

---

# Nørgaard Nielsen Familieinvest ApS

**CVR-nr.: 39436043**

Oberst Myhres Vej 5  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/03/2026**

---

**Claus Nørgaard Tonsgaard**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Nørgaard Nielsen Familieinvest ApS  
Oberst Myhres Vej 5  
9000 Aalborg  
e-mailadresse: cnn@newmail.dk  
CVR-nr.: 39436043  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har været investering i fast ejendom og eje aktier og anparter i andre selskaber og hermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på t.kr. 68, hvilket er tilfredsstillende.

For det kommende regnskabsår forventes et positivt resultat før skat.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold, kautionspræmier m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, udbytter samt udlodninger fra andre værdipapirer og kapitalandele, værdiregulering af børsnoterede aktier samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

**Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

**Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat indregnes i balancen som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-19.687	-45.831
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-19.687</b>	<b>-45.831</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-19.687</b>	<b>-45.831</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		190.000	150.000
Andre finansielle indtægter		8.498	11.756
Øvrige finansielle omkostninger		-139.395	-310.548
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>39.416</b>	<b>-194.623</b>
Skat af årets resultat	1	28.358	45.210
<b>Årets resultat</b>		<b>67.774</b>	<b>-149.413</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		67.774	-149.413
<b>I alt</b>		<b>67.774</b>	<b>-149.413</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.685.000	2.685.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.685.000</b>	<b>2.685.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.685.000</b>	<b>2.685.000</b>
Tilgodehavende skat		7	0
Andre tilgodehavender		545.242	537.846
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>545.249</b>	<b>537.846</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		20.144	71.231
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>20.144</b>	<b>71.231</b>
Likvide beholdninger		0	7
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>565.393</b>	<b>609.084</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.250.393</b>	<b>3.294.084</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Registreret kapital mv.		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		-118.536	-186.310
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.881.464</b>	<b>1.813.690</b>
Hensættelse til udskudt skat		72.028	100.386
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>72.028</b>	<b>100.386</b>
Gæld til banker		200.688	322.996
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2</b>	<b>200.688</b>	<b>322.996</b>
Gæld til banker		246.855	249.995
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		849.358	807.017
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.096.213</b>	<b>1.057.012</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.296.901</b>	<b>1.380.008</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.250.393</b>	<b>3.294.084</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	28.358	45.210
	<u>28.358</u>	<u>45.210</u>

### 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>ultimo</b>	<b>næste år</b>	<b>andel</b>	<b>efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gæld til banker	350.688	150.000	200.688	0
	<u><b>350.688</b></u>	<u><b>150.000</b></u>	<u><b>200.688</b></u>	<u><b>0</b></u>

### 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for opfyldelse af enhver forpligtelse som Nørgaard Nielsen Familieinvest ApS har og måtte få over for pengeinstitut har Selskabet deponeret værdipapirer i sikkerhedsdepot samt indestående på sikringskonto.

Pr. 31/12-2025 er bogført værdi af værdipapirer samt sikringskonto t.kr. 1.570.

### 4. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

#### Børsnoterede aktier

Dagsværdi udgør pr. 31/12-2025 t.kr. 20.

Dagsværdireguleringer, som er indregnet i resultatopgørelsen, udgør t.kr. -51.

### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2025</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0