

# **Agroselskabet af 1993 ApS**

**CVR-nr.: 17150243**

Nikolaj Plads 30 1  
1067 København K

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/05/2022**

---

**Leif Anders Olsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Agroselskabet af 1993 ApS Nikolaj Plads 30 1 1067 København K
	CVR-nr: 17150243 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
<b>Revisor</b>	Østdansk Landboforening Center Alle 6 4683 Rønnede DK Danmark
	CVR-nr: 20835400 P-enhed: 1004537204

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Agroselskabet af 1993 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København , den 20/05/2022

**Direktion**

Leif Anders Olsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Agroselskabet af 1993 Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for Agroselskabet af 1993 Aps for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, 20/05/2022

Morten Henrik Christensen ,mne166  
Registreret revisor  
Østdansk Landboforening  
CVR:20835400

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Bruttoresultatet fremkommer som nettoomsætningen og andre driftsindtægter reduceret med direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger bortset fra produktionslønninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	25 år	0 %
Beboelseshuse	100 år	0 %
Driftsmidler	5-10 år	0 %

Der afskrives ikke på jord og grunde. Betalingsrettigheder er ikke særskilt værdiansat. De anses for at indgå i jordværdien.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter pantebreve, der måles til amortiseret kostpris på balancedagen, og aktier der måles til dagsværdien.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

##### **Langfristet gæld**

Realkreditlån måles til amortiseret kostpris. Låneomkostninger udgiftsføres i takt med afdrag på gælden.

##### **Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.316.026</b>	<b>790.191</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-122.143	-1.443.958
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.193.883</b>	<b>-653.767</b>
Andre finansielle indtægter		652.674	580.423
Øvrige finansielle omkostninger		-9.892	-4.052
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.836.665</b>	<b>-77.396</b>
Skat af årets resultat		-404.057	-161.578
<b>Årets resultat</b>		<b>1.432.608</b>	<b>-238.974</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.432.608	-238.974
<b>I alt</b>		<b>1.432.608</b>	<b>-238.974</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		39.248.467	39.348.843
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	21.767
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>39.248.467</b>	<b>39.370.610</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		567.407	242.081
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>567.407</b>	<b>242.081</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>39.815.874</b>	<b>39.612.691</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		20.092	18.564
Tilgodehavende skat		0	140.574
Andre tilgodehavender		21.538.760	22.252.345
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>21.558.852</b>	<b>22.411.483</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>21.558.852</b>	<b>22.411.483</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>61.374.726</b>	<b>62.024.174</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		60.021.293	58.588.685
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>60.271.293</b>	<b>58.838.685</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.056	4.776
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.056</b>	<b>4.776</b>
Gæld til banker		715.429	2.912.869
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		386.948	267.844
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.102.377</b>	<b>3.180.713</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.102.377</b>	<b>3.180.713</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>61.374.726</b>	<b>62.024.174</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	250.000	58.588.685	58.838.685
Årets resultat	0	1.432.608	1.432.608
Egenkapital, ultimo	250.000	60.021.293	60.271.293

# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets aktivitet er at eje og drive landbrug og skovbrug.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

### SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med Agroselskabet af 1993 Holding ApS og øvrige dattervirksomheder. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for skat af sambeskatningskredsens sambeskattede indkomst.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0