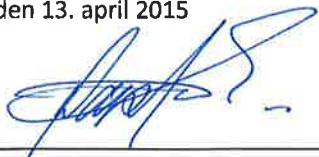


**DABO-X A/S**

**CVR-nummer 15294043**

**Årsrapport 2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 13. april 2015



---

Hans Kr. Ravnholt  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

DABO-X A/S  
Vestergade 26, 1 V. Hassing  
9300 Sæby

Telefon: 98257237  
E-mail: ravnholt@pc.dk  
Hjemstedskommune: Aalborg  
CVR-nummer: 15294043  
Regnskabsperiode: 1. januar 2014 - 31. december 2014

### Bestyrelse

Jette Ravnholt  
Hans Kristian Ravnholt  
Mark Ravnholt

### Direktion

Hans Kristian Ravnholt

### Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:  
Dabo Holding ApS

### Pengeinstitut

Jutlander Bank A/S  
Hobrovej 448B  
9200 Aalborg SV

### Advokat

Advodan Aalborg A/S  
Mølleå 1  
9000 Aalborg

### Revisor

Dansk Revision Aalborg  
Registreret revisionsaktieselskab  
Sofiendalsvej 85  
9200 Aalborg SV

## Ledespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2014 - 31. december 2014 for DABO-X A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, 30. marts 2015

**Direktionen:**



Hans Kristian Ravnholt

**Bestyrelsen:**



Jette Ravnholt  
Formand



Hans Kristian Ravnholt

Mark Ravnholt

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i DABO-X A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for DABO-X A/S for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion henvises til omtalen i note 4 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabets fortsatte drift er afhængig af, at selskabet nuværende kreditfaciliteter fastholdes og udvides i takt med selskabets behov. Det er ledelsens vurdering, at et sådan tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg SV, 30. marts 2015

### Dansk Revision Aalborg

Registreret revisionsaktieselskab



Mogens Næslund  
Partner, registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været investering og udlejning af ejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for regnskabsåret er et underskud på DKK 213.009. Selskabets egenkapital udgør pr. 31.december 2014 DKK 441.349.

Selskabet har fortsat forhandlinger omkring afhændelse af selskabets ejendom til et større dansk byggefirma. Lokalplanene for området er snart under udarbejdelse og alle nødvendige myndigheder er inddraget i udarbejdelsen heraf.

Byggefirmaet har positiv kontakt til et af de større danske pensionselskaber om videresalg af projektet når det er færdigopført.

### Forventet udvikling

Selskabet er afhængig af at den fornødne likviditet stilles til rådighed af kreditinstituttet til at afslutte ovenstående sager. Kreditinstituttet har indtil videre været forstående overfor selskabets likviditetsbehov. Det er ledelsens opfattelse, at kreditinstituttet fortsat vil stille den fornødne likviditet til rådighed.

## Anvendt regnskabspraxis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraxis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede

## Anvendt regnskabspraxis

---

virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	20-30 år
-----------	----------

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabs-

## Anvendt regnskabspraksis

---

mæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

		2014	2013
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-76.406</b>	<b>111</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-37.489	-37
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-113.895</b>	<b>73</b>
	Finansielle omkostninger	-136.202	-150
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-250.098</b>	<b>-77</b>
1	Skat af årets resultat	37.089	80
	<b>Årets resultat</b>	<b>-213.009</b>	<b>3</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	-213.009	3
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-213.009</b>	<b>3</b>

Note	<b>Balance</b>	2014 DKK	2013 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Grunde og bygninger	2.375.583	2.413
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.375.583</b>	<b>2.413</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.375.583</b>	<b>2.413</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.103.542	2.084
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	75.893	35
	Andre tilgodehavender	3.404	10
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.182.839</b>	<b>2.128</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.182.840</b>	<b>2.128</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.558.423</b>	<b>4.541</b>

		2014	2013
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Reserve for opskrivninger	722.377	722
	Overført resultat	-781.028	-568
2	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>441.349</b>	<b>654</b>
	Hensættelser til udskudt skat	246.638	208
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>246.638</b>	<b>208</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	2.482.583	2.354
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.482.583</b>	<b>2.354</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	0	172
	Kreditinstitutter	1.377.853	1.144
	Anden gæld	10.000	10
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.387.853</b>	<b>1.326</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.117.075</b>	<b>3.887</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>4.558.423</b>	<b>4.541</b>
4	Hovedaktivitet		
5	Usikkerhed om going concern		
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2014		2013	
	DKK		1.000 DKK	
<b>1 Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat		-75.893		-35
Regulering af udskudt skat		<u>38.804</u>		<u>-45</u>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<u><b>-37.089</b></u>		<u><b>-80</b></u>
<b>2 Egenkapital</b>	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Reserver for op- skrivninger 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Saldo primo	500	722	-568	654
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-213</u>	<u>-213</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u><b>500</b></u>	<u><b>722</b></u>	<u><b>-781</b></u>	<u><b>441</b></u>
Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.				
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år			1.710.973	1.658
<b>4 Hovedaktivitet</b>				
Selskabets formål er investering og udlejning af ejendomme, samt anden hermed beslægtet virksomhed.				
<b>5 Usikkerhed om going concern</b>				
Usikkerhed i forbindelse med going concern er fyldestgørende beskrevet i ledelsesberetningen, hvortil der henvises.				
<b>6 Eventualforpligtelser</b>				
Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Dabo Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.				

	2014	2013
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

## **7      Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst realkreditpantebrev i ejendommen med nom. DKK 2.654.000.

Der er endvidere til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut tinglyst ejerpantebrev med nom. DKK 1.100.000.