



Partner Revision Vest as

*Søndergade 29-31, Ølgod ApS  
Yderikvej 27  
6862 Tistrup*

*CVR-nummer: 29 60 11 43*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2011 til 30. juni 2012*

(6. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24/10 2012

---

Lars Peter Axelsen

Partner Revision Vest as · Ølgod

● Torvet 2 ● 6870 Ølgod ● [olgod@partnerrevisionvest.dk](mailto:olgod@partnerrevisionvest.dk) ● Tlf. 75 24 61 66 ● Fax 75 24 63 63

Partner Revision Vest as er desuden repræsenteret ved kontorer i Esbjerg og Varde

## Indholdsfortegnelse

<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2011 - 30. juni 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter.....	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Søndergade 29-31, Ølgod ApS  
Yderikvej 27  
6862 Tistrup

Telefon: 75 29 96 66  
Telefax: 75 29 96 69  
E-mail: larspeteraxelsen@mail.dk

CVR-nr.: 29 60 11 43  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

### Direktion

Lars Peter Axelsen

### Revisor

Partner Revision Vest as  
Torvet 2  
6870 Ølgod

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2011 - 30. juni 2012 inkl. ledelsesberetningen for Søndergade 29-31, Ølgod ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Efter min opfattelse giver ledelsesberetningen en retvisende redegørelse ligesom årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Tistrup, den 19. september 2012

**I direktionen:**

Lars Peter Axelsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren af Søndergade 29-31, Ølgod ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Søndergade 29-31, Ølgod ApS for perioden 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ølgod, den 19. september 2012

PARTNER REVISION VEST as / REGISTREREDE REVISORER

Ole Christiansen  
registreret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets vigtigste aktiviteter er opførelse af andelsboliger med henblik på videresalg, samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. -150.208, hvilket er mindre tilfredsstillende. Selskabet har været uden nævneværdig aktivitet.

Der arbejdes med forskellige projekter på selskabets byggegrunde.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.000.000 og en egenkapital på kr. 254.534.

### **Særlige forhold**

Virksomheden har i regnskabsåret modtaget i alt kr. 350.000 i tilskud fra moderselskabet Lars Peter Axelsen Holding ApS.

Selskabets resultat er dette år især påvirket af nedskrivning på byggegrunde med kr. 189.520.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt med udgangspunkt i årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

##### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

##### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

##### Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske datterselskaber.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris med fradrag af akkumulerede nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	2011/12	2010/11 i t.kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-9.813</b>	<b>-9</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver .....	-189.520	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-199.333</b>	<b>-9</b>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-199.333</b>	<b>-9</b>
1 Skat af årets resultat .....	49.125	2
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-150.208</b>	<b>-7</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	-150.208	-7
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-150.208</b>	<b>-7</b>

**Balance pr. 30. juni 2012**

**Aktiver**

	2012	2011 i t.kr.
Grunde.....	2.000.000	2.114
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.114</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.114</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.114</b>

**Balance pr. 30. juni 2012****Passiver**

	2012	2011 i t.kr.
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat .....	129.534	-70
<b>2 EGENKAPITAL .....</b>	<b>254.534</b>	<b>55</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	120.000	140
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>120.000</b>	<b>140</b>
Kreditinstitutter .....	1.085.879	1.217
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	10.000	10
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	529.323	692
Periodeafgrænsningsposter.....	264	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.625.466</b>	<b>1.919</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>1.625.466</b>	<b>1.919</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.114</b>
3 Eventualposter		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

