

**Byggeselskabet Storegade ApS
Holmevej 9
8920 Randers NV**

CVR-nr. 41493933

**ÅRSRAPPORT
1. juli 2024 - 30. juni 2025**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19. december 2025

Kim Bluhme Møller
Dirigent

CVR-nr. 34480370

Niels Brocks Gade 12, 2.
8900 Randers C

Telefon 86461244
Telefax 86462880

www.revi-midt.dk
info@revi-midt.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|-------------------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Aktiver | 11 |
| Passiver | 12 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Byggeselskabet Storegade ApS.

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, jf. årsregnskabsloven § 135, og har valgt at benytte denne mulighed for regnskabsåret. Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NV, den 19. december 2025

Direktion

Kim Bluhme Møller
Direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Byggeselskabet Storegade ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Byggeselskabet Storegade ApS for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers C, den 19. december 2025

REVIMIDT Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR nr.: 34480370

Michael Kirkebæk Andreasen
Partner, Registreret revisor
mne26645

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Byggeselskabet Storegade ApS
Holmevej 9
8920 Randers NV

CVR-nr.: 41493933

Stiftet: 2. juli 2020

Hjemsted: 730 - Randers

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion: Kim Bluhme Møller

Pengeinstitut: Ringkjøbing Landbobank A/S
Torvet 1
6950 Ringkøbing

Revisor: REVIMIDT Godkendt Revisionspartnerselskab
Niels Brocks Gade 12, 2.
8900 Randers C
CVR nr.: 34480370

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i opførelse af bygninger og anden hermed forbunden virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Byggeselskabet Storegade ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med følgende tilvalg efter reglerne for klasse C-virksomheder:

Egenkapitalopgørelse.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne lejeindtægter af ejendomme, ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter af ejendomme

Lejeindtægter af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 100 år | 8 % |

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. juli 2024 - 30. juni 2025

| | 2024/2025 | 2023/2024 |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| | DKK | DKK |
| Bruttofortjeneste | 1.024.628 | 936.618 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | <u>-172.210</u> | <u>-172.210</u> |
| Resultat før finansielle poster | 852.418 | 764.408 |
| Andre finansielle indtægter | 1.068 | 1.118 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | -13.941 | -3.768 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>-752.322</u> | <u>-1.053.640</u> |
| Resultat før skat | 87.223 | -291.882 |
| Skat af årets resultat | <u>6.011</u> | <u>29.838</u> |
| Årets resultat | <u>93.234</u> | <u>-262.044</u> |
| Overført resultat | <u>93.234</u> | <u>-262.044</u> |
| Forslag til resultatdisponering | <u>93.234</u> | <u>-262.044</u> |

BALANCE PR. 30. juni 2025
AKTIVER

| | 2024/2025 | 2023/2024 |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | DKK | DKK |
| Grunde og bygninger | <u>18.104.376</u> | <u>18.276.586</u> |
| Materielle anlægsaktiver | 18.104.376 | 18.276.586 |
| Anlægsaktiver | 18.104.376 | 18.276.586 |
| Udskudt skatteaktiv | 5.687 | 838 |
| Periodeafgrænsningsposter | <u>6.188</u> | <u>0</u> |
| Tilgodehavender | <u>11.875</u> | <u>838</u> |
| Omsætningsaktiver | <u>11.875</u> | <u>838</u> |
| Aktiver | <u>18.116.251</u> | <u>18.277.424</u> |

BALANCE PR. 30. juni 2025
PASSIVER

| | 2024/2025 | 2023/2024 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | DKK | DKK |
| Virksomhedskapital | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | -103.216 | -196.450 |
| Egenkapital | -63.216 | -156.450 |
| Gæld til kreditinstitutter | 16.975.000 | 0 |
| Deposita | 399.620 | 378.012 |
| 2 Langfristede gældsforpligtigelser | 17.374.620 | 378.012 |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser | 350.000 | 0 |
| Gæld til kreditinstitutter | 140.460 | 17.787.911 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 7.647 | 7.546 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 49.663 | 16.939 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 219.407 | 192.203 |
| Skyldig sambeskatningsbidrag | 36.838 | 51.263 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | 832 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtigelser | 804.847 | 18.055.862 |
| Passiver | 18.116.251 | 18.277.424 |
| 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | 2024/2025 DKK | 2023/2024 DKK |
|--------------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| Virksomhedskapital primo | <u>40.000</u> | <u>40.000</u> |
| Virksomhedskapital ultimo | <u>40.000</u> | <u>40.000</u> |
| Overført overskud eller tab, primo | -196.450 | 65.594 |
| Årets resultat | <u>93.234</u> | <u>-262.044</u> |
| Overført overskud eller tab, ultimo | -103.216 | -196.450 |
| Egenkapital | <u>-63.216</u> | <u>-156.450</u> |

NOTER

| | 2024/2025 DKK | 2023/2024 DKK |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| 1 Antal personer beskæftiget | | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit | 1 | 1 |
| Antal personer beskæftiget | 1 | 1 |

| | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Kortfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| 2 Langfristede gældsforpligtigelser | | | | |
| Gæld til kreditinstitutter | 0 | 17.325.000 | 350.000 | 0 |
| Deposita | 378.012 | 399.620 | 0 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtigelser | 378.012 | 17.724.620 | 350.000 | 0 |

| | 2024/2025 DKK | 2023/2024 DKK |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |

Eventualposter

Selskabet hæfter solidarisk for koncernens indkomstskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Den solidariske hæftelse for koncernens indkomstskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen er opgjort til tkr. 0 pr. 30. juni 2025. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større eller mindre beløb.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i pengeinstitut på tkr. 17.465 pr. 30. juni 2025 er deponeret ejerpantebrev i grunde og bygninger for nom. tkr. 600. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger pr. 30. juni 2025 udgør tkr. 18.104.