

Bahij Ejendomsselskab ApS

**Lumbyvej 33-39
5000 Odense C**

CVR nr. 30197143

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
1. jul. 2025

Ziad Bahij
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 8

Balance 31. dec. 2024 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bahij Ejendomsselskab ApS

Lumbyvej 33-39

5000 Odense C

CVR-nr: 30197143

Stiftelsesdato: 31. dec. 2006

Direktion: Ziad Mustapha Bahij

Bestyrelsesmedlemmer: Ziad Mustapha Bahij

Mustapha Ziad Bahij

Hebah Ziad Bahij

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for Bahij Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 1. jul. 2025

Direktion

Ziad Mustapha Bahij
Direktør

Bestyrelse

Ziad Mustapha Bahij
Formand

Mustapha Ziad Bahij
Medlem af bestyrelsen

Hebah Ziad Bahij
Medlem af bestyrelsen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i ejendomme samt ejendomsudlejning

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 484.909, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.860.216.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	0 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		649.480	481.658
Personaleomkostninger	1	0	-314
Af- og nedskrivninger		0	-48.510
Resultat før finansielle poster		649.480	432.834
Øvrige finansielle omkostninger		-27.533	-15.537
Resultat før skat		621.947	417.297
Skat af årets resultat		-137.038	-96.293
Årets resultat		484.909	321.004
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		484.909	321.004
Årets resultat		484.909	321.004

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.316.375	1.316.375
Materielle anlægsaktiver		1.316.375	1.316.375
Anlægsaktiver i alt		1.316.375	1.316.375
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.677	0
Andre tilgodehavender		78.016	5.305
Tilgodehavender		93.693	5.305
Likvide beholdninger		1.327.998	798.820
Omsætningsaktiver i alt		1.421.691	804.125
Aktiver i alt		2.738.066	2.120.500

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.735.216	1.250.306
Egenkapital		1.860.216	1.375.306
Kortfristet gæld til banker		8.244	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.509	209
Kortfristet skyldig skat		240.746	103.708
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		403.006	403.006
Skyldig moms og afgifter		53.138	37.345
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		171.207	200.926
Kortfristede forpligtelser		877.850	745.194
Gældsforpligtelser		877.850	745.194
Passiver i alt		2.738.066	2.120.500

Noter

1. Personalemkostninger

Andre personalemkostninger

I alt

Gennemsnitligt antal ansatte

	2024	2023
	kr.	kr.
	0	314
I alt	0	314
	0	0

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Ziad Mustapha Bahij

Navn returneret af MitId: Ziad Mustapha Bahij
Direktør og Formand
ID: 1a87d549-014c-404d-9a8e-f9362b088733
IP-adresse: 82.134.170.55:65100
Dato for underskrift: 08-07-2025 11:43:20 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Mustapha Ziad Bahij

Medlem af bestyrelsen
IP-adresse: 37.96.43.178:10393
Dato for underskrift: 07-07-2025 16:50:17 CEST (+02:00)
Underskrevet med eSignatur EasySign



Hebah Ziad Bahij

Navn returneret af MitId: Hebah Ziad Bahij
Medlem af bestyrelsen
ID: 24c9a0e1-621e-4e60-b2df-8902a5a18c25
IP-adresse: 82.134.170.55:16331
Dato for underskrift: 07-07-2025 17:30:09 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Ziad Bahij

Navn returneret af MitId: Ziad Mustapha Bahij
Dirigent
ID: 1a87d549-014c-404d-9a8e-f9362b088733
IP-adresse: 82.134.170.55:26022
Dato for underskrift: 08-07-2025 11:45:42 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 00519aYxZtu252695196