

Hallengreen Olsen Holding ApS

Vardegade 27, 5. tv.
2100 København Ø

CVR-nr. 41 35 20 43

**Årsrapport for perioden
1. juli 2024 til 30. juni 2025
(5. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 28. december 2025

Sebastian Hallengreen Reissmann
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	8
Balance pr. 30. juni 2025	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Hallengreen Olsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humlebæk, den 28. december 2025

Direktion

Sebastian Hallengreen
Reissmann
direktør

Selskabsoplysninger

Hallengreen Olsen Holding ApS
Vardegade 27, 5. tv.
2100 København Ø

CVR-nr. 41 35 20 43

Regnskabsår: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Stiftet: 6. maj 2020

Regnskabsår: 5. regnskabsår

Hjemsted: København

Direktion

Sebastian Hallengreen Reissmann, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje anparter i kapitalinteresser, investering samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 235.439, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på kr. 745.105.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hallengreen Olsen Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Hallengreen Olsen Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Bruttotab		-1.515	-661
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		221.686	129.317
Finansielle indtægter	4	<u>19.478</u>	<u>13.721</u>
Resultat før skat		239.649	142.377
Skat af årets resultat	5	<u>-4.210</u>	<u>-2.860</u>
Årets resultat		<u>235.439</u>	<u>139.517</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		221.686	129.317
Overført resultat		<u>13.753</u>	<u>10.200</u>
		<u>235.439</u>	<u>139.517</u>

Balance pr. 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Kapitalandele i kapitalinteresser		<u>683.825</u>	<u>462.139</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>683.825</u>	<u>462.139</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>683.825</u>	<u>462.139</u>
Andre tilgodehavender		<u>59</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>59</u>	<u>0</u>
Værdipapirer		<u>63.284</u>	<u>50.838</u>
Værdipapirer		<u>63.284</u>	<u>50.838</u>
Likvide beholdninger		<u>4.027</u>	<u>4.956</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>67.370</u>	<u>55.794</u>
Aktiver i alt		<u><u>751.195</u></u>	<u><u>517.933</u></u>

Balance pr. 30. juni 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		670.492	448.806
Overført resultat		<u>34.613</u>	<u>20.860</u>
Egenkapital	1	<u>745.105</u>	<u>509.666</u>
Selskabsskat		<u>2.391</u>	<u>2.078</u>
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>2.391</u>	<u>2.078</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.679	3.679
Selskabsskat		<u>20</u>	<u>2.510</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.699</u>	<u>6.189</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>6.090</u>	<u>8.267</u>
Passiver i alt		<u>751.195</u>	<u>517.933</u>
Oplysning om dagsværdi	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter

1 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli 2024	40.000	448.806	20.860	509.666
Årets resultat	0	221.686	13.753	235.439
Egenkapital 30. juni 2025	40.000	670.492	34.613	745.105

2 Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
	0	0

3 Oplysning om dagsværdi

Børsnoterede værdipapirer

Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo

	50.838	40.670
--	--------	--------

Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen

	12.446	10.168
--	--------	--------

Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo

	63.284	50.838
--	--------	--------

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
4 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>19.478</u>	<u>13.721</u>
	<u>19.478</u>	<u>13.721</u>

5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	3.938	2.860
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>272</u>	<u>0</u>
	<u>4.210</u>	<u>2.860</u>

6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	1. juli 2024	30. juni 2025	næste år	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Selskabsskat	<u>2.078</u>	<u>2.391</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2.078</u>	<u>2.391</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Solhøj Ejendomme ApS' gæld til realkreditinstitutter t.kr. 6.101, har Hallengreen Olsen Holding ApS kautioneret for gælden.

Gælden relaterer sig til finansiering af selskabets investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør t.kr. 15.985.

Noter