

**Vagn Kristensen Byggefirma ApS**

**Marken 39, 6715 Esbjerg N**

---

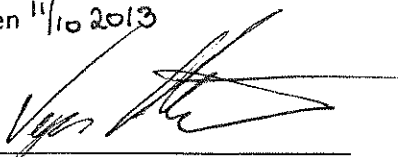
**Årsrapport for**

**2012/13**

---

**CVR-nr. 18 82 61 43**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 11/10 2013

  
\_\_\_\_\_  
Vagn Kristensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

#### **Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. juli 2012 - 30. juni 2013**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/13 for Vagn Kristensen Byggefirma ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

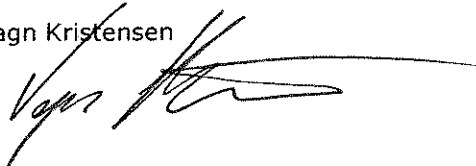
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg N, den 30. september 2013

### **Direktion**

Vagn Kristensen



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejeren i Vagn Kristensen Byggefirma ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Vagn Kristensen Byggefirma ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg N, den 30. september 2013

**Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Alexander Rasmussen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Vagn Kristensen Byggefirma ApS Marken 39 6715 Esbjerg N
	CVR-nr.: 18 82 61 43 18 82 61 43
	Stiftet: 28. august 1995
	Hjemsted: Esbjerg
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 17. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Vagn Kristensen
<b>Revision</b>	Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank A/S, Vestergade 4, 6800 Varde
<b>Modervirksomhed</b>	V.K. Holding Esbjerg ApS

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive byggevirksomhed for egen og for fremmed regning samt hermed forbundet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -887.748 kr. mod 1.007.065 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret modtaget tilskud fra moderselskabet på kr. 1.000.000.

Der forventes et positivt resultat i det kommende år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Vagn Kristensen Byggefirma ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Byggeri for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Varebeholdninger

#### Ejendomme under opførelse samt færdige ejendomme

Ejendomme under opførelse samt færdige ejendomme består af anskaffelsespris på grunde samt afholdte udgifter til byggemodning og bygningsopførelse. Er nettorealiseringsværdien af ejendomme lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Råvarer og hjælpematerialer

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

#### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under gæld.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.410.930</b>	<b>6.135.360</b>
1 Personaleomkostninger	-3.090.808	-3.744.917
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-110.148	-219.132
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-790.026</b>	<b>2.171.311</b>
Andre finansielle indtægter	3.205	2.526
Andre finansielle omkostninger	-368.039	-829.884
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.154.860</b>	<b>1.343.953</b>
Skat af årets resultat	267.112	-336.888
<b>Årets resultat</b>	<b>-887.748</b>	<b>1.007.065</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	1.000.000
Overføres til overført resultat	0	7.065
Disponeret fra overført resultat	-887.748	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-887.748</b>	<b>1.007.065</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	218.678	277.377
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>218.678</u>	<u>277.377</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>218.678</u></b>	<b><u>277.377</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Råvarer og hjælpematerialer	0	25.193
	Varer under fremstilling	2.828.847	6.401.783
	Varebeholdninger i alt	<u>2.828.847</u>	<u>6.426.976</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	108.799	2.234.475
	Igangværende arbejder for fremmed regning	2.534.430	56.674
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.701.777	0
3	Udskudt skatteaktiv	256.000	0
	Andre tilgodehavender	454.100	0
	Periodeafgrænsningsposter	380.050	481.169
	Tilgodehavender i alt	<u>5.435.156</u>	<u>2.772.318</u>
	Likvide beholdninger	<u>9.783</u>	<u>8.777.820</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>8.273.786</u></b>	<b><u>17.977.114</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>8.492.464</u></b>	<b><u>18.254.491</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		2013	2012
<u>Note</u>		<u>          </u>	<u>          </u>
	<b>Egenkapital</b>		
4	Anpartskapital	225.000	225.000
5	Overført resultat	433.226	320.974
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>658.226</u></b>	<b><u>545.974</u></b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Hensættelser til udskudt skat	0	11.112
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>11.112</u></b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til pengeinstitutter	5.848.430	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	170.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.558.687	1.001.208
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	14.682.072
	Anden gæld	427.121	844.125
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	1.000.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.834.238</u>	<u>17.697.405</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>7.834.238</u></b>	<b><u>17.697.405</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>8.492.464</u></b>	<b><u>18.254.491</u></b>
<b>6</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>7</b>	<b>Eventualposter</b>		

**Noter**

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	2.244.860	2.890.285
Pensioner	551.995	596.206
Andre omkostninger til social sikring	86.651	85.349
Personaleomkostninger i øvrigt	207.302	173.077
	<b><u>3.090.808</u></b>	<b><u>3.744.917</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>8</u>	<u>11</u>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris primo		2.797.321
Tilgang		81.449
Afgang		<u>-275.900</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<b><u>2.602.870</u></b>
Afskrivninger primo		2.519.944
Årets afskrivninger		140.148
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver		<u>-275.900</u>
<b>Afskrivninger ultimo</b>		<b><u>2.384.192</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>218.678</u></b>
<b>3. Udskudt skatteaktiv</b>		
Hensættelser til udskudt skat primo	-11.112	229.351
Udskudt skat af årets resultat	267.112	<u>-240.463</u>
	<b><u>256.000</u></b>	<b><u>-11.112</u></b>
<b>4. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital primo	<u>225.000</u>	<u>225.000</u>
	<b><u>225.000</u></b>	<b><u>225.000</u></b>

**Noter**

	<u>30/6 2013</u>	<u>30/6 2012</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	320.974	313.909
Årets overførte resultat	-887.748	7.065
Tilskud fra tilknyttet virksomhed	1.000.000	0
	<u><b>433.226</b></u>	<u><b>320.974</b></u>

**6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 2.140 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 5.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Varebeholdninger	25 t.kr.
Tilgodehavender fra salg- og tjenesteydelser	109 t.kr.
Driftsmidler og inventar	219 t.kr.
Igangværende arbejder for egen regning	2.829 t.kr.

**7. Eventualposter****Eventualforpligtelser**

Ingen.

**Operationel leasing**

Selskabet har indgået en operationel leasingkontrakt med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 32 t.kr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 24 måneder og en samlet restleasingydelse på 57 t.kr.