

**ERHVERVSSTYRELSEN**


# **Intrinsic Rosenlund ApS**

**CVR-nr. 32 55 81 43**  
*Company reg. no. 32 55 81 43*

## **Årsrapport** *Annual report*

**1. oktober 2012 - 30. september 2013**  
*1 October 2012 - 30 September 2013*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. april 2014.  
*The annual report has been submitted and approved by the general meeting on the 3 April 2014.*



Frederik Steen Westenholz  
Dirigent  
*Chairman of the meeting*

*Notes to users of the English version of this document:*

- *This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.*
- *To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, British English terminology has been used.*
- *Please note that decimal points remain unchanged from the Danish version of the document. This means that for instance DKK 146.940 is the same as the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % is the same as the English 23.5 %.*

## Indholdsfortegnelse

### Contents

---

	<b>Side</b> <b><u>Page</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
<b>Reports</b>	
Ledelsespåtegning	1
<i>Management's report</i>	
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<i>The independent auditor's reports</i>	
<b>Ledelsesberetning</b>	
<b>Management's review</b>	
Selskabsoplysninger	6
<i>Company data</i>	
Ledelsesberetning	7
<i>Management's review</i>	
<b>Årsregnskab 1. oktober 2012 - 30. september 2013</b>	
<b>Annual accounts 1 October 2012 - 30 September 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
<i>Accounting policies used</i>	
Resultatopgørelse	14
<i>Income statement</i>	
Balance	15
<i>Balance sheet</i>	
Noter	17
<i>Notes</i>	

## Ledelsespåtegning *Management's report*

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for Intrinsic Rosenlund ApS.

*The executive board has today presented the annual report of Intrinsic Rosenlund ApS for the financial year 1 October 2012 - 30 September 2013.*

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

*We consider the accounting policies used appropriate, and in our opinion the annual accounts provide a true and fair view of the company's assets and liabilities and its financial position as on 30 September 2013 and of the company's results of its activities in the period from 1 October 2012 to 30 September 2013.*

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

*We are of the opinion that the management review includes a fair description of the issues dealt with.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*The annual report is recommended for approval by the general meeting.*

København K, den 3. april 2014

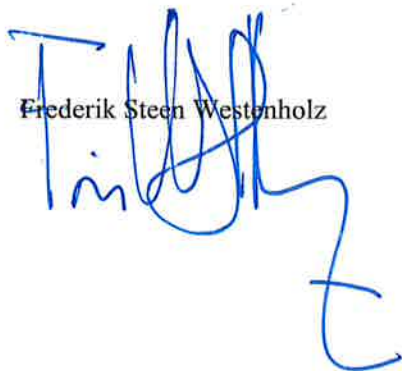
*Copenhagen, 3 April 2014*

### Direktion

#### *Executive board*

Frederik Steen Westenholz

Scott Campbell Macaw



## **Den uafhængige revisors erklæringer** *The independent auditor's reports*

---

### **Til kapitalejerne i Intrinsic Rosenlund ApS** *To the shareholders of Intrinsic Rosenlund ApS*

#### **Påtegning på årsregnskabet** *Report on the annual accounts*

Vi har revideret årsregnskabet for Intrinsic Rosenlund ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

*We have audited the annual accounts of Intrinsic Rosenlund ApS for the financial year 1 October 2012 - 30 September 2013, which comprise accounting policies used, profit and loss account, balance sheet and notes. The annual accounts are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet** *The management's responsibility for the annual accounts*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

*The management is responsible for the preparation of annual accounts that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as the management determines is necessary to enable the preparation of annual accounts that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

#### **Revisors ansvar** *Auditor's responsibility*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

*Our responsibility is to express an opinion on the annual accounts based on our audit. We conducted our audit in accordance with international standards on auditing and additional requirements under Danish audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the annual accounts are free from material misstatements.*

## **Den uafhængige revisors erklæringer** *The independent auditor's reports*

---

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

*An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the annual accounts. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements in the annual accounts, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the company's preparation of annual accounts that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the management, as well as the overall presentation of the annual accounts.*

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

*We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our adverse opinion.*

### **Forbehold**

#### ***Qualified opinion***

##### *Grundlag for afkræftende konklusion*

##### *Basis for adverse opinion*

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som det fremgår af note 1, er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der tilføres ny selskabskapital, samt at selskabets optager kreditfaciliteter. Vi har ikke modtaget oplysninger der overbeviser os om at selskabet kan optage nye kreditfaciliteter eller ny selskabskapital. Vi tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

*The financial statements have been prepared on a going concern basis. As mentioned in note 1, it is necessary for the continued operation to increase the share capital, and the company's credit facilities. We have not received information which convinces us that the company can increase credit facilities or new share capital. We therefore qualify our opinion in regard to the annual accounts have been prepared on a going concern basis.*

## **Den uafhængige revisors erklæringer** *The independent auditor's reports*

---

### **Afkræftende konklusion**

#### *Adverse opinion*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*Due to the significance of the matter described in the paragraph on the basis for adverse opinion, it is our opinion that the annual accounts do not give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, neither of company's assets, liabilities and financial position at 30 September 2013 nor of the results of the company's operations for the financial year 1 October 2012 to 30 September 2013.*

### **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### *Reports on other legal and regulatory requirements*

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

#### *Emphasis of matter paragraph on other matters*

Selskabet har tabt over halvdelen af selskabskapitalen. I strid med selskabslovens § 119 er der ikke indkaldt til generalforsamling indenfor lovens tidsfrist på 6 måneder efter at det er konstateret, at selskabets egenkapital udgør mindre end halvdelen af den tegnede anpartskapital, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

*The company have breach the Danish act § 119 by having convened a general meeting within statutory time limit of 6 months after it is established that the companys equity is less than half the issued share capital, whereby management can be held liable.*

*The company has not prepared the annual report in a timely manner, as required by the Danish Financial Statements Act, whereby management may be held liable..*

## Den uafhængige revisors erklæringer *The independent auditor's reports*

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

#### *Statement on the management's review*

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Som det fremgår af den afkræftende konklusion, er det dog vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management's review. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the annual accounts. On this basis, it is our opinion that the information provided in the management's review is consistent with the annual accounts. As it appears from the adverse opinion, we are of the opinion that the annual accounts do not give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position at 30 September 2013 and of the results of the company's operations and cash flows for the financial year 1 October 2012 to 30 September 2013 in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

København, den 3. april 2014

*Copenhagen, 3 April 2014*

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*State Authorized Public Accountants*

**Søren Poulsen**

statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*

## Selskabsoplysninger

### *Company data*

---

**Selskabet**  
*The company*

Intrinsic Rosenlund ApS  
Frederiksgade 21, 1.  
1265 København K

CVR-nr.: 32 55 81 43

*Company reg. no.:*

Stiftet: 29. oktober 2009

*Established:* 29 October 2009

Hjemsted: København

*Domicile:* Copenhagen

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

*Financial year:* 1 October - 30 September

**Direktion**  
*Executive board*

Frederik Steen Westenholz  
Scott Campbell Macaw

**Revision**  
*Auditors*

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

## **Ledelsesberetning** *Management's review*

---

### **Hovedaktivitet**

#### *Principal activities*

Selskabets primære aktivitet består af holdingvirksomhed og investering i ejendomme.

*The principal activity of the company is pure holding and investment in properties.*

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

#### *Development in activities and financial affairs*

Selskabets regnskabsår udviser et resultat på -3.138.350 DKK mod -40.000 DKK sidste år. Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

*The company's financial year shows a result of DKK -3.138.350 against DKK -40.000 last year. The management consider the results unsatisfactory.*

Selskabets er blevet dømt til at betale et krav i forbindelse med en handel. Kravet er indarbejdet i årsregnskabet. Selskabets likviditetsberedskab er som følge heraf stærkt svækket. Der har været løbende dialog med kreditor og selskabets pengeinstitut, som dog er endt uden resultat.

Det er ledelsens forventning at selskabet vil skaffe den nødvendige likviditet og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætningen om virksomhedens fortsatte drift.

*The company has lost a lawsuit regarding a claim in connection with a trade. The liability is included in the annual report. The Company's cash resources are consequently significant weakened. There has been ongoing dialogue with creditors and the company's bank, but ended without result.*

*Management expects that the company will provide the necessary liquidity and accordingly presents the annual report under the assumption of going concern basis.*

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

#### *Events subsequent to the end of the financial year*

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

*No events have occurred subsequent to the balance sheet date, which would have material impact on the financial position of the company.*

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies used*

---

Årsrapporten for Intrinsic Rosenlund ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

*The annual report for Intrinsic Rosenlund ApS is presented in accordance with those regulations of the Danish Financial Statements Act concerning companies identified as class B enterprises.*

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

*The accounting policies used are unchanged compared to last year, and the annual accounts are presented in Danish kroner (DKK).*

### **Generelt om indregning og måling**

#### ***Recognition and measurement in general***

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

*Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. The income statement also includes all costs, including depreciation and write-downs.*

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

*Assets are recognised in the balance sheet when it is considered probable that future economic benefits will accrue to the Company and the value of the asset can be measured reliably.*

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

*Liabilities are recognised in the balance sheet when it is considered probable that future economic benefits will be deducted from the Company and the measured value of the liability can be measured reliably.*

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

*Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.*

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

*Anticipated risks and losses that arise before the presentation of the Annual Report and which confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date are considered at recognition and measurement.*

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies used*

---

### **Omregning af fremmed valuta**

#### *Translation of foreign currency*

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

*Transactions in foreign currencies are translated at the exchange rates at the dates of transactions. Gains and losses arising between the transaction date rates and the rates at the date of payment are recognised in financial income and expenses in the income statement. If exchange adjustments are considered as contracted for the hedging and future cash flows, the value adjustment is recognised directly in equity.*

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

*Receivables, payables and other monetary items in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date are measured at the exchange rates at the balance sheet date. The differences between the exchange rates at the balance sheet date and the transaction date rates are recognised in financial income and expenses in the income statement.*

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

*Assets acquired in foreign currencies are measured at the exchange rates at the transaction date.*

### **Resultatopgørelsen**

#### *The profit and loss account*

#### **Bruttotab**

##### *Gross loss*

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

*The gross loss comprises the net turnover, changes in inventories of finished goods and work in progress, work performed for own purposes and capitalised, other operating income, and external costs.*

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies used*

---

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

*The net turnover is recognised in the profit and loss account if delivery and risk transfer to the buyer have taken place before the end of the year, and if the income can be determined reliably and is expected to be received. The net turnover is recognised exclusive of VAT and taxes and with the deduction of any discounts granted in connection with the sale.*

### **Driftsomkostninger**

#### *Operating expenses*

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til administration og drift af selskabets ejendomme.

*Operating expenses comprise expenses in respect to administration and operation of the Company's properties.*

#### Administrationsomkostninger

##### *Administrative expenses*

Omfatter omkostninger til ledelse og administration mv.

*Comprising costs related to management and administration etc.*

### **Finansielle poster**

#### *Net financials*

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt realiserede gevinster og tab på finansielle kontrakter der indregnes i resultatopgørelse og balance til statusdagens kurs.

*Financial income and expenses are comprise of interest income and expenses as well as realised and unrealised income from financial instruments, which is included in the income statement and the balance on year ending market value.*

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies used*

---

#### Skat af årets resultat

##### *Tax of the results for the year*

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

*Tax for the year which consists of the current tax and changes in deferred tax is recognised in the income statement by the portion attributable to the profit/loss for the year, and recognised directly in equity by the portion attributable to entries directly in equity.*

Selskabet er sambeskattet med sit ultimative moderselskab, Intrinsic Property Holding A/S. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

*The company is jointly taxed with wholly owned Danish and foreign subsidiary enterprises. The current Danish corporation tax is distributed between the jointly taxed Danish companies in proportion to their taxable income, and with full distribution with refund regarding taxable losses. The jointly taxed companies are included in the tax-on account scheme.*

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

*The company is subject to the Danish legislation concerning compulsory joint taxation of the parent company and the Danish subsidiaries.*

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

*The current Danish corporate tax is allocated among the jointly taxed companies in proportion to their respective taxable income (full allocation with reimbursement of tax losses).*

#### Balancen

##### *The balance sheet*

#### Tilgodehavender

##### *Debtors*

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

*Receivables are recognised in the balance sheet at the lower of amortised cost and net realisable value, which corresponds to nominal value less provisions for bad debts.*

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies used*

---

### **Periodeafgrænsningsposter**

#### *Prepayments and deferred income*

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

*Prepayments comprise expenses incurred expenses relating to subsequent financial years.*

### **Egenkapital - udbytte**

#### *Equity - dividend*

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under selskabets gæld.

*Dividend expected to be distributed for the year is shown as a separate item in liabilities.*

### **Selskabsskat og udskudt skat**

#### *Corporate tax and deferred tax*

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

*Tax for the year consists of current tax for the year and deferred tax for the year. The tax attributable to the profit for the year is recognised in the income statement.*

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Intrinsic Rosenlund ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

*According to the rules of joint taxation, Intrinsic Rosenlund ApS is unlimited, jointly and severally liable towards the Danish tax authorities for the total corporation tax, including withholding tax on interest, royalties and dividends, arising within the jointly taxed group of companies.*

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

*Deferred tax is measured under the balance sheet liability method as all temporary differences between book value and the tax base of assets and liabilities.*

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

*Deferred tax assets, including the tax base of tax loss carry-forwards, are measured at the value at which the asset is expected to be realised, either by elimination of tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities. Any changes in deferred tax due to changes to tax rates are recognised in the income statement.*

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies used*

---

### **Gældsforpligtelser**

#### ***Liabilities***

Prioritetsgæld måles til dagsværdi. Øvrige finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

*Mortgage debt is measured at fair value. Other Liabilities are recognised initially at the proceeds received net of transaction expenses incurred. Subsequently, the financial debts are measured at amortised cost equal to the capitalised value using the effective interest method; the difference between the proceeds and the nominal value is recognised in the income statement over the loan period.*

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

### Income statement 1 October - 30 September

<u>Note</u>	<u>2012/13</u> <u>DKK</u>	<u>2011/12</u> <u>DKK'000</u>
<b>Driftsresultat</b> <i>Operating profit</i>	<b>-2.503.430</b>	<b>-62</b>
Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	10.542	25
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial costs</i>	-645.462	-16
<b>Resultat før skat</b> <i>Results before tax</i>	<b>-3.138.350</b>	<b>-53</b>
2 Skat af årets resultat <i>Tax of the results for the year</i>	0	13
<b>Årets resultat</b> <i>Results for the year</i>	<b>-3.138.350</b>	<b>-40</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b> <i>Proposed disposal of the results:</i>		
Disponeret fra overført resultat <i>Disposed from results brought forward</i>	-3.138.350	-40
<b>Disponeret i alt</b> <i>Disposals in total</i>	<b>-3.138.350</b>	<b>-40</b>

**Balance 30. september**  
**Balance sheet 30 September**

---

<b>Aktiver</b> <i>Assets</i>	2012/13	2011/12
<u>Note</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK'000</u>
<b>Omsætningsaktiver</b> <i>Current assets</i>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Amounts owed by group enterprises</i>	<u>219.882</u>	<u>209</u>
Tilgodehavender i alt <i>Debtors in total</i>	<u>219.882</u>	<u>209</u>
Likvide beholdninger <i>Cash funds</i>	<u>45</u>	<u>3</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <i>Current assets in total</i>	<u>219.927</u>	<u>212</u>
<b>Aktiver i alt</b> <i>Assets in total</i>	<u>219.927</u>	<u>212</u>

**Balance 30. september**  
**Balance sheet 30 September**

<b>Passiver</b> <i>Liabilities</i>	2012/13 DKK	2011/12 DKK'000
<u>Note</u>	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b> <i>Equity</i>		
Selskabskapital <i>Share capital</i>	125.000	125
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	-3.050.534	88
<b>Egenkapital i alt</b> <i>Equity in total</i>	<b>-2.925.534</b>	<b>213</b>
<b>Gældsforpligtelser</b> <i>Liabilities</i>		
Anden gæld <i>Other liabilities</i>	3.145.461	-1
Kortfristede gældsforpligtelser i alt <i>Short-term liabilities in total</i>	3.145.461	-1
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> <i>Liabilities in total</i>	<b>3.145.461</b>	<b>-1</b>
<b>Passiver i alt</b> <i>Liabilities in total</i>	<b>219.927</b>	<b>212</b>
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> <i>Mortgage and securities</i>		
<b>5 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser.</b> <i>Contingencies and other obligations</i>		

## Noter

### Notes

	2012/13 DKK	2011/12 DKK'000
<b>1. Usikkerhed om going concern</b>		
<i>Uncertainties concerning the enterprise's ability to continue as a going concern</i>		
Selskabets er blevet dømt til at betale et krav i forbindelse med en handel. Kravet er indarbejdet i årsregnskabet. Selskabets likviditetsberedskab er som følge heraf stærkt svækket. Der har været løbende dialog med kreditor og selskabets pengeinstitut, som dog er endt uden resultat.		
Det er ledelsens forventning at selskabet vil skaffe den nødvendige likviditet og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætningen om virksomhedens fortsatte drift..		
<i>The company has lost a lawsuit regarding a claim in connection with a trade. The liability is included in the annual report. The Company's cash resources are consequently significant weakened. There has been ongoing dialogue with creditors and the company's bank, but ended without result.</i>		
<i>Management expects that the company will provide the necessary liquidity and accordingly presents the annual report under the assumption of going concern basis.</i>		
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
<i>Tax of the results for the year</i>		
Skat af årets resultat		
<i>Tax of the results for the year, parent company</i>	0	-13
Årets regulering af udskudt skat		
<i>Adjustment for the year of deferred tax</i>	0	0
	<u>0</u>	<u>-13</u>

## Noter

### Notes

### 3. Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. oktober 2012	125.000	87.816	212.816
Årets overførte overskud eller underskud	0	-3.138.350	-3.138.350
<b>Egenkapital 30. september 2013</b>	<b>125.000</b>	<b>-3.050.534</b>	<b>-2.925.534</b>

Selskabskapital

Sharecapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

2009 Selskabskapitalen udgør kl. 125.000

2009 The share capital amounts to DKK 125,000

125.000

**125.000**

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

*Mortgage and securities*

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser, udover hvad der følger af den ordinære drift.

*The Company has not undertaken liabilities outside of the ordinary course of its business.*

### 5. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser.

*Contingencies and other obligations*

Sambeskatning

*Joint taxation*

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Intrinsic Property Holding A/S som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012/13 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

*Intrinsic Property Holding A/S being the administration company, the company is subject to the Danish scheme of joint taxation and, as from the financial year 2012/13, unlimited jointly and severally liable with the other jointly taxed companies for the total corporation tax.*

**Noter**  
*Notes*

---

**5. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser. (fortsat)**  
*Contingencies and other obligations (continued)*

**Sambeskatning (fortsat)**  
*Joint taxation (continued)*

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

*As from 1 July 2012, the company is unlimited jointly and severally liable with the other jointly taxed companies for any obligation to withhold tax on interest, royalties and dividends.*

Selskabet har ikke kendskab til nogen eventualforpligtelser m.v. udover hvad der er nævnt i årsrapporten.

*The company has no knowledge of any contingencies and other obligations besides those mentioned in the annual report.*