
Cogitari Casa Lina Invest ApS

CVR-nr.: 38576933

Niels Juels Vej 108
9900 Frederikshavn

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/07/2023

Lars Bach Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Cogitari Casa Lina Invest ApS
Niels Juels Vej 108
9900 Frederikshavn

CVR-nr.: 38576933
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Revisor REVISIONVEST STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
Niels Juels Vej 108
9900 Frederikshavn
DK Danmark
CVR-nr.: 11901840
P-enhed: 1000296064

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Cogitari Casa Lina Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Benalnmádena, den 28/07/2023

Direktion

Lars Bach Christensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Cogitari Casa Lina Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Cogitari Casa Lina Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, den 28/07/2023

REVISIONVEST STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr.: 11901840
Per Nilsson, mne9261
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at besidde kapitalandele i helejet spansk kapital-selskab som foretager investering i spansk ejendomsudviklingsprojekt omfattende Case Lina .

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat og økonomisk udvikling blev mindre end forventet.

Kapitalberedskab

Selskabet har tabt sin egenkapital. Moderselskaberne vil understøtte selskabet med den nødvendige likviditet til brug for fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

KONCERNREGNSKAB

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens §110.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter og omkostninger er periodiseret og indregnet i resultatopgørelsen således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Værdireguleringer på finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med de opstår.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCE

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i datterselskab er optaget til datterselskabets indre værdi på balance-tidspunktet.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gældsforpligtelser er optaget til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuel skatteforpligtelse indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Der afsættes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdi af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridisk skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-25.281	-83.902
Resultat af ordinær primær drift		-25.281	-83.902
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-199.702	670.401
Andre finansielle indtægter		45.504	443.443
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-185.984	0
Andre finansielle omkostninger		0	-1.953.457
Ordinært resultat før skat		-365.463	-923.515
Årets resultat		-365.463	-923.515
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-365.463	-923.515
I alt		-365.463	-923.515

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		169.826	369.528
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	169.826	369.528
Anlægsaktiver i alt		169.826	369.528
Tilgodehavende skat		317.966	309.891
Tilgodehavender i alt		317.966	309.891
Omsætningsaktiver i alt		317.966	309.891
AKTIVER I ALT		487.792	679.419

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		100.002	100.002
Overkurs ved emission		1.050.000	1.050.000
Overført resultat		-3.576.760	-3.211.297
Egenkapital i alt		-2.426.758	-2.061.295
Gæld til banker		357	401
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.365.621	2.119.670
Skyldig selskabsskat		319.516	356.621
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		200.946	235.912
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		28.110	28.110
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.914.550	2.740.714
Gældsforpligtelser i alt		2.914.550	2.740.714
PASSIVER I ALT		487.792	679.419

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	25.572
Kostpris ultimo	25.572
Nettoopskrivninger primo	343.956
Andel i årets resultat	-199.702
Nettoopskrivninger ultimo	144.254
Regnskabsmæssig værdi ultimo	169.826

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Cogitari Construction SL, Spanien	100%	169.825	-199.702

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Da selskabet har tabt selskabskapital, og der er væsentlige gældsforpligtelser til tilknyttede Virksomheder, har ledelserne i selskabets moderselskaberne udstedt en støtteerklæring til Cogitari Casa Lina Invest ApS, der indebærer at gælden til moderselskaberne frem til 31. december 2023 ikke kræves indfriet medmindre selskabets likviditetsstilling er tilstrækkelig til at berettige en sådan tilbagebetaling. Erklæringen sikrer efter ledelsens vurdering, at Cogitari Casa Lina Invest ApS har tilstrækkelig finansiering til den fortsatte drift.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen garanti-, kautions- eller eventualforpligtelser.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0