 og en samlet gæld på t.kr. 7.156.		