

Hansen & Sønner Svendebrevet 6 ApS

Svendebrevet 6
3230 Græsted

CVR-nr. 30 17 49 33

NORDKYST REVISION P/S

Årsrapport for perioden 1. juli 2024 til 30. juni 2025 (18. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 7. august 2025

Børge Peter Halse Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	5
Balance 30. juni 2025	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Hansen & Sønner Svendebrevet 6 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2025/26 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Græsted, den 7. august 2025

Direktion

Teddy Halse Hansen

Palle Peter Halse Hansen

Børge Peter Halse Hansen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Hansen & Sønner Svendebrevet 6 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Hansen & Sønner Svendebrevet 6 ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 7. august 2025

Nordkyst Revision P/S

CVR-nr. 37 60 52 55

Jens Jørgen Damberg
Godkendt revisor, partner
mne2940

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hansen & Sønner Svendebrevet 6 ApS
Svendebrevet 6
3230 Græsted

CVR-nr.: 30 17 49 33

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Stiftet: 1. januar 2007

Regnskabsår: 18. regnskabsår

Hjemsted: Gribskov

Direktion

Teddy Halse Hansen
Palle Peter Halse Hansen
Børge Peter Halse Hansen

Revisor

Nordkyst Revision P/S
Høgevej 15A
3400 Hillerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve og opføre håndværksejendom og drive virksomhed med erhvervsmæssig udlejning af denne.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024/25 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 105.334, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på kr. 1.711.796.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		311.940	287.773
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-31.085</u>	<u>-31.085</u>
Resultat før finansielle poster		280.855	256.688
Finansielle indtægter		1.945	41.726
Finansielle omkostninger		<u>-155.620</u>	<u>-170.404</u>
Resultat før skat		127.180	128.010
Skat af årets resultat	1	<u>-21.846</u>	<u>-21.648</u>
Årets resultat		<u>105.334</u>	<u>106.362</u>
Overført resultat		<u>105.334</u>	<u>106.362</u>
		<u>105.334</u>	<u>106.362</u>

Balance 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	<u>4.509.888</u>	<u>4.540.973</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>4.509.888</u>	<u>4.540.973</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.509.888</u>	<u>4.540.973</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		205.869	168.750
Andre tilgodehavender		<u>51.125</u>	<u>43.000</u>
Tilgodehavender		<u>256.994</u>	<u>211.750</u>
Likvide beholdninger		<u>451.775</u>	<u>480.265</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>708.769</u>	<u>692.015</u>
Aktiver i alt		<u><u>5.218.657</u></u>	<u><u>5.232.988</u></u>

Balance 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>1.586.796</u>	<u>1.481.462</u>
Egenkapital	3	<u>1.711.796</u>	<u>1.606.462</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>685.107</u>	<u>740.946</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>685.107</u>	<u>740.946</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	90.175	200.124
Leverandører af varer og tjenesteydelser		52.954	53.560
Gæld til associerede virksomheder		1.873.998	1.795.588
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		683.782	657.483
Selskabsskat		12.494	105.158
Anden gæld		52.851	18.167
Deposita		<u>55.500</u>	<u>55.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.821.754</u>	<u>2.885.580</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.506.861</u>	<u>3.626.526</u>
Passiver i alt		<u>5.218.657</u>	<u>5.232.988</u>

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>21.846</u>	<u>21.648</u>
	<u>21.846</u>	<u>21.648</u>

2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. juli 2024	<u>4.925.677</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>4.925.677</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	384.704
Årets afskrivninger	<u>31.085</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2025	<u>415.789</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	<u>4.509.888</u>

Offentlig ejendomsvurdering på ejendommene udgør pr. 01.10.2020 ialt kr. 5.193.500.

Noter

3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2024	125.000	1.481.462	1.606.462
Årets resultat	0	105.334	105.334
Egenkapital 30. juni 2025	125.000	1.586.796	1.711.796

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2024	Gæld 30. juni 2025	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	941.070	775.282	90.175	0
	941.070	775.282	90.175	0

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld t.kr. 775 er der overfor Totalkredit A/S afgivet realkreditpant stor kr. 2.000.000 med henholdsvis kr. 1.100.000 tinglyst i ejendommen Nygade 9, 3200 Helsingø samt kr. 900.000 tinglyst i ejendommen Svendebrevet 6, 3230 Græsted.. Til sikkerhed for alt mellemværende med Sydbank A/S er der afgivet håndpant i ejerantebreve på henholdsvis kr. 800.000 tinglyst i ejendommen Svendebrevet 6, 3230 Græsted og kr. 400.000 tinglyst i ejendommen Nygade 9, 3200 Helsingø, samt kr. 500.000 i ejendommen Svendestykket 12, 3230 Græsted.

6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hansen & Sønner Svendebrevet 6 ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Noter

6 Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendomme mv.

Noter

6 Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Bygninger 100 år 0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Noter

6 Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



NORDKYST REVISION P/S

HØGEVEJ 15A - 3400 HILLERØD
Tlf. 48 79 91 11

Jens Jørgen Damberg

CVR-nr. 37 60 52 55

E-mail: revi@nordkyst-revision.dk
www.nordkyst-revision.dk

