

Storbyens Holding ApS

Elmevej 14
2791 Dragør

CVR-nr. 34080143

Årsrapport 2024

1. januar 2024 - 31. december 2024

Fremlagt og godkendt på ordinær
generalforsamling, den 18. marts 2025

Thomas Mulvad Tribler
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsesberetning | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Resultatdisponering | 6 |
| Aktiver | 7 |
| Passiver | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |

Selskabsoplysninger

Selskab

Storbyens Holding ApS

Elmevej 14

2791 Dragør

CVR-nr.: 34080143

Direktion

Thomas Mulvad Tribler

Revisor

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Buddingevej 312

2860 Søborg

CVR-nr. 19263096

John Richardt Søjbjerg, statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anparter i tilknyttede og associerede virksomheder samt øvrig investering, finansiering, konsulent og produktionsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK -37.298 mod DKK 57.846 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 260.173.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Storbyens Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 18. marts 2025

I direktionen

Thomas Mulvad Tribler

Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaveren i Storbyens Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Storbyens Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang, fortsat

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 18. marts 2025

inforevision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 19263096

John Richardt Søbjerg
Statsautoriseret revisor
mne35453

Resultatopgørelse

| | Note | 2024 DKK | 2023 DKK |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttotab | | -12.366 | -12.806 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5 | 0 | 100.000 |
| Finansielle indtægter | 2 | 1.958 | 7.405 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -37.950 | -48.541 |
| Resultat før skat | | -48.358 | 46.058 |
| Skat af årets resultat | 4 | 11.060 | 11.788 |
| Årets resultat | | -37.298 | 57.846 |

Resultatdisponering

| | 2024 DKK | 2023 DKK |
|---|----------------|---------------|
| Årets resultat foreslås disponeret således: | | |
| Overført resultat | -37.298 | 57.846 |
| Årets resultat | -37.298 | 57.846 |

Aktiver

| | Note | 31-12-2024 | 31-12-2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5 | 1.690.000 | 1.690.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 1.690.000 | 1.690.000 |
| Anlægsaktiver | | 1.690.000 | 1.690.000 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 250.527 | 250.527 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 4 | 0 | 52.000 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | 4 | 79.002 | 0 |
| Udsudte skatteaktiver | 4 | 0 | 11.788 |
| Tilgodehavender | | 329.529 | 314.315 |
| Likvide beholdninger | | 58.078 | 16.514 |
| Omsætningsaktiver | | 387.607 | 330.829 |
| Aktiver i alt | | 2.077.607 | 2.020.829 |

Passiver

| | <u>Note</u> | <u>31-12-2024</u> | <u>31-12-2023</u> |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| | | DKK | DKK |
| Virksomhedskapital | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | 180.173 | 217.471 |
| Egenkapital | | <u>260.173</u> | <u>297.471</u> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 251.576 | 241.326 |
| Anden gæld | | 1.510.329 | 1.472.379 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 6 | <u>1.761.905</u> | <u>1.713.705</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 9.375 | 9.375 |
| Selskabsskat | 4 | 46.154 | 0 |
| Anden gæld | | 0 | 278 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>55.529</u> | <u>9.653</u> |
| Gældsforpligtelser | | <u>1.817.434</u> | <u>1.723.358</u> |
| Passiver i alt | | <u>2.077.607</u> | <u>2.020.829</u> |
| Eventualforpligtelser | 7 | | |

Egenkapitaloppgørelse

| | Virksom- hedskapital | Overført resultat | I alt |
|--|---------------------------------|------------------------------|----------------|
| | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital pr. 1. januar 2023 | 80.000 | 159.625 | 239.625 |
| Overført via resultatdisponeringen | | 57.846 | 57.846 |
| Egenkapital pr. 1. januar 2024 | 80.000 | 217.471 | 297.471 |
| Overført via resultatdisponeringen | | -37.298 | -37.298 |
| Egenkapital pr. 31. december 2024 | 80.000 | 180.173 | 260.173 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | <u>2024</u> |
|---|-------------|
| | DKK |
| Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede | <u>0</u> |

2. Finansielle indtægter

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|---------------------|---------------------|
| | DKK | DKK |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 0 | 7.405 |
| Andre finansielle indtægter | 1.958 | 0 |
| I alt | <u>1.958</u> | <u>7.405</u> |

3. Finansielle omkostninger

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---|----------------------|----------------------|
| | DKK | DKK |
| Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder | 0 | 6.976 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 37.950 | 41.565 |
| I alt | <u>37.950</u> | <u>48.541</u> |

Noter, fortsat

4. Skat af årets resultat

| | Selskabs- skat | Sambeskat- ningsbi- drag | Udskudt skat | Skat af årets resultat | 2023 |
|--|-------------------|--------------------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Skyldig pr. 1. januar 2024 | -52.000 | 0 | -11.788 | | |
| Betalt vedrørende tidligere år | 52.000 | 0 | | | |
| Skat af årets resultat | 56.154 | -79.002 | 11.788 | -11.060 | -11.788 |
| Betalt acontoskat | -10.000 | 0 | | | |
| Skyldig pr. 31. december 2024 | 46.154 | -79.002 | 0 | | |
| Skat af årets resultat i resultatopgørelsen | | | | -11.060 | -11.788 |
| <i>Som er indregnet således i balancen:</i> | | | | | |
| Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv) | 0 | -79.002 | 0 | | |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 46.154 | 0 | | | |
| I alt | 46.154 | -79.002 | 0 | | |

5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| | Ejerandel | Virksom- hedskapital | Ifølge seneste årsrapport | | Andel af egenkapital |
|--|-----------|-------------------------|---------------------------|-------------|-------------------------|
| | | | Årets resultat | Egenkapital | |
| | | | DKK | DKK | DKK |
| Alltech VVS ApS, Rødovre | 100% | 125.000 | 500.731 | 1.552.548 | 1.552.548 |
| Alltech Malerentreprise ApS, Rødovre | 100% | 40.000 | 180.335 | -86.098 | -86.098 |
| I alt | | | | | 1.466.450 |
| Der indregnes således: | | | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | | | | 1.690.000 |
| I alt | | | | | 1.690.000 |

Noter, fortsat

6. Langfristede forpligtelser

| | <u>31-12-2024</u> | <u>31-12-2023</u> |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | DKK | DKK |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 251.576 | 241.326 |
| Anden gæld | 1.510.329 | 1.472.379 |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>1.761.905</u> | <u>1.713.705</u> |

Anden gæld nom. kr. 1.510.329 træder tilbage set i forhold til selskabets gæld til kreditinstitut.

7. Eventualforpligtelser

Storbyens Holding ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Storbyens Holding ApS har afgivet selvskyldnerkaution overfor tilknyttet virksomheds engagement med kreditinstitut.

8. Anvendt regnskabspraksis

Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Udeladelse af koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Noter, fortsat

8. Anvendt regnskabspraksis , fortsat

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Eksterne omkostninger".

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter årets modtagne udbytte.

Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter, samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Noter, fortsat

8. Anvendt regnskabspraksis , fortsat

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Noter, fortsat

8. Anvendt regnskabspraksis , fortsat

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Aktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er værdiansat til kostpris.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Indikationer på nedskrivninger foreligger for eksempel, når udbytteudlodninger overstiger den akkumulerede indtjening siden overtagelsen eller når kostprisen overstiger den regnskabsmæssige indre værdi i de tilknyttede virksomheder.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra besiddelsen af de enkelte kapitalandele.

Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen i posten indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Noter, fortsat

8. Anvendt regnskabspraksis , fortsat

Passiver

Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatningen med øvrige danske koncernselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Mulvad Tribler

Direktør

Serienummer: 6bdddafc-92b5-4584-8c22-5c4246867382

IP: 93.162.xxx.xxx

2025-03-20 09:46:58 UTC



John Richardt Søbjerg

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR: 19263096

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 70a986b1-9464-4830-8fb8-b43b6517911a

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-03-20 11:07:38 UTC



Thomas Mulvad Tribler

Dirigent

Serienummer: 6bdddafc-92b5-4584-8c22-5c4246867382

IP: 93.162.xxx.xxx

2025-03-20 12:54:59 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter