

**ÅRSRAPPORT**  
**1. oktober 2021 - 30. september 2022**

**Kjeldsholm Invest ApS**

Gråbrødre Torv 5  
1154 København K

CVR nr. 25197143

**Indsender:**

Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR nr. 31824559

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 8. marts 2023

**Dirigent**

Tim Kjeldsholm

# Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal for koncernen i t.kr.	11
Anvendt regnskabspraksis	12
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	19
Balance pr. 30. september	20
Pengestrømsopgørelse	22
Egenkapitalopgørelse	23
Noter	24

# Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021/22 for Kjeldsholm Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet og koncernregnskabet giver et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 2021/22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. marts 2023

## Direktion

Tim Kjeldsholm

Vibeke Tine Buhl Kjeldsholm

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til kapitalejerne i Kjeldsholm Invest ApS

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Kjeldsholm Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af af koncernregnskabet og årsregnskabet'. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

\* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

\* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

\* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

\* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

\* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

\* Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 8. marts 2023

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**

Ole Rygaard Andersen  
registreret revisor  
mne32755

# Ledelsesberetning

---

## Hovedaktiviteter

Koncernens hovedaktiviteter består i totalentrepriser og bygherrerådgivning i forbindelse med byggeri. Koncernens erfaring, som samarbejdspartner og totalentreprenør for professionelle bygherrer har gjort os i stand til effektivt at udføre både entrepris- og rådgivningsopgaver. Koncernen har altid haft, og vil fortsat have, fokus på det endelige resultat for koncernens kunder.

Koncernen kender markedet og gør brug af indgående viden om såvel totalentreprise som bygherrerådgivning. Vi stiller seriøse krav og forholder os sagligt til hele byggeprocessen. Med udgangspunkt i den klassiske entreprisemodel er selskabets speciale at se økonomiske optimeringsmuligheder i entreprisesamarbejder.

I supplement til ledelsesberetningen henvises til hjemmeside, [www.arpekjeldsholm.dk](http://www.arpekjeldsholm.dk).

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Alle materialer, der indgår i byggeriet ligesom de øgede energipriser også har sat sit aftryk på igennem de senere år med negative indlånsrenter været forsigtigt placeret i en værdipapirportefølje. Som følge af de ovenfor nævnte forhold omkring krig i Europa, meget høj inflation og stigende renter, har Koncernen oplevet et kursfald på sin værdipapirbeholdning. Der er bogført et urealiseret negativt afkast på cirka 21 mio. kr. i regnskabsåret. Det er Koncernens vurdering, at værdipapirbeholdningen vil genvinde det tabte over de kommende år og Koncernens likviditet gør det muligt at beholde positionerne.

## Forventet udvikling

For regnskabsåret 2022/2023 forventes et fortsat højt aktivitetsniveau indenfor totalentrepriser mens der forventes et lavere aktivitetsniveau indenfor bygherrerådgivning. Forventningen til resultat før skat i regnskabsåret 2022/2023 udgør t.kr. 35.000 i Koncernens driftsselskab ARPE & KJELDSHOLM A/S.

Der er fortsat positiv efterspørgsel fra kunderne og ordrebeholdningen er tilfredsstillende. De ovenfor beskrevne ændrede rammevilkår har skabt en generel større usikkerhed i byggebranchen og denne usikkerhed vil naturligvis også kunne påvirke udviklingen i Koncernen.

Arbejdet med yderligere styrkelse af Koncernens samlede organisation vil fortsætte i 2022/2023, ligesom der vil blive arbejdet målrettet med systemtilpasning og optimering af processer gennem hele organisationen. Processtyring og løbende kvalitetssikring er væsentlige parametre for fortsat at fremstå som den optimale partner for den professionelle bygherre.

## Risikoprofil og risikostyring

Koncernen er som nævnt påvirket af de generelle samfundsforhold, herunder især konjunktur- og renteutviklingen samt specifikke lovgivningsmæssige initiativer, som byggebranchen historisk set er følsom overfor. Koncernen er ikke udsat for særlige forretningsmæssige og finansielle risici, ud over almindeligt forekommende risici inden for branchen.

Fokus fastholdes på forretningsaktiviteter inden for kernekompetencerne totalentreprisearbejder og bygherrerådgivning i forbindelse med byggeri af fast ejendom.

# Ledelsesberetning

---

For indgåede kontrakter gennemføres konsekvent løbende projektstyring efter nøje fastlagte rutiner. Målet hermed er løbende risikoafdækning og projektoptimering.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Måling af igangværende arbejder for fremmed regning er baseret på regnskabsmæssige skøn foretaget af ledelsen. Skønnene foretages i overensstemmelse med regnskabspraksis og på baggrund af forudsætninger og erfaringer, som ledelsen anser for realistiske og forsvarlige.

## Redegørelse for samfundsansvar

Samfundsansvar er et vigtigt fokusområde for Koncernen. Vi arbejder målrettet med en samfundsansvarlig adfærd og overholder gældende lovgivning i et positivt samspil med kunder, leverandører, medarbejdere og myndigheder.

Koncernens forretningsmodel er beskrevet i afsnittet 'Hovedaktiviteter'.

Koncernens strategi har fokus på at skabe kvalitet i alle dele af virksomhedens funktioner. Det gælder i forhold til de ydelser Koncernen leverer til kunder, og den måde Koncernen drives på som virksomhed.

Særligt væsentlige fokusområder i relation til samfundsansvar relaterer sig til bæredygtighed og miljø, arbejdsmiljø og medarbejderforhold, herunder medarbejdertilfredshed og tiltrækning af kvalificeret arbejdskraft.

## Bæredygtighed

For Koncernen er bæredygtighed et vilkår, der handler om sund fornuft og respekt for omgivelserne og vores efterkommere.

Bæredygtighed bliver derfor et centralt konkurrenceparameter for virksomheden på niveau med økonomi, kvalitet og tid.

Med afsæt i Brundtland Rapporten 'Vores fælles fremtid' der både inkluderer økonomiske og miljømæssige dimensioner for bæredygtighed samt den sociale dimension fra Rio-erklæringen, er der i regnskabsåret 2021/2022 blevet udarbejdet og implementeret en egentlig strategiplan for bæredygtighed med fokus på følgende 6 aspekter:

- \* Miljøvenlig bæredygtighed
- \* Økonomisk bæredygtighed
- \* Social bæredygtighed
- \* Teknisk bæredygtighed
- \* Procesmæssig bæredygtighed
- \* Områdets bæredygtighed

Der er i driftsselskabet etableret en lederfunktion med ansvar for arbejdet med virksomhedens strategiplan for bæredygtighed.

# Ledelsesberetning

---

## Bekæmpelse af korruption

Koncernen tager stærk afstand fra alle former for korruption og bestikkelse. På hjemmesiden [www.arpekjeldsholm.dk](http://www.arpekjeldsholm.dk) er Koncernens politikker i forhold til samarbejdspartnere nærmere præciseret.

## Dataetik

Koncernen politik for håndtering af persondata er beskrevet på hjemmesiden [www.arpekjeldsholm.dk](http://www.arpekjeldsholm.dk).

## Miljøforhold

Koncernens miljøpolitik tager udgangspunkt i en miljømæssig forsvarlig driftsførelse.

Koncernen vil nøje følge udviklingen i strategien for bæredygtigt byggeri, som et væsentligt led i selskabets egen strategi for bæredygtighed.

## Arbejds miljø

Medarbejderne er Koncernens væsentligste ressource. Der er vedvarende fokus på at fastholde og udbygge et godt arbejdsmiljø. Arbejds miljøpolitikken tager afsæt i:

- \* Forebyggelse frem for helbredelse
- \* Arbejds miljøcertificering
- \* Minimering af risikoen for skader og ulykker, målsætning ingen ulykker
- \* Sundhed og trivsel
- \* Udvikling og uddannelse

Der vil være øget fokus på yderligere optimering af specifik arbejdsmiljøplan på alle igangværende og kommende sager. Alle medarbejdere i produktionen forventes at gennemføre arbejdsmiljøkoordinatoruddannelsen.

## Menneskerettigheder, talentudvikling og måltal for kønsrepræsentation i ledelseshverv

Koncernen er bevidst om dens sociale forpligtelser til at medvirke til opfyldelse af menneskerettigheder, hvilket blandt andet omfatter, at der hverken diskrimineres på baggrund af køn, alder, social- eller etnisk oprindelse eller handicap.

Udgangspunktet for talentudvikling samt ansættelser og afskedigelser foretages alene på baggrund af kandidaternes faglige kvalifikationer og erfaringer.

## Kønsfordeling

Koncernen ønsker at fastsætte en både ambitiøs og realistisk målsætning for at fremme repræsentationen af begge køn i ledende stillinger. Dette med henblik på at sikre et bredt perspektiv på udvikling, ledelse og strategi.

Koncernen har i løbet af regnskabsåret 2021/2022 øget antallet af medlemmer i driftsselskabets ledergruppe, der nu består af 2 kvinder og 5 mænd.

## Ledelsesberetning

---

Ved rekruttering på alle niveauer tilstræbes det altid at indkalde kandidater af begge køn til interviews. Alle ansættelser vil, uanset køn, foregå på basis af den enkeltes kvalifikationer og kompetencer.

Ved ny rekruttering til bestyrelsen vil driftsselskabet tilstræbe en mere ligelig kønsbalance, når det er fagligt muligt. Koncernen har vedtaget en målsætning om at bestyrelsen i driftsselskabet skal bestå minimum af 40% kvindelige medlemmer inden udgangen af 2025.

### **Vidensressourcer**

For til stadighed at kunne levere høj produktkvalitet og innovative løsninger, er det afgørende for Koncernen at kunne rekruttere og fastholde medarbejdere med et højt uddannelsesniveau indenfor branchen og de kompetenceområder, som naturligt indgår i en virksomhed af Koncernens karakter.

Der vil også i 2022/2023 blive investeret ressourcer i personaleudvikling og ny teknologi for at sikre målsætningen på dette område.

### **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Koncernen har i november 2022 solgt sit domicil beliggende på Humletorvet i Carlsberg Byen. Domicilet var ejet af Arpe & Kjeldsholm Ejendomme ApS og handlen er sket via et salg af dette datterskab, hvis eneste formål var at eje domicilet. ARPE & KJELDSHOLM A/S fortsætter som lejer i det solgte domicil.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet yderligere begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Hoved- og nøgletal for koncernen i t.kr.

---

	2021/22	2020/21	2019/20
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>			
Nettoomsætning	487.943	598.619	838.698
Bruttoresultat	86.166	95.445	107.408
Driftsresultat	38.115	42.232	51.436
Resultat af finansielle poster	-19.691	22.839	3.638
Årets resultat	13.446	50.135	43.064
<b>BALANCE</b>			
Balancesum	390.407	310.368	361.837
Egenkapital	175.058	195.500	149.156
<b>INVESTERING</b>			
Investering i materielle anlægsaktiver	4.813	3.875	2.026
Investeringer i alt	4.813	3.875	2.026
<b>NØGLETAL</b>			
Overskudsgrad	7,8	7,1	6,1
Bruttomargin	17,7	15,9	12,8
Egenkapitalens forrentning	7,3	29,1	34,6
Soliditetsgrad	44,8	63,0	41,2

Koncernen er etableret i 2019/2020, hvorfor der ikke indgår sammenligningstal for årene 2017/2018 og 2018/2019. Den primære aktivitet stammer fra datterselskabet Arpe & Kjeldsholm A/S, hvorfor der henvises til nøgletal i årsrapporten for dattervirksomheden for regnskabsåret 2021/2022.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kjeldsholm Invest ApS 2021/22 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C-stor.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Der er ikke udarbejdet en særskilt pengestrømsopgørelse for moderselskabet i henhold til årsregnskabslovens § 86. Der henvises til pengestrømsopgørelsen for koncernen.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet, Kjeldsholm Invest ApS, samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet på grundlag af de reviderede regnskaber for moderselskabet og dattervirksomhederne, som et sammendrag af regnskabsposter af ensartet karakter.

Der er ved sammendraget foretaget eliminering af interne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt interne gevinster og tab, som indgår i aktivernes regnskabsmæssige værdi.

De regnskaber, der er anvendt til brug for koncernregnskabet, er aflagt i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

## Anvendt regnskabspraksis

---

I koncernregnskabet er den regnskabsmæssige værdi af moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignet med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Ved køb af dattervirksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem anskaffelsessummen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og gældsposter er reguleret til handelsværdi. Resterende positive forskelsbeløb aktiveres under immaterielle anlægsaktiver som koncerngoodwill, der amortiseres lineært i resultatopgørelsen over afskrivningsperioden. Resterende negative forskelsbeløb, der modsvarer en forventet ugunstig udvikling i de pågældende dattervirksomheder, opføres i balancen under hensættelser som negativ goodwill og indtægtsføres i resultatopgørelsen i takt med, at den ugunstige udvikling realiseres.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med udførelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Nettoomsætningen svarer således til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Nettoomsætningen ved entrepriserne indregnes i resultatopgørelsen med ændring i igangværende arbejder, som er tillagt forventet avance alt efter færdiggørelsesgrad.

Nettoomsætningen fra lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i det år, som lejeperioden omhandler.

#### Direkte driftsomkostninger

Direkte driftsomkostninger omfatter direkte eller indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, øvrige personalerelaterede omkostninger, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

## Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: Brugstid 3-5 år. Restværdi 0-20%.
- Indretning af lejede lokaler: Brugstid 5 år. Restværdi 0-20%.
- Bygninger og installationer: Brugstid 25-50 år. Restværdi 0-50%

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver Kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat. Kapitalandele fra disse virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Merpris ved anskaffelsen af kapitalandele i forhold til faktisk indre værdi anses for goodwill. Denne goodwill afskrives liniært over den vurderede økonomiske levetid. Goodwill er for indværende regnskabsår valgt straksafskrevet.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede og unoterede værdipapirer, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Værdipapirerne måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Andre tilgodehavender**

Depositum måles til kostpris.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i balancen under tilgodehavende eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udført arbejde overstiger acontofaktureringen. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofakturering overstiger salgsværdien.

## **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

## **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

## **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernes pengestrømme for året opdelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året samt årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og slutning.

## Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ikke kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat. Driftskapitalen omfatter omætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

## Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

## Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabstagerne.

## Likvider

Likvide midler omfatter indestående i pengeinstitutter.

## Hoved- og nøgletal

Nøgletallene er beregnet således:

## Anvendt regnskabspraksis

---

Overskudsgrad = Resultat før finansielle poster x 100 / Nettoomsætning

Bruttoresultat i % = Bruttoresultat x 100 / Nettoomsætning

Soliditetsgrad = Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital = Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnit egenkapital primo og ultimo

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	Koncern 2021/22	Koncern 2020/21	Moder 2021/22	Moder 2020/21
Nettoomsætning	487.943.322	598.618.501	0	0
Direkte driftsomkostninger	-389.887.269	-492.929.751	0	0
Andre driftsindtægter	0	12.518	0	0
Andre eksterne omkostninger	-11.889.789	-10.256.481	-434.428	-231.548
<b>Bruttoresultat</b>	<b>86.166.264</b>	<b>95.444.787</b>	<b>-434.428</b>	<b>-231.548</b>
1. Personaleomkostninger	-46.042.433	-51.491.786	-583.043	-582.747
2. Afskrivninger og nedskrivninger	-2.008.543	-1.720.887	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>38.115.288</b>	<b>42.232.114</b>	<b>-1.017.471</b>	<b>-814.295</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	14.558.833	26.723.852
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender der er anlægsaktiver	-1.401.791	2.298.400	-1.401.791	2.298.399
Andre finansielle indtægter	2.951.972	21.884.409	2.629.492	10.794.623
Øvrige finansielle omkostninger	-21.241.393	-1.344.013	-12.497.419	-3.467.306
<b>Resultat før skat</b>	<b>18.424.076</b>	<b>65.070.910</b>	<b>2.271.644</b>	<b>35.535.273</b>
3. Skat af årets resultat	-4.978.003	-14.935.476	1.911.642	-2.650.515
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>13.446.073</b>	<b>50.135.434</b>	<b>4.183.286</b>	<b>32.884.758</b>
4. Resultatdisponering				
5. Særlige poster				

## Balance pr. 30. september

Note	Koncern 2021/22	Koncern 2020/21	Moder 2021/22	Moder 2020/21
<b>AKTIVER</b>				
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>				
Domicilejendomme	54.657.400	41.915.084	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.006.235	6.411.973	0	0
Indretning lejede lokaler	0	26.119	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>63.663.635</b>	<b>48.353.176</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				
7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	67.291.363	75.837.034
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	17.722.406	17.626.806
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.793.714	3.562.971	2.793.714	3.562.971
Andre tilgodehavender	167.283	119.215	59.323	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.960.997</b>	<b>3.682.186</b>	<b>87.866.806</b>	<b>97.026.811</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>66.624.632</b>	<b>52.035.362</b>	<b>87.866.806</b>	<b>97.026.811</b>
Fremstillede varer og handelsvarer	185.875	181.674	0	0
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>185.875</b>	<b>181.674</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	159.349.312	105.858.101	0	0
8. Igangværende arbejder for fremmed regning	4.230.095	1.874.829	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	28.438.292	28.096.363
Skatteaktiv	0	0	2.004.914	92.045
Andre tilgodehavender	2.330.954	20.040.173	1.505.409	2.096.152
9. Periodeafgrænsningsposter	272.845	1.081.402	66.834	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>166.183.206</b>	<b>128.854.505</b>	<b>32.015.449</b>	<b>30.284.560</b>
Aktier og obligationer	105.012.073	126.148.932	41.727.125	50.300.165
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>105.012.073</b>	<b>126.148.932</b>	<b>41.727.125</b>	<b>50.300.165</b>
Likvide beholdninger	52.401.680	3.147.325	4.392.304	1.772.676
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>52.401.680</b>	<b>3.147.325</b>	<b>4.392.304</b>	<b>1.772.676</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>323.782.834</b>	<b>258.332.436</b>	<b>78.134.878</b>	<b>82.357.401</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>390.407.466</b>	<b>310.367.798</b>	<b>166.001.684</b>	<b>179.384.212</b>

## Balance pr. 30. september

Note	Koncern 2021/22	Koncern 2020/21	Moder 2021/22	Moder 2020/21
<b>PASSIVER</b>				
<b>Egenkapital</b>				
10. Selskabskapital	125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	7.578.737	1.307.241	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	37.535.876	38.125.547
Overført resultat	92.359.752	117.234.266	94.606.612	102.179.960
Foreslået udbytte for regnskabsåret	32.321.800	28.764.000	117.800	7.000.000
11. Minoritetsinteresser	42.672.459	48.069.762	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>175.057.748</b>	<b>195.500.269</b>	<b>132.385.288</b>	<b>147.430.507</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>				
12. Hensættelser til udskudt skat	15.822.386	8.161.089	0	0
Andre hensatte forpligtelser	8.268.346	9.414.724	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>24.090.732</b>	<b>17.575.813</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Selskabsskat	0	29.950.884	0	29.950.884
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>29.950.884</b>	<b>0</b>	<b>29.950.884</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>				
Kreditinstitutter i øvrigt	84.470	58.474	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	118.256.332	23.478.081	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	60.766.234	22.972.151	55.000	45.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	33.546.119	1.875.782
Anden gæld	12.151.950	20.832.126	15.277	61.301
Periodeafgrænsningsposter	0	0	0	20.738
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>191.258.986</b>	<b>67.340.832</b>	<b>33.616.396</b>	<b>2.002.821</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>191.258.986</b>	<b>97.291.716</b>	<b>33.616.396</b>	<b>31.953.705</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>390.407.466</b>	<b>310.367.798</b>	<b>166.001.684</b>	<b>179.384.212</b>

- 13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 14. Eventualposter
- 15. Nærtstående parter
- 16. Dagsværdireguleringer

## Pengestrømsopgørelse

Note	2021/22	2020/21
Resultat før finansielle poster	38.115.288	42.232.114
Afskrivninger	1.671.877	1.522.879
Andre hensatte forpligtelser	-1.146.378	1.138.837
Ændring i tilgodehavender	-37.228.533	35.148.022
Ændring i leverandørgæld mv.	124.520.605	-111.773.543
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>	<b>125.932.859</b>	<b>-31.731.691</b>
Nettorenter og kursgevinster	-1.885.506	8.532.864
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>	<b>124.047.353</b>	<b>-23.198.827</b>
Betalt skat	-27.438.371	665.116
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>96.608.982</b>	<b>-22.533.711</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-4.201	-1.168
Køb af materielle anlægsaktiver	-4.813.266	-3.875.419
Salg af materielle anlægsaktiver	1.020.000	522.090
Køb af finansielle anlægsaktiver	-87.047	-2.441.946
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-3.884.514</b>	<b>-5.796.443</b>
Køb af værdipapirer	-5.680.258	-21.773.512
Salg af værdipapirer	6.306.500	26.536.830
Betalt udbytte	-44.124.000	-3.253.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-43.497.758</b>	<b>1.510.318</b>
Ændring i likvider	49.226.710	-26.819.836
Likvider primo	3.090.500	29.908.687
<b>Likvider ultimo</b>	<b>52.317.210</b>	<b>3.088.851</b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Selskabs- kapital	Opskriv- ninger	Overført resultat	Udbytte	I alt	Minoritets- interesse	I alt
<b>Koncern 2020/21</b>							
Egenkapital, 1/10	125.000	1.319.470	109.973.508	3.253.000	114.670.978	34.484.702	149.155.680
Reserve opskrivninger	0	-12.229	0	0	-12.229	-7.754	-19.983
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	0	7.778.620	25.624.000	33.402.620	16.732.814	50.135.434
Kursreg. udl. datterselskab	0	0	-517.862	0	-517.862	0	-517.862
Udbetalt udbytte	0	0	3.140.000	-3.253.000	-113.000	-3.140.000	-3.253.000
<b>Egenkapital, 30/9</b>	<b>125.000</b>	<b>1.307.241</b>	<b>120.374.266</b>	<b>25.624.000</b>	<b>147.430.507</b>	<b>48.069.762</b>	<b>195.500.269</b>

<b>Koncern 2021/22</b>							
Egenkapital, 1/10	125.000	1.307.241	120.374.266	25.624.000	147.430.507	48.069.762	195.500.269
Reserve opskrivninger	0	6.271.496	0	0	6.271.496	3.976.046	10.247.542
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	0	-9.502.378	13.697.800	4.195.422	9.250.651	13.446.073
Kursreg. udl. datterselskab	0	0	-12.136	0	-12.136	0	-12.136
Udbetalt udbytte	0	0	18.624.000	-44.124.000	-25.500.000	-18.624.000	-44.124.000
<b>Egenkapital, 30/9</b>	<b>125.000</b>	<b>7.578.737</b>	<b>129.483.752</b>	<b>-4.802.200</b>	<b>132.385.289</b>	<b>42.672.459</b>	<b>175.057.748</b>

	Selskabs- kapital	Reserve for netto- opskriv- ning	Udbytte	Overført resultat	I alt
<b>Modervirksomhed 2020/21</b>					
Egenkapital, 1/10	125.000	40.755.464	113.000	73.677.514	114.670.978
Egenkapitalbevægelser i tilknyttede	0	-12.229	0	0	-12.229
Korrektion til nettoopskrivning	0	-29.376.000	0	29.376.000	0
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	26.758.312	7.000.000	-873.554	32.884.758
Udbetalt udbytte	0	0	-113.000	0	-113.000
<b>Egenkapital, 30/9</b>	<b>125.000</b>	<b>38.125.547</b>	<b>7.000.000</b>	<b>102.179.960</b>	<b>147.430.507</b>

<b>Modervirksomhed 2021/22</b>					
Egenkapital, 1/10	125.000	38.125.547	7.000.000	102.179.959	147.430.506
Egenkapitalbevægelser i tilknyttede	0	6.271.496	0	0	6.271.496
Korrektion til nettoopskrivning	0	-21.420.000	0	21.420.000	0
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	14.558.833	18.617.800	-28.993.347	4.183.286
Udbetalt udbytte	0	0	-25.500.000	0	-25.500.000
<b>Egenkapital, 30/9</b>	<b>125.000</b>	<b>37.535.876</b>	<b>117.800</b>	<b>94.606.612</b>	<b>132.385.288</b>

## Noter

	<b>Koncern 2021/22</b>	<b>Koncern 2020/21</b>	<b>Moder 2021/22</b>	<b>Moder 2020/21</b>
<b>1. Personalemkostninger</b>				
Lønninger	39.871.070	45.444.526	478.864	478.864
Pensioner	5.752.922	5.623.350	96.000	96.000
Andre udgifter til social sikring	418.441	423.910	8.179	7.883
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>46.042.433</b>	<b>51.491.786</b>	<b>583.043</b>	<b>582.747</b>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	45	48	1	1
Af de samlede personalemkostninger udgør lønninger til direktion og bestyrelse: Samlet vederlag til bestyrelse og direktion	<u>3.719.661</u>	<u>3.643.388</u>		
<b>2. Afskrivninger og nedskrivninger</b>				
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	-2.008.543	-1.720.887	0	0
	<b>-2.008.543</b>	<b>-1.720.887</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	-298.028	-30.535.083	0	-2.430.177
Regulering af tidl. års skatter	65.370	-40.454	842	-28.256
Udenlandsk udbytteskat ej retur	0	0	-2.069	-12.197
Regulering af udskudt skat	-4.745.345	15.640.061	1.912.869	-179.885
	<b>-4.978.003</b>	<b>-14.935.476</b>	<b>1.911.642</b>	<b>-2.650.515</b>
	<b>Koncern 2021/22</b>	<b>Koncern 2020/21</b>	<b>Moder 2021/22</b>	<b>Moder 2020/21</b>
<b>4. Resultatdisponering</b>				
<b>Forslag til resultatdisponering</b>				
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	14.558.833	26.758.312
Udloddet á conto udbytte	18.500.000	0	18.500.000	0
Minoritetsinteresser	9.250.651	16.732.814	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	13.697.800	25.624.000	117.800	7.000.000
Overført resultat	-28.002.378	7.778.620	-28.993.347	-873.554
<b>Disponeret i alt</b>	<b>13.446.073</b>	<b>50.135.434</b>	<b>4.183.286</b>	<b>32.884.758</b>

## Noter

	Koncern 2021/22	Koncern 2020/21	Moder 2021/22	Moder 2020/21
<b>5. Særlige poster</b>				
<b>Særlige poster indregnet under bruttofortjenesten</b>				
Avance ved afhændelse af materielle anlægsaktiver	336.666	191.733	0	0
Lønrefusioner og tilskud	77.388	276.739	0	0
<b>Særlige poster i alt</b>	<b>414.054</b>	<b>468.472</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>				
<b>Grunde og bygninger</b>				
<b>Anskaffelsessum:</b>				
Anskaffelsessum, primo	40.076.071	38.988.417	0	0
Tilgang	83.271	1.087.654	0	0
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>40.159.342</b>	<b>40.076.071</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opskrivninger:</b>				
Opskrivning, primo	2.510.745	2.510.745	0	0
Årets opskrivninger	13.163.494	0	0	0
Årets kursregulering	16.849	991.435	0	0
<b>Opskrivninger, ultimo</b>	<b>15.691.088</b>	<b>3.502.180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger:</b>				
Af- og nedskrivninger, primo	-671.732	-1.172.673	0	0
Årets af- og nedskrivninger	-521.298	-490.494	0	0
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-1.193.030</b>	<b>-1.663.167</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>54.657.400</b>	<b>41.915.084</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

	Koncern 2021/22	Koncern 2020/21	Moder 2021/22	Moder 2020/21
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
<b>Anskaffelsessum:</b>				
Anskaffelsessum, primo	11.561.358	10.149.408	0	0
Tilgang	4.729.995	2.787.764	0	0
Afgang	-2.650.000	-1.375.814	0	0
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>13.641.353</b>	<b>11.561.358</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger:</b>				
Af- og nedskrivninger, primo	-5.149.385	-5.461.176	0	0
Korrektion afhændede	1.966.667	0	0	0
Årets kursregulering	8.726	1.385.471	0	0
Årets af- og nedskrivninger	-1.461.126	-1.073.680	0	0
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-4.635.118</b>	<b>-5.149.385</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>9.006.235</b>	<b>6.411.973</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Indretning lejede lokaler</b>				
<b>Anskaffelsessum:</b>				
Anskaffelsessum, primo	783.572	783.572	0	0
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>783.572</b>	<b>783.572</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger:</b>				
Af- og nedskrivninger, primo	-757.453	-600.739	0	0
Årets af- og nedskrivninger	-26.119	-156.714	0	0
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-783.572</b>	<b>-757.453</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>26.119</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

	Koncern 2021/22	Koncern 2020/21	Moder 2021/22	Moder 2020/21
<b>7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
<b>Anskaffelsessum:</b>				
Anskaffelsessum, primo	0	0	15.065.040	15.030.580
Tilgang	0	0	0	34.460
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15.065.040</b>	<b>15.065.040</b>
<b>Værdireguleringer</b>				
Værdireguleringer, primo	0	0	60.130.602	41.506.750
Årets resultatandel	0	0	14.558.833	26.758.312
Modtaget udbytte	0	0	-29.376.000	-8.100.000
Nedskrivning tilgodehavende	0	0	0	-34.460
Afskrivninger på goodwill primo	0	0	641.392	653.621
Egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder	0	0	6.271.496	-12.229
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>52.226.323</b>	<b>60.771.994</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>67.291.363</b>	<b>75.837.034</b>

	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
<b>Navn</b>			
Arpe & Kjeldsholm Holding ApS	København	200.000	90%
Kwadusa Aps	København	80.000	100%
Kjeldsholm Invest Ltd	Sydafrika	38	100%
	<b>Koncern 2021/22</b>	<b>Koncern 2020/21</b>	<b>Moder 2021/22</b>
			<b>Moder 2020/21</b>

## 8. Igangværende arbejder for fremmed regning

### Igangværende arbejder for fremmed arbejde

Salgsværdi af udført arbejde	429.551.658	350.267.470	0	0
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	-543.577.895	-371.870.722	0	0
	<b>-114.026.237</b>	<b>-21.603.252</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Igangværende arbejder er klassificeret således i balancen:

Nettotilgodehavender	4.230.095	1.874.829	0	0
Nettoforpligtelser	-118.256.332	-23.478.081	0	0
	<b>-114.026.237</b>	<b>-21.603.252</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 9. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende kontingenter, forsikringer abonnemeter og kurser.

## Noter

### 10. Selskabskapital

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 11. Minoritetsinteresser

Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomhedens egenkapital udgør pr. 30. september 2022 32%.

	Koncern 2021/22	Koncern 2020/21	Moder 2021/22	Moder 2020/21
<b>12. Hensættelser til udskudt skat</b>				
<b>Opgørelse af udskudt skat</b>				
Materialle anlægsaktiver	15.068.540	1.777.418	0	0
Igangværende arbejder	96.638.066	64.330.913	0	0
Hensatte forpligtelser	-8.268.346	-9.414.724	0	0
Uudnyttet underskud	-31.518.027	-19.597.748	-9.113.247	-418.386
<b>I alt</b>	<b>71.920.233</b>	<b>37.095.859</b>	<b>-9.113.247</b>	<b>-418.386</b>
Udskudt skat heraf, 22%	15.822.451	8.161.089	-2.004.914	-92.045
Heraf indregnet direkte på egenkapitalen	2.915.952	19.983	0	0

### 13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

#### Moder

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

#### Koncern

Koncernen har påtaget de for branchen kutymemæssige kontraktforpligtelser.

Summen af udstedte garantier for udførte arbejder udgør t.kr. 393.236.

Af den likvide beholdning t.kr. 45.604 er der stillet pant i depotafkastkonto overfor engagement med kreditinstitut i alt t.kr. 1.599.

Værdipapirdepot på t.kr 63.285 er stillet til sikkerhed for engegement med kreditinstitut.

## Noter

---

### 14. Eventualposter

#### **Moder**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

#### **Koncern**

Koncernen hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytte og royalty.

Udover sædvalige garantier for udført arbejde, er der ikke stillet særlige garantier.

Koncernen har indgået en huslejekontrakt med en årlig lejer på t.kr. 888. Der er et opsigelsesvarsel på 9 måneder svarende til t.kr. 666.

Koncernen har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 15. Nærtstående parter

#### **Transaktioner:**

Al samhandel med nærtstående parter med betydelig indflydelse er foregået på markedsmæssige vilkår.

## Noter

---

	Børsnoterede aktier	Børsnoterede obligationer	Andre værdipapirer og kapitalandele
<b>16. Dagsværdireguleringer</b>			
<b>Koncern</b>			
Dagsværdi 30. september 2022	60.702.705	44.309.368	2.793.714
Dagsværdiændringer indregnet i resultatopgørelsen	-11.283.164	-8.830.281	-1.401.791
Dagsværdiniveau	1	1	2
<b>Moder</b>			
Dagsværdi 30. september 2022	29.653.884	12.073.241	2.793.714
Dagsværdiændringer indregnet i resultatopgørelsen	-5.843.257	-2.529.524	-1.401.791
Dagsværdiniveau	1	1	2

### Information om dagsværdiniveauer

Niveau 1:

Værdiansættelse baseret på noterede priser i et aktivt marked, hvor prisen anvendes direkte.

Niveau 2:

Værdiansættelse baseret på observerbare priser i et aktivt marked, hvor prisen er direkte eller indirekte observerbar.

Niveau 3:

Værdiansættelse baseret på ikke-observerbare input, hvor input er baseret på antagelser, som en normal markedsdeltager vil gøre sig i værdiansættelse af aktivet.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Tim Kjeldsholm

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tim Kjeldsholm

Dirigent

ID: 3c331488-1b0f-4a93-b4b1-a0459f4bba83

Tidspunkt for underskrift: 10-03-2023 kl.: 11:33:29

Underskrevet med MitID



## Tim Kjeldsholm

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tim Kjeldsholm

Direktør

ID: 3c331488-1b0f-4a93-b4b1-a0459f4bba83

Tidspunkt for underskrift: 10-03-2023 kl.: 11:33:29

Underskrevet med MitID



## Vibeke Kjeldsholm

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Vibeke Tine Buhl Kjeldsholm

Direktør

ID: 7fc066d1-5364-4be8-81c7-8371a527b225

Tidspunkt for underskrift: 08-03-2023 kl.: 10:54:19

Underskrevet med MitID



## Ole Rygaard Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Rygaard Andersen

Revisor

ID: a128132d-5559-40e0-a2eb-0cddc0806698

Tidspunkt for underskrift: 10-03-2023 kl.: 11:49:59

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 8b193fNnMqT249560663

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).