
Vestergade 32B, Stubbekøbing ApS

CVR-nr.: 42853143

Niels Pedersensvej 13
2670 Greve

Årsrapport
15. november 2021 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/06/2023

Eske Munck
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Vestergade 32B, Stubbekøbing ApS
Niels Pedersensvej 13
2670 Greve
e-mailadresse: em@byibyen.dk
CVR-nr.: 42853143
Regnskabsår: 15/11/2021 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 15. november 2021 - 31. december 2022 for Vestergade 32B, Stubbekøbing ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den 08/06/2023

Direktion

Eske Hartmann Munck

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje og udleje ejendommen Vestergade 32B i Stubbekøbing.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør 1.383.005 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 15. nov. 2021 - 31. dec. 2022

	Note	2021/22
Nettoomsætning		1.098.228
Eksterne omkostninger		818.340
Bruttoresultat		1.916.568
Resultat af ordinær primær drift		1.916.568
Øvrige finansielle omkostninger		-143.485
Ordinært resultat før skat		1.773.083
Skat af årets resultat		-390.078
Årets resultat		1.383.005
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		1.383.005
I alt		1.383.005

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2021/22
Grunde og bygninger		7.100.000
Materielle anlægsaktiver i alt		7.100.000
Anlægsaktiver i alt		7.100.000
Likvide beholdninger		42.108
Omsætningsaktiver i alt		42.108
AKTIVER I ALT		7.142.108

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2021/22
		kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		1.383.005
Egenkapital i alt		1.433.005
Hensættelse til udskudt skat		237.276
Hensatte forpligtelser i alt		237.276
Gæld til realkreditinstitutter		2.916.996
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.916.996
Gæld til realkreditinstitutter		349.061
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.428.983
Skyldig selskabsskat		152.802
Skyldig moms og afgifter		55.119
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		568.866
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.554.831
Gældsforpligtelser i alt		5.471.827
PASSIVER I ALT		7.142.108

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets ejendom er stillet til sikkerhed for realkreditgæld.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret