
Nørgaard Nielsen Familieinvest ApS

CVR-nr.: 39436043

Oberst Myhres Vej 5
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/06/2025

Claus Nørgaard Tonsgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Nørgaard Nielsen Familieinvest ApS
Oberst Myhres Vej 5
9000 Aalborg
e-mailadresse: cnn@newmail.dk
CVR-nr.: 39436043
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har været investering i fast ejendom og eje aktier og anparter i andre selskaber og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i årets løb øget eksponeringen mod fast ejendom ved køb af andele i en alternativ investeringsfond med fokus på ejendomme i Berlin, hvor indgangsværdien er attraktiv som følge af markedsrentestigningerne, som vi har været vidne til i 2023 og 2024. Den yderligere eksponering er delvist lånefinansieret.

Årets resultat udviser et underskud på t.kr. 149, hvilket er utilfredsstillende.

For det kommende regnskabsår forventes et positivt resultat før skat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold, kautionspræmier m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, udbytter samt udlodninger fra andre værdipapirer og kapitalandele, værdiregulering af børsnoterede aktier samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat indregnes i balancen som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-45.831	-2.675
Bruttoresultat		-45.831	-2.675
Resultat af ordinær primær drift		-45.831	-2.675
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		150.000	0
Andre finansielle indtægter		11.756	19.440
Øvrige finansielle omkostninger		-310.548	-66.004
Ordinært resultat før skat		-194.623	-49.239
Skat af årets resultat	1	45.210	-18.084
Årets resultat		-149.413	-67.323
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-149.413	-67.323
I alt		-149.413	-67.323

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.685.000	1.935.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.685.000	1.935.000
Anlægsaktiver i alt		2.685.000	1.935.000
Tilgodehavende skat		0	1.981
Andre tilgodehavender		537.846	374.605
Tilgodehavender i alt		537.846	376.586
Andre værdipapirer og kapitalandele		71.231	348.509
Værdipapirer og kapitalandele i alt		71.231	348.509
Likvide beholdninger		7	89
Omsætningsaktiver i alt		609.084	725.184
AKTIVER I ALT		3.294.084	2.660.184

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		-186.310	-36.897
Egenkapital i alt		1.813.690	1.963.103
Hensættelse til udskudt skat		100.386	145.596
Hensatte forpligtelser i alt		100.386	145.596
Gæld til banker		322.996	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	322.996	0
Gæld til banker		249.995	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		807.017	551.485
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.057.012	551.485
Gældsforpligtelser i alt		1.380.008	551.485
PASSIVER I ALT		3.294.084	2.660.184

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-45.010	18.084
	-45.010	18.084

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag	Langfristet	Restgæld
	ultimo	næste år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Bankgæld	472.996	150.000	322.996	0
	472.996	150.000	322.996	0

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for opfyldelse af enhver forpligtelse som Nørgaard Nielsen Familieinvest ApS har og måtte få over for pengeinstitut har Selskabet deponeret værdipapirer i sikkerhedsdepot samt indestående på sikringskonto.

Pr. 31/12-2024 er bogført værdi af værdipapirer samt sikringskonto t.kr. 1.621.

4. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Børsnoterede aktier

Dagsværdi udgør pr. 31/12-2024 t.kr. 71.

Dagsværdireguleringer, som er indregnet i resultatopgørelsen, udgør t.kr. -229.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0