

ERHVERVSSTYRELSEN

Intrinsic Rosenlund ApS

CVR-nr. 32 55 81 43
Company reg. no. 32 55 81 43

Årsrapport *Annual report*

1. oktober 2013 - 30. september 2014
1 October 2013 - 30 September 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den /
The annual report has been submitted and approved by the general meeting on the



Frederik Steen Westenholz
Dirigent
Chairman of the meeting

Indholdsfortegnelse

Contents

	Side Page
Påtegninger	
<i>Reports</i>	
Ledelsespåtegning	1
<i>Management's report</i>	
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<i>The independent auditor's reports</i>	
Ledelsesberetning	
<i>Management's review</i>	
Selskabsoplysninger	6
<i>Company data</i>	
Ledelsesberetning	7
<i>Management's review</i>	
Årsregnskab 1. oktober 2013 - 30. september 2014	
<i>Annual accounts 1 October 2013 - 30 September 2014</i>	
Anvendt regnskabspraksis	8
<i>Accounting policies used</i>	
Resultatopgørelse	12
<i>Income statement</i>	
Balance	13
<i>Balance sheet</i>	
Noter	15
<i>Notes</i>	

Notes to users of the English version of this document:

- ∞ This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.
- ∞ To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, British English terminology has been used.
- ∞ Please note that decimal points remain unchanged from the Danish version of the document. This means that for instance DKK 146.940 is the same as the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % is the same as the English 23.5 %.

Ledelsespåtegning *Management's report*

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for Intrinsic Rosenlund ApS.

The executive board has today presented the annual report of Intrinsic Rosenlund ApS for the financial year 1 October 2013 to 30 September 2014.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

We consider the accounting policies used appropriate, and in our opinion the annual accounts provide a true and fair view of the company's assets and liabilities and its financial position as on 30 September 2014 and of the company's results of its activities in the financial year 1 October 2013 to 30 September 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

We are of the opinion that the management's review includes a fair description of the issues dealt with.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The annual report is recommended for approval by the general meeting.

København K, den 19. maj 2015

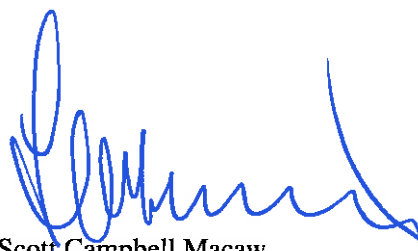
Copenhagen, 19 May 2015

Direktion

Executive board



Frederik Steen Westenholz



Scott Campbell Macaw

Den uafhængige revisors erklæringer *The independent auditor's reports*

Til kapitalejerne i Intrinsic Rosenlund ApS *To the shareholders of Intrinsic Rosenlund ApS*

Påtegning på årsregnskabet

Report on the annual accounts

Vi har revideret årsregnskabet for Intrinsic Rosenlund ApS for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

We have audited the annual accounts of Intrinsic Rosenlund ApS for the financial year 1 October 2013 to 30 September 2014, which comprise accounting policies used, profit and loss account, balance sheet and notes. The annual accounts are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

The management's responsibility for the annual accounts

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

The management is responsible for the preparation of annual accounts that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. Furthermore, the management is responsible for such internal control as it determines necessary in order to prepare annual accounts that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Revisors ansvar

Auditor's responsibility

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

Our responsibility is to express an opinion on the annual accounts based on our audit. We conducted our audit in accordance with international standards on auditing and additional requirements under Danish audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the annual accounts are free from material misstatements.

Den uafhængige revisors erklæringer *The independent auditor's reports*

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the annual accounts. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements in the annual accounts, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the company's preparation of annual accounts that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the management, as well as the overall presentation of the annual accounts.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

The audit has not resulted in any qualification.

Den uafhængige revisors erklæringer *The independent auditor's reports*

Konklusion

Opinion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

In our opinion, the annual accounts give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position at 30 September 2014 and of the results of the company's operations for the financial year 1 October 2013 to 30 September 2014 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Reports on other legal and regulatory requirements

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Emphasis of matter paragraph on other matters

Selskabet har tabt over halvdelen af selskabskapitalen. I strid med selskabslovens § 119 er der ikke indkaldt til generalforsamling indenfor lovens tidsfrist på 6 måneder efter at det er konstateret, at selskabets egenkapital udgør mindre end halvdelen af den tegnede selskabskapital, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

The company has in violation with the Danish Companies Act § 199 convened a general meeting within statutory time limit of 6 months after it is established that the company's equity is less than half the issued share capital, whereby management may be held liable.

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

The company has in violation with the Danish Financial Statements Act not prepared the annual report in a timely manner whereby management may be held liable.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Statement on the management's review

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management's review. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the annual accounts. On this basis, it is our opinion that the information provided in the management's review is consistent with the annual accounts.

Den uafhængige revisors erklæringer
The independent auditor's reports

København, den 19. maj 2015
Copenhagen, 19 May 2015

Grant Thornton
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
State Authorized Public Accountants

Søren Poulsen
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant

Selskabsoplysninger

Company data

Selskabet
The company

Intrinsic Rosenlund ApS
Frederiksgade 21, 1.
1265 København K

CVR-nr.: 32 55 81 43

Company reg. no.:

Stiftet: 29. oktober 2009

Established: 29 October 2009

Hjemsted: København

Domicile: Copenhagen

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Financial year: 1 October - 30 September

Direktion
Executive board

Frederik Steen Westenholz
Scott Campbell Macaw

Revision
Auditors

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Ledeisesberetning *Management's review*

Hovedaktivitet

Principal activities

Selskabets primære aktivitet består af holdingvirksomhed og investering i ejendomme.

The principal activity of the company is pure holding and investment in properties.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Development in activities and financial affairs

Selskabets regnskabsår udviser et resultat på -350.541 kr. mod -3.138 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

The company's financial year shows a result of DKK -350.541 against DKK'000 3.138 last year. The management consider the results unsatisfactory.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Events subsequent to the end of the financial year

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

No events have occurred subsequent to the balance sheet date, which would have material impact on the financial position of the company.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies used*

Årsrapporten for Intrinsic Rosenlund ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

The annual report for Intrinsic Rosenlund ApS is presented in accordance with those regulations of the Danish Financial Statements Act concerning companies identified as class B enterprises.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

The accounting policies used are unchanged compared to last year, and the annual accounts are presented in Danish kroner (DKK).

Generelt om indregning og måling

Recognition and measurement in general

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. The income statement also includes all costs, including depreciation and write-downs.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the balance sheet when it is considered probable that future economic benefits will accrue to the Company and the value of the asset can be measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is considered probable that future economic benefits will be deducted from the Company and the measured value of the liability can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anticipated risks and losses that arise before the presentation of the Annual Report and which confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date are considered at recognition and measurement.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies used*

Omregning af fremmed valuta

Translation of foreign currency

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Transactions in foreign currencies are translated at the exchange rates at the dates of transactions. Gains and losses arising between the transaction date rates and the rates at the date of payment are recognised in financial income and expenses in the income statement. If exchange adjustments are considered as contracted for the hedging and future cash flows, the value adjustment is recognised directly in equity.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Receivables, payables and other monetary items in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date are measured at the exchange rates at the balance sheet date. The differences between the exchange rates at the balance sheet date and the transaction date rates are recognised in financial income and expenses in the income statement.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Assets acquired in foreign currencies are measured at the exchange rates at the transaction date.

Resultatopgørelsen

The profit and loss account

Bruttofortjeneste

Gross profit

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

The gross profit comprises the net turnover, other operating income, and external costs.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

The net turnover is recognised in the profit and loss account if delivery and risk transfer to the buyer have taken place before the end of the year, and if the income can be determined reliably and is expected to be received. The net turnover is recognised exclusive of VAT and taxes and with the deduction of any discounts granted in connection with the sale.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies used*

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Other operating income and costs comprise accounting items of secondary nature in proportion to the principal activities of the enterprise.

Administrationsomkostninger

Administrative expenses

Omfatter omkostninger til ledelse og administration mv.

Comprising costs related to management and administration etc.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Other external costs comprise costs for distribution, sales, advertisement, administration, premises, loss on debtors, and operational leasing costs.

Finansielle poster

Net financials

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt realiserede gevinster og tab på finansielle kontrakter der indregnes i resultatopgørelse og balance til statusdagens kurs.

Financial income and expenses are comprise of interest income and expenses as well as realised and unrealised income from financial instruments, which is included in the income statement and the balance on year ending market value.

Balancen

The balance sheet

Tilgodehavender

Debtors

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Receivables are recognised in the balance sheet at the lower of amortised cost and net realisable value, which corresponds to nominal value less provisions for bad debts.

Periodeafgrænsningsposter

Prepayments and deferred income

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Prepayments comprise expenses incurred expenses relating to subsequent financial years.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies used*

Egenkapital - udbytte

Equity - dividend

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under selskabets gæld.

Dividend expected to be distributed for the year is shown as a separate item in liabilities.

Gældsforpligtelser

Liabilities

Prioritetsgæld måles til dagsværdi. Øvrige finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Mortgage debt is measured at fair value. Other Liabilities are recognised initially at the proceeds received net of transaction expenses incurred. Subsequently, the financial debts are measured at amortised cost equal to the capitalised value using the effective interest method; the difference between the proceeds and the nominal value is recognised in the income statement over the loan period.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Other liabilities are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september
Income statement 1 October - 30 September

Note	2013/14 kr.	2012/13 t.kr.
Bruttofortjeneste <i>Gross profit</i>	0	-2.503
Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	10.994	10
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial costs</i>	-361.535	-645
Resultat før skat <i>Results before tax</i>	-350.541	-3.138
Skat af årets resultat <i>Tax of the results for the year</i>	0	0
Årets resultat <i>Results for the year</i>	-350.541	-3.138
Forslag til resultatdisponering: <i>Proposed disposal of the results:</i>		
Disponeret fra overført resultat <i>Disposed from results brought forward</i>	-350.541	-3.138
Disponeret i alt <i>Disposals in total</i>	-350.541	-3.138

Balance 30. september
Balance sheet 30 September

Aktiver <i>Assets</i>	2013/14 kr.	2012/13 t.kr.
Note	<u> </u>	<u> </u>
Omsætningsaktiver <i>Current assets</i>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Amounts owed by group enterprises</i>	<u>230.415</u>	<u>220</u>
Tilgodehavender i alt <i>Debtors in total</i>	<u>230.415</u>	<u>220</u>
Likvide beholdninger <i>Cash funds</i>	<u>45</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt <i>Current assets in total</i>	<u>230.460</u>	<u>220</u>
Aktiver i alt <i>Assets in total</i>	<u>230.460</u>	<u>220</u>

Balance 30. september
Balance sheet 30 September

Note	2013/14 kr.	2012/13 t.kr.
Passiver		
<i>Liabilities</i>		
Egenkapital		
<i>Equity</i>		
Selskabskapital	125.000	125
<i>Share capital</i>		
Overført resultat	-3.401.076	-3.051
<i>Results brought forward</i>		
Egenkapital i alt	-3.276.076	-2.926
<i>Equity in total</i>		
Gældsforpligtelser		
<i>Liabilities</i>		
Anden gæld	3.506.536	3.146
<i>Other liabilities</i>		
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.506.536	3.146
<i>Short-term liabilities in total</i>		
Gældsforpligtelser i alt	3.506.536	3.146
<i>Liabilities in total</i>		
Passiver i alt	230.460	220
<i>Liabilities in total</i>		
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
<i>Mortgage and securities</i>		
3 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser.		
<i>Contingencies and other obligations</i>		

Noter

Notes

	2013/14 kr.	2012/13 t.kr.	
1. Egenkapital			
<i>Equity</i>			
	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	<i>Sharecapital</i>	<i>Results brought forward</i>	<i>Total</i>
Egenkapital 1. oktober 2013			
<i>Equity 1 October 2013</i>	125.000	-3.050.535	-2.925.535
Årets overførte overskud eller underskud			
<i>Results brought forward</i>	0	-350.541	-350.541
Egenkapital 30. september 2014	125.000	-3.401.076	-3.276.076
<i>Equity 30 September 2014</i>			

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Mortgage and securities

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser, udover hvad der følger af den ordinære drift.
The Company has not undertaken liabilities outside of the ordinary course of its business.

3. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser.

Contingencies and other obligations

Sambeskatning

Joint taxation

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Intrinsic Property Holding A/S som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Intrinsic Property Holding A/S being the administration company, the company is subject to the Danish scheme of joint taxation and unlimited jointly and severally liable with the other jointly taxed companies for the total corporation tax.

Noter

Notes

3. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser. (fortsat)

Contingencies and other obligations (continued)

Sambeskatning (fortsat)

Joint taxation (continued)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

The company is unlimited jointly and severally liable with the other jointly taxed companies for any obligation to withhold tax on interest, royalties and dividends.

Selskabet har ikke kendskab til nogen eventualforpligtelser m.v. udover hvad der er nævnt i årsrapporten.

The company has no knowledge of any contingencies and other obligations besides those mentioned in the annual report.