

Jensen & Nielsen Byggeri A/S
Smedeland 24, 2600 Glostrup

Årsrapport

1. oktober 2024 - 30. september 2025

CVR-nr. 37 43 40 43

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. januar 2026.

Thomas Linneberg
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	19

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Jensen & Nielsen Byggeri A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnsket et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 27. januar 2026

Direktion

Thomas Linneberg

Bestyrelse

Jan Jensen
formand

Henrik Skaarup Nielsen

Dorthe Møller Jochimsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionæren i Jensen & Nielsen Byggeri A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jensen & Nielsen Byggeri A/S for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 27. januar 2026

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen

statsautoriseret revisor
mne33686

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jensen & Nielsen Byggeri A/S Smedeland 24 2600 Glostrup
	CVR-nr.: 37 43 40 43
	Stiftet: 5. februar 2016
	Hjemsted: Glostrup
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 10. regnskabsår
Bestyrelse	Jan Jensen, formand Henrik Skaarup Nielsen Dorthe Møller Jochimsen
Direktion	Thomas Linneberg
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 2 6000 Kolding
Modervirksomhed	Jensen & Nielsen Gruppen A/S

Hovedtal og nøgletal

	2024/25 t.kr.	2023/24 t.kr.	2022/23 t.kr.	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	6.347	4.338	5.175	15.150	15.586
Resultat af primær drift	720	454	468	9.196	9.876
Finansielle poster, netto	251	-1.800	-108	-132	-34
Årets resultat	754	-1.052	278	7.064	7.672
Balance:					
Balancesum	26.199	100.677	77.226	51.862	47.243
Investeringer i materielle anlægsaktiver	197	792	782	180	0
Egenkapital	8.763	18.290	19.342	19.064	19.672
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	13.259	-1.331	3.745	-12.496	25.821
Investeringsaktivitet	48	-670	181	-85	0
Finansieringsaktivitet	-13.960	190	1.137	-2.759	-10.475
Pengestrømme i alt	-653	-1.811	5.064	-15.341	15.346
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	6	6	8	10	8
Nøgletal i %:					
Likviditetsgrad	167,2	129,4	142,2	214,3	216,9
Soliditetsgrad	33,4	18,2	25,0	36,8	41,6
Egenkapitalforrentning	5,6	-5,6	1,4	36,5	41,7

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

$$\text{Likviditetsgrad} = \frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$$

$$\text{Soliditetsgrad} = \frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$$

$$\text{Egenkapitalforrentning} = \frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at opføre byggerier eller dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 6.347 t.kr. mod 4.338 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 754 t.kr. mod -1.052 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for som forventet.

Selskabets strategi har forsat stor fokus på:

- At sikre forsat levering af høj kvalitet til tiden på igangværende projekter
- Yderligere Implementering af vores strategi gennem konkrete handlingsplaner for at styrke fundamentet i virksomheden og forberede vækstfasen i virksomheden
- At skabe pipeline og forberede nye projekter i kommende regnskabsår

Opfølgning på sidste års forventede udvikling

Selskabet har i indeværende år afleveret projekterne i Skovlunde som planlagt, i henhold til totalentreprisekontrakten og uden tilbagehold til en meget tilfreds bygherre. Selskabet har desuden indgået kontrakt om opførelse af et nyt kontordomicil med produktionshal i Trekantsområdet.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer for det kommende år et positivt resultat, fra nye projekter.

Den fortsatte fokus på implementering af strategi og aktiviteter forventes at bidrage til en effektivisering af vores byggesystem for at øge indtjeningen på nye projekter.

I lighed med tidligere år er de usikre faktorer især knyttet til byggematerialeudviklingen. Forventningerne er i denne forbindelse baseret på uændret niveau i forhold til indeværende år.

Videnressourcer

Selskabet har gennem dets normale aktiviteter opbygget en faglig kvalificeret arbejdskraft, og opbygget stor viden inden for selskabets ydelser og produkter. Der arbejdes løbende på, at vedligeholde og tiltrække faglig kvalificeret arbejdskraft.

Miljøforhold

Selskabet er underlagt almindelige miljøhensyn i henhold til gældende danske regler og stiller generelt krav til, at selskabets aktiviteter drives, således aktiviteterne løbende belaster miljøet mindst muligt.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet har i årets løb ikke afholdt omkostninger til forskning og udvikling.

Ledelsesberetning

Særlige risici

Driftsmæssige risici

Selskabets aktiviteter er generelt underlagt almindelige risiko i forhold til de generelle samfundskonjunkturer i byggebranchen. Den stigende aktivitet i byggebranchen samt prisudviklingerne på markedet, har medført stigende priser i branchen samt stigende konkurrence omkring medarbejdertiltrækning.

Valutarisici

Selskabet er ikke underlagt valutarisici, som følge af at selskabet alene opererer på det danske marked og alt indkøb foregår i Danmark.

Renterisici

Selskabet har ikke langfristet gældsforpligtelser til banker eller lignende og anses derfor ikke som særligt rentefølsom.

Kreditrisici

Selskabet er ikke underlagt unormale kreditrisici. Der foretages løbende kreditvurdering og forsikringsvurdering af selskabets kunder.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Bruttofortjeneste	6.346.773	4.338.142
1 Personaleomkostninger	-5.307.124	-3.714.563
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-109.165	-70.663
Andre driftsomkostninger	<u>-210.625</u>	<u>-98.750</u>
Driftsresultat	719.859	454.166
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	406.758	0
Andre finansielle indtægter	7.874	5.012
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-163.440</u>	<u>-1.805.286</u>
Resultat før skat	971.051	-1.346.108
Skat af årets resultat	<u>-217.380</u>	<u>293.720</u>
2 Årets resultat	<u>753.671</u>	<u>-1.052.388</u>

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	371.460	738.825
Materielle anlægsaktiver i alt	371.460	738.825
Anlægsaktiver i alt	371.460	738.825
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.190.517	676.298
4 Igangværende arbejder for fremmed regning	448.895	93.807.554
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	20.487.293	381.587
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	1.790.420
Andre tilgodehavender	65.274	0
5 Periodeafgrænsningsposter	21.473	15.131
Tilgodehavender i alt	23.213.452	96.670.990
Likvide beholdninger	2.613.689	3.266.780
Omsætningsaktiver i alt	25.827.141	99.937.770
Aktiver i alt	26.198.601	100.676.595

Balance 30. september

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	8.000.000	8.000.000
Overført resultat	763.368	9.697
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>10.280.000</u>
Egenkapital i alt	<u>8.763.368</u>	<u>18.289.697</u>
Hensatte forpligtelser		
7 Hensættelser til udskudt skat	11.400	3.512.800
8 Andre hensatte forpligtelser	<u>1.346.075</u>	<u>1.048.288</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.357.475</u>	<u>4.561.088</u>
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	<u>634.662</u>	<u>612.017</u>
9 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>634.662</u>	<u>612.017</u>
Gæld til pengeinstitutter	2.540.123	6.242.783
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.909.363	20.925.857
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	47.074.812
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	3.718.780	0
Anden gæld	<u>4.274.830</u>	<u>2.970.341</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>15.443.096</u>	<u>77.213.793</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>16.077.758</u>	<u>77.825.810</u>
Passiver i alt	<u>26.198.601</u>	<u>100.676.595</u>
10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		
11 Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2023	8.000.000	11.342.085	0	19.342.085
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-11.332.388</u>	<u>10.280.000</u>	<u>-1.052.388</u>
Egenkapital 1. oktober 2024	8.000.000	9.697	10.280.000	18.289.697
Udloddet udbytte	0	0	-10.280.000	-10.280.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>753.671</u>	<u>0</u>	<u>753.671</u>
	<u>8.000.000</u>	<u>763.368</u>	<u>0</u>	<u>8.763.368</u>

Pengestrømsopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Årets resultat	753.671	-1.052.388
12 Reguleringer	285.978	1.572.383
13 Ændring i driftskapital	<u>10.178.089</u>	<u>5.249.951</u>
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	11.217.738	5.769.946
Renteindbetalinger og lignende	414.632	5.012
Renteudbetalinger og lignende	<u>-163.444</u>	<u>-1.805.285</u>
Pengestrøm fra ordinær drift	11.468.926	3.969.673
Betalt selskabsskat	<u>1.790.423</u>	<u>-5.301.038</u>
Pengestrømme fra driftsaktivitet	<u>13.259.349</u>	<u>-1.331.365</u>
Køb af materielle anlægsaktiver	-197.425	-792.300
Salg af materielle anlægsaktiver	<u>245.000</u>	<u>122.281</u>
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	<u>47.575</u>	<u>-670.019</u>
Afdrag på langfristet gæld	22.645	18.402
Betalt udbytte	-10.280.000	0
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	<u>-3.702.660</u>	<u>171.602</u>
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	<u>-13.960.015</u>	<u>190.004</u>
Ændring i likvider	-653.091	-1.811.380
Likvider primo	<u>3.266.780</u>	<u>5.078.160</u>
Likvider ultimo	<u>2.613.689</u>	<u>3.266.780</u>
Likvider		
Likvide beholdninger	<u>2.613.689</u>	<u>3.266.780</u>
Likvider ultimo	<u>2.613.689</u>	<u>3.266.780</u>

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	4.761.541	3.346.006
Pensioner	490.392	307.994
Andre omkostninger til social sikring	<u>55.191</u>	<u>60.563</u>
	<u>5.307.124</u>	<u>3.714.563</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>6</u>	<u>6</u>
Der findes ikke nogen ledelseskategorier, der modtager vederlag og med henvisning til undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens §98 b er vederlaget ikke oplyst.		
2. Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	0	10.280.000
Overføres til overført resultat	753.671	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-11.332.388</u>
Disponeret i alt	<u>753.671</u>	<u>-1.052.388</u>

Noter

	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	792.300	217.500
Tilgang i årets løb	197.425	792.300
Afgang i årets løb	<u>-455.625</u>	<u>-217.500</u>
Kostpris ultimo	<u>534.100</u>	<u>792.300</u>
Af- og nedskrivninger primo	-53.475	-82.865
Årets afskrivninger	-109.165	-70.663
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>100.053</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-162.640</u>	<u>-53.475</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>371.460</u>	<u>738.825</u>
4. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	1.223.022	324.072.653
Aconto faktureringer	<u>-774.127</u>	<u>-230.265.099</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	<u>448.895</u>	<u>93.807.554</u>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	<u>448.895</u>	<u>93.807.554</u>
	<u>448.895</u>	<u>93.807.554</u>
5. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalte omkostninger	<u>21.473</u>	<u>15.131</u>
	<u>21.473</u>	<u>15.131</u>

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte omkostninger som forsikring, leasing m.m.

6. Virksomhedskapital

Aktiekapitalen består af 8.000.000 aktier a 1 kr. og multipla heraf.

Noter

	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
7. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat primo	3.512.800	2.016.100
Udskudt skat af årets resultat	<u>-3.501.400</u>	<u>1.496.700</u>
	<u>11.400</u>	<u>3.512.800</u>
8. Andre hensatte forpligtelser		
Andre hensatte forpligtelser primo	1.048.288	1.048.288
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	<u>297.787</u>	<u>0</u>
	<u>1.346.075</u>	<u>1.048.288</u>
Forfaldstidspunkterne forventes at blive:		
0-1 år	168.986	388.360
1-5 år	<u>1.177.089</u>	<u>659.928</u>
	<u>1.346.075</u>	<u>1.048.288</u>

Andre hensatte forpligtelser omfatter omkostninger til garantihensættelse i sammenhæng med færdiggjorte projekter. Garantiforpligtelserne løber over 1-5 år.

9. Gældsforpligtelser	Gæld i alt	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld	Restgæld efter 5 år
	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2025</u>
Anden gæld	<u>634.662</u>	<u>0</u>	<u>634.662</u>	<u>634.662</u>
	<u>634.662</u>	<u>0</u>	<u>634.662</u>	<u>634.662</u>

10. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 107 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 2-11 måneder og en samlet restleasingydelse på 48 t.kr.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har afgivet arbejdsgarantier pr. 30. september 2025 på i alt t.kr. 4.909.

Noter

10. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. (fortsat)

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Jensen & Nielsen Gruppen A/S, CVR-nr. 80263317, som administrations-selskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for ad-ministrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

11. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Jensen & Nielsen Gruppen A/S, Kolding

Hovedaktionær

Transaktioner

Selskabets transaktioner med nærtstående parter er foregået på markedsmæssige vilkår.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Jensen & Nielsen Gruppen A/S, Kolding.

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
12. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	109.165	70.663
Tab ved afhændelse af anlægsaktiver	210.625	-4.834
Andre finansielle indtægter	-414.632	-5.012
Øvrige finansielle omkostninger	163.440	1.805.286
Skat af årets resultat	<u>217.380</u>	<u>-293.720</u>
	<u>285.978</u>	<u>1.572.383</u>
13. Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	71.667.118	-22.867.747
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-61.786.816	28.117.698
Andre ændringer i driftskapital	<u>297.787</u>	<u>0</u>
	<u>10.178.089</u>	<u>5.249.951</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jensen & Nielsen Byggeri A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Jensen & Nielsen Byggeri A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.