

TECLEND ApS

Kildehusvej 22
4000 Roskilde

CVR.nr.: 36 50 80 43

ÅRSRAPPORT 2021

Regnskabsperiode: 1/1 2021 - 31/12 2021

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
20. juli 2022

Allan Aagaard Kristensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2021 - 31/12 2021	10.
Balance pr. 31/12 2021	11.
Noter	13.

Visma Addo identifikationsnummer: e2839d2f-a31f-4bad-8393-e581e7a0c35a

Selskabsoplysninger

Selskab

TECLENDA ApS
Kildehusvej 22
4000 Roskilde

CVR.nr.: 36 50 80 43

Regnskabsperiode: 1/1 2021 - 31/12 2021

Stiftelsesdato: 20/1 2015

Direktion

Allan Aagaard Kristensen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for TECLEND ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 20. juli 2022

Direktion

.....
Allan Aagaard Kristensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2021 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjenester ved salg af anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Kapitalandele Associerede Virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes udbytter af den associerede virksomhed i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Det er fravalgt at vise noter for de materielle anlægsaktiver.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	50-80 år	70 %

Kapitalandele Associerede Virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1/1 2021 - 31/12 2021

Note		<u>2021</u>	<u>2020</u>
	BRUTTOFORTJENESTE	179.822	208.887
1	Personaleomkostninger	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-56.866</u>	<u>-56.866</u>
	RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	122.956	152.021
2	Indtægter af kapitalinteresser	0	500.000
	Andre finansielle indtægter	2.009	26.609
	Andre finansielle omkostninger	<u>-217.861</u>	<u>-380.177</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-92.896	298.453
3	Skat af årets resultat	<u>-77.032</u>	<u>23.643</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>-169.928</u>	<u>322.096</u>
	 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Overført resultat	<u>-169.928</u>	<u>322.096</u>
	I ALT	<u>-169.928</u>	<u>322.096</u>

Visma Addo identifikationsnummer: e2839d2f-a31f-4bad-8393-e581e7a0c35a

Balance pr. 31/12 2021
Aktiver

<u>Note</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Grunde og bygninger	<u>7.622.270</u>	<u>8.090.238</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.622.270</u>	<u>8.090.238</u>
2	Kapitalinteresser	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>7.647.270</u>	<u>8.115.238</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	734.551	47.340
	Andre tilgodehavender	30.716	107.748
	Periodeafgrænsningsposter	<u>3.456</u>	<u>3.456</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>768.723</u>	<u>158.544</u>
	Likvide beholdninger	<u>119.094</u>	<u>11.745</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>887.817</u>	<u>170.289</u>
	AKTIVER I ALT	<u>8.535.087</u>	<u>8.285.527</u>

Visma Addo identifikationsnummer: e2839d2f-a31f-4bad-8393-e581e7a0c35a

Balance pr. 31/12 2021
Passiver

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	1.415.666	1.585.594
EGENKAPITAL I ALT	1.465.666	1.635.594
Hensættelser til pensioner og lignende forpligtelser	62.702	0
Hensatte forpligtelser i alt	62.702	0
4 Anden langfristet gæld	4.885.000	4.846.005
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.885.000	4.846.005
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.500	13.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.998.949	1.698.949
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	109.270	91.479
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.121.719	1.803.928
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	7.006.719	6.649.933
PASSIVER I ALT	8.535.087	8.285.527
5 Eventualforpligtelser		
6 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		

Visma Addo identifikationsnummer: e2839d2f-a31f-4bad-8393-e581e7a0c35a

NOTER

Note 1 - Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>0</u>	<u>0</u>

Note 2 - Kapitalandele

Kapitalinteresser

Selskab

Bitware ApS, Roskilde

Andel

Pct.

Kostpris primo	50,00%	25.000	25.000
Tilgang i året		0	0
Afgang i året		0	0
Kostpris ultimo		<u>25.000</u>	<u>25.000</u>

Regnskabsmæssig værdi ultimo

<u>50,00%</u>	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
---------------	---------------	---------------

Kapitalinteresser i alt

<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
---------------	---------------

Note 3 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst
Regulering af udskudt skat

<u>2021</u>	<u>2020</u>
0	-23.643
<u>77.032</u>	<u>0</u>
<u>77.032</u>	<u>-23.643</u>

Note 4 - Langfristede gældsforpligtelser

Prioritetsgæld
Langfristet gæld

<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>4.885.000</u>	<u>4.846.005</u>
<u>4.885.000</u>	<u>4.846.005</u>

Note 5 - Eventualforpligtelser

Det er af ledelsen oplyst, at selskabet ikke har nogen pensions-, garanti- og andre forpligtelser ud over det i regnskabet anførte.

Visma Addo identifikationsnummer: e2839d2f-a31f-4bad-8393-e581e7a0c35a

NOTER

Note 6 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutioner er der givet pant i grund og bygninger kr. 4.885.000, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør kr. 7.587.332.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 665.000, der giver pant i ovenstående grund og bygninger, til sikkerhed for bankgæld og anden hæftelse.

Der er af ledelsen oplyst, at der ikke er nogen kautionsforpligtigelser ud over det i regnskabet anførte.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-876522316553

Allan Aagaard Kristensen

20-07-2022 08:43

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: e2839d2f-a31f-4bad-8393-e581e7a0c35a



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 for TECLEND ApS (8).pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen

Referat generalforsamling 2021 for TECLEND ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-07-20 08:31 Underskriftsprocessen er startet
2022-07-20 08:31 En besked er sendt til Allan Aagaard Kristensen
2022-07-20 08:41 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Allan Aagaard Kristensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 83.137.x.x
2022-07-20 08:42 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Allan Aagaard Kristensen
2022-07-20 08:43 Allan Aagaard Kristensen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 for TECLEND ApS (8).pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-876522316553)
2022-07-20 08:43 Alle dokumenter sendt til Allan Aagaard Kristensen er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikationsnummer: e2839d2f-a31f-4bad-8393-e581e7a0c35a