

## Årsrapport for perioden 1. juli 2023 til 30. juni 2024

---

Hallengreen Olsen Holding ApS  
Vardegade 27, 5. tv., 2100 København Ø  
CVR-nr. 41 35 20 43

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 26. december 2024

---

Sebastian Hallengreen Reissmann  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024	7
Balance pr. 30. juni 2024	8
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Hallengreen Olsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 26. december 2024

**Direktion**

Sebastian Hallengreen Reissmann  
direktør

## Selskabsoplysninger

Hallengreen Olsen Holding ApS  
Vardegade 27, 5. tv.  
2100 København Ø

CVR-nr. 41 35 20 43  
Regnskabsår: 1. juli 2023 - 30. juni 2024  
Stiftet: 6. maj 2020  
Regnskabsår: 4. regnskabsår  
Hjemsted: København

### **Direktion**

Sebastian Hallengreen Reissmann, direktør

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at eje anpartar i associerede virksomheder, investering samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på kr. 139.517, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på kr. 509.666.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hallengreen Olsen Holding ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Hallengreen Olsen Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-661</b>	<b>-1.029</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		129.317	153.094
Finansielle indtægter		13.721	16.097
Finansielle omkostninger		0	-9
<b>Resultat før skat</b>		<b>142.377</b>	<b>168.153</b>
Skat af årets resultat	4	-2.860	-2.618
<b>Årets resultat</b>		<b>139.517</b>	<b>165.535</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		129.317	153.094
Overført resultat		10.200	12.441
		<b>139.517</b>	<b>165.535</b>

## Balance pr. 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser		<u>462.139</u>	<u>332.822</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>462.139</b></u>	<u><b>332.822</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>462.139</b></u>	<u><b>332.822</b></u>
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>108</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>108</b></u>
Værdipapirer		<u>50.838</u>	<u>40.670</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>50.838</b></u>	<u><b>40.670</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>4.956</b></u>	<u><b>2.846</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>55.794</b></u>	<u><b>43.624</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>517.933</b></u></u>	<u><u><b>376.446</b></u></u>

## Balance pr. 30. juni 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		448.806	319.489
Overført resultat		20.860	10.660
<b>Egenkapital</b>	1	<b>509.666</b>	<b>370.149</b>
Selskabsskat		2.078	2.618
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.078</b>	<b>2.618</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.679	3.679
Selskabsskat		2.510	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.189</b>	<b>3.679</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.267</b>	<b>6.297</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>517.933</b>	<b>376.446</b>
Oplysning om dagsværdi	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter

### 1 Egenkapital

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli 2023	40.000	319.489	10.660	370.149
Årets resultat	0	129.317	10.200	139.517
<b>Egenkapital 30. juni 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>448.806</b>	<b>20.860</b>	<b>509.666</b>

## Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	kr.	kr.
<b>2 Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Værdipapirer</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>40.670</u>	<u>24.574</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>10.168</u>	<u>16.096</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>50.838</u>	<u>40.670</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>2.860</u>	<u>2.618</u>
	<u><b>2.860</b></u>	<u><b>2.618</b></u>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Solhøj Ejendomme ApS' gæld til realkreditinstitutter t.kr. 6.456, har Hallengreen Olsen Holding ApS kautioneret for gælden.

Gælden relaterer sig til finansiering af selskabets investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør t.kr. 16.035.