

---

# **PMM Udlejning ApS**

**CVR-nr.: 41047143**

Kirsebærvej 50  
7800 Skive

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/03/2024**

---

**Morten Salkvist Jensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PMM Udlejning ApS  
Kirsebærvej 50  
7800 Skive

CVR-nr.: 41047143  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for PMM Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skive, den 07/03/2024

## Direktion

Pav Bysted Jørgensen

Morten Salkvist Jensen

Morten Kristiansen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er køb og salg af ejendomme samt ejendomsudlejning.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2023 udgør 125 tkr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabets ledelse har valgt at anvende bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 32 om at sammendrage posterne nettoomsætning fratrukket ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter fra investeringsejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Fast ejendomme måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

**Gæld til banker**

Gæld til banker indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenue efter afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles gæld til banker til amortiseret kostpris.

**Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>244.110</b>	<b>197.047</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>244.110</b>	<b>197.047</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-83.539	-50.055
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>160.571</b>	<b>146.992</b>
Skat af årets resultat		-35.325	-38.016
<b>Årets resultat</b>		<b>125.246</b>	<b>108.976</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		125.246	108.976
<b>I alt</b>		<b>125.246</b>	<b>108.976</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.215.350	3.215.350
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.215.350</b>	<b>3.215.350</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.215.350</b>	<b>3.215.350</b>
Andre tilgodehavender			2.862
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>2.862</b>
Likvide beholdninger		74.498	37.712
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>74.498</b>	<b>40.574</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.289.848</b>	<b>3.255.924</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		225.000	225.000
Overført resultat		328.910	203.663
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>553.910</b>	<b>428.663</b>
Gæld til realkreditinstitutter		956.785	974.330
Kontraktlige forpligtelser		250.000	250.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.206.785</b>	<b>1.224.330</b>
Gæld til realkreditinstitutter		17.500	17.500
Gæld til banker		1.416.315	1.456.618
Skyldig selskabsskat		26.686	31.361
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		68.652	97.452
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.529.153</b>	<b>1.602.931</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.735.938</b>	<b>2.827.261</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.289.848</b>	<b>3.255.924</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2023**

0