

# **Nørgaard Nielsen Familieinvest ApS**

**CVR-nr.: 39436043**

Oberst Myhres Vej 5  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/05/2022**

---

**Claus Nørgaard Tonsgaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Nørgaard Nielsen Familieinvest ApS  
Oberst Myhres Vej 5  
9000 Aalborg

CVR-nr: 39436043  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har været investering i fast ejendom og eje aktier og anparters i andre selskaber og hermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret modtaget kapitalforhøjelse fra selskabets anpartshavere for t.kr. 400.

Årets resultat udviser et overskud på t.kr. 266, hvilket er meget tilfredsstillende.

For det kommende regnskabsår forventes et positivt resultat før skat.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold, kautionspræmier m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, udbytter samt udlodninger fra andre værdipapirer og kapitalandele samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat indregnes i balancen som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-19.640	-18.960
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-19.640</b>	<b>-18.960</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-19.640</b>	<b>-18.960</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		340.000	40.000
Andre finansielle indtægter		5.300	0
Øvrige finansielle omkostninger		-1.549	-15.035
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>324.111</b>	<b>6.005</b>
Skat af årets resultat	1	-58.410	-84.590
<b>Årets resultat</b>		<b>265.701</b>	<b>-78.585</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		265.701	-78.585
<b>I alt</b>		<b>265.701</b>	<b>-78.585</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.935.000	1.935.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.935.000</b>	<b>1.935.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.935.000</b>	<b>1.935.000</b>
Andre tilgodehavender		357.325	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>357.325</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		5	538
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>357.330</b>	<b>538</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.292.330</b>	<b>1.935.538</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		2.000.000	1.600.000
Overført resultat		128.835	-136.866
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.128.835</b>	<b>1.463.134</b>
Hensættelse til udskudt skat		114.004	84.590
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>114.004</b>	<b>84.590</b>
Skyldig selskabsskat		28.996	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		20.495	387.814
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>49.491</b>	<b>387.814</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>49.491</b>	<b>387.814</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.292.330</b>	<b>1.935.538</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	28.996	0
Ændring af udskudt skat	29.414	84.590
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>58.410</u>	<u>84.590</u>

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0