



## BWBP I CIV K/S

Avderødvej 27  
2980 Kokkedal  
CVR-nr. 37268143

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
09.05.2022

---

**Jacob Østergaard Bergenholtz**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2021	8
Balance pr. 31.12.2021	9
Egenkapitalopgørelse for 2021	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

BWBP I CIV K/S

Avderødvej 27

2980 Kokkedal

CVR-nr.: 37268143

Hjemsted: Fredensborg

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Direktion

Jacob Østergaard Bergenholtz, Adm. dir.

Lars Thorsgaard Jensen, Direktør

Peter Liu Johansen, Direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for BWBP I CIV K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 09.05.2022

## Direktion

**Jacob Østergaard Bergenholtz**

Adm. dir.

**Lars Thorsgaard Jensen**

Direktør

**Peter Liu Johansen**

Direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i BWBP I CIV K/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BWBP I CIV K/S for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Som omtalt i note 1 er de grundlæggende principper for indregning og måling af andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi uændret i forhold til tidligere år. Værdiansættelserne bygger blandt andet på grundantagelser om, at det er muligt at sælge aktiverne gennem en regelmæssig salgsproces, og ikke tvinges til et forceret salg. Dette grundlæggende princip er blevet anvendt i alle værdiansættelser.

Kommanditselskabsaftalen udløber d. 31. december 2022. Den potentielt relativt korte tidsperiode sammenholdt med usikkerhed i markedet eller andre forhold der kan udskyde salgsprocessen medfører en usikkerhed omkring realisering af værdierne. Denne omstændighed har ikke fået os til at tage forbehold for værdiansættelsen.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion

med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 09.05.2022

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

**Bill Haudal Pedersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne30131

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Kommanditselskabets formål er at foretage investeringer i virksomheder gennem indskud af kapital eller af midlertidig lånekapital i holdingselskaber til sådanne virksomheder samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat giver et underskud på 3,6 mio. kr.

## Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Investeringer er indregnet til dagsværdi i henhold til IPEV's retningslinjer for værdiansættelse. En stigning i værdien af investeringer er afhængig af de økonomiske resultater såvel som den generelle udvikling i værdiansættelsen af besiddelser af kapitalandele i unoterede selskaber, som er indirekte påvirket af udviklingen i værdiansættelsen af noteret selskaber.

De grundlæggende principper for indregning og måling af andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi er uændret i forhold til tidligere år. Værdiansættelserne bygger blandt andet på grundantagelser om, at det er muligt at sælge aktiverne gennem en regelmæssig salgsproces, og ikke tvinges til et forceret salg. Dette grundlæggende princip er blevet anvendt i alle værdiansættelser. Kommanditselskabsaftalen udløber 31. december 2022. Den potentielt relativt korte tidsperiode sammenholdt med usikkerhed i markedet eller andre forhold der kan udskyde salgsprocessen medfører en usikkerhed omkring realisering af værdierne.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(349.813)</b>	<b>(343.218)</b>
Andre finansielle indtægter		5.865.506	2.847.404
Andre finansielle omkostninger		(9.161.420)	(3.571.732)
<b>Årets resultat</b>		<b>(3.645.727)</b>	<b>(1.067.546)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(3.645.727)	(1.067.546)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(3.645.727)</b>	<b>(1.067.546)</b>

# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i kapitalinteresser		17.538.420	17.538.420
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.599.086	11.204.390
Andre tilgodehavender		0	754.146
<b>Finansielle aktiver</b>	2	<b>24.137.506</b>	<b>29.496.956</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>24.137.506</b>	<b>29.496.956</b>
Andre tilgodehavender		2.105.076	896.470
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.105.076</b>	<b>896.470</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>13.744</b>	<b>279.311</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.118.820</b>	<b>1.175.781</b>
<b>Aktiver</b>		<b>26.256.326</b>	<b>30.672.737</b>

**Passiver**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		7.126.611	6.262.882
Overført overskud eller underskud		(1.938.420)	1.707.307
<b>Egenkapital</b>		<b>5.188.191</b>	<b>7.970.189</b>
Bankgæld		20.888.471	22.580.898
Anden gæld		179.664	121.650
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>21.068.135</b>	<b>22.702.548</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>21.068.135</b>	<b>22.702.548</b>
<b>Passiver</b>		<b>26.256.326</b>	<b>30.672.737</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleforhold	3		
Eventualaktiver	4		
Eventualforpligtelser	5		

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	6.262.882	1.707.307	7.970.189
Kapitalforhøjelse	863.729	0	863.729
Årets resultat	0	(3.645.727)	(3.645.727)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>7.126.611</b>	<b>(1.938.420)</b>	<b>5.188.191</b>

De anførte kapitalforhøjelser er draw downs foretaget i løbet af året.

# Noter

## 1 Usikkerhed ved indregning og måling

De grundlæggende principper for indregning og måling af andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi er uændret i forhold til tidligere år. Værdiansættelserne bygger blandt andet på grundantagelser om, at det er muligt at sælge aktiverne gennem en regelmæssig salgsproces, og ikke tvinges til et forceret salg. Dette grundlæggende princip er blevet anvendt i alle værdiansættelser. Kommanditselskabsaftalen udløber d. 31. december 2022. Den potentielt relativt korte tidsperiode sammenholdt med usikkerhed i markedet eller andre forhold der kan udskyde salgsprocessen medfører en usikkerhed omkring realisering af værdierne.

## 2 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i kapital- interesser kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	18.000.000	14.171.972
Tilgange	0	750.000
Afgange	0	(2.175.002)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>18.000.000</b>	<b>12.746.970</b>
Nedskrivninger primo	(461.580)	(2.967.582)
Dagsværdireguleringer	0	(3.180.302)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(461.580)</b>	<b>(6.147.884)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>17.538.420</b>	<b>6.599.086</b>

## 3 Personaleforhold

Der er ingen ansatte i selskabet. Der udbetales ikke vederlag til direktionen.

## 4 Eventualaktiver

Selskabet har et eventualaktiv i form af en earnout, der kan udgøre 1.721 t.kr. Beløbet er afhængigt af den realiserede EBITDA i 2022.

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af dagsværdireguleringer af kapitalandele, samt gevinst og tab ved salg af disse.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af

nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Indregning og afgang af kapitalandele sker pr. afregningsdagen, når selskabet modtager eller leverer kapitalen.

I relation til at der er tale om unoterede kapitalandele eller at der ikke eksisterer et aktivt marked, måles dagsværdien ved hjælp af værdiansættelsesmetoder, der omfatter brug af markedstransaktioner mellem kvalificerede og villige parter, eller ved henvisning, hvor dette er muligt, til den aktuelle dagsværdi af et lignende instrument eller ved hjælp af diskonteret pengestrømsanalyse. Hvis markedets aktører anvender en generelt anerkendt metode til værdiansættelse af instrumentet, og det er påvist, at metoden giver pålidelige skøn over de priser, der er opnået ved egentlige markedstransaktioner, anvendes metoden. Hvis der ikke kan fastsættes en pålidelig dagsværdi for unoterede kapitalandele, indregnes disse til kostpris under hensyntagen til eventuel nedskrivning for værdiforringelse.

Værdireguleringer af kapitalandele, der er målt til dagsværdi, indregnes over resultatopgørelsen som gevinster og tab under andre finansielle indtægter.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Liu Johansen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-730178552076

IP: 185.50.xxx.xxx

2022-05-10 09:43:09 UTC

NEM ID 

## Bill Haudal Pedersen

Revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-171332147953

IP: 83.151.xxx.xxx

2022-05-10 09:44:16 UTC

NEM ID 

## Jacob Østergaard Bergenholtz

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-462283160950

IP: 185.50.xxx.xxx

2022-05-11 13:58:52 UTC

NEM ID 

## Jacob Østergaard Bergenholtz

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-462283160950

IP: 185.50.xxx.xxx

2022-05-11 13:58:52 UTC

NEM ID 

## Lars Thorsgaard Jensen

Direktionsmedlem

Serienummer: 4aa18ae5-3e1b-42d0-8bf5-40279fba6e23

IP: 185.50.xxx.xxx

2022-05-16 07:55:00 UTC

Mit 

Penneo dokumentnøgle: KPSDJ-XIF1U-6STKM-AB7UJ-BDAGI-XNTTIG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>