
Agroselskabet af 1993 ApS

CVR-nr.: 17150243

Hyltebjerg Allé 101
2720 Vanløse

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/04/2024

Leif A. Olsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Agroselskabet af 1993 ApS
Hyltebjerg Allé 101
2720 Vanløse

CVR-nr.: 17150243
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Revisor Østdansk Landboforening
Center Alle 6
4683 Rønnede
DK Danmark
CVR-nr.: 20835400
P-enhed: 1004537204

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Agroselskabet af 1993 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vanløse, den 08/04/2024

Direktion

Leif Anders Olsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Agroselskabet af 1993 Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for Agroselskabet af 1993 Aps for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, den 08/04/2024

Østdansk Landboforening
CVR-nr.: 20835400
Morten Henrik Christensen, mne166
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Bruttoresultatet fremkommer som nettoomsætningen og andre driftsindtægter reduceret med direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger bortset fra produktionslønninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0 %
Beboelseshuse	100 år	0 %
Driftsmidler	5-10 år	0 %

Der afskrives ikke på jord og grunde. Betalingsrettigheder er ikke særskilt værdiansat. De anses for at indgå i jordværdien.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter pantebreve, der måles til amortiseret kostpris på balancedagen, og aktier der måles til dagsværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Finansielle gældsforpligtelser

Langfristet gæld

Realkreditlån måles til amortiseret kostpris. Låneomkostninger udgiftsføres i takt med afdrag på gælden.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		832.308	766.466
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-96.956	-96.956
Resultat af ordinær primær drift		735.352	669.510
Andre finansielle indtægter		238.547	747.914
Øvrige finansielle omkostninger		-119.750	-40.834
Ordinært resultat før skat		854.149	1.376.590
Skat af årets resultat		-188.079	-271.056
Årets resultat		666.070	1.105.534
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	19.867.936
Overført resultat		666.070	-18.762.402
I alt		666.070	1.105.534

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		39.054.555	39.151.511
Materielle anlægsaktiver i alt		39.054.555	39.151.511
Andre værdipapirer og kapitalandele		476.914	511.673
Finansielle anlægsaktiver i alt		476.914	511.673
Anlægsaktiver i alt		39.531.469	39.663.184
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		45.206	22.102
Andre tilgodehavender		5.599.882	5.384.502
Tilgodehavender i alt		5.645.088	5.406.604
Omsætningsaktiver i alt		5.645.088	5.406.604
AKTIVER I ALT		45.176.557	45.069.788

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		41.924.961	41.258.891
Egenkapital i alt		42.174.961	41.508.891
Hensættelse til udskudt skat		1.349	1.667
Hensatte forpligtelser i alt		1.349	1.667
Gæld til banker		2.869.558	3.354.178
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		130.689	205.052
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.000.247	3.559.230
Gældsforpligtelser i alt		3.000.247	3.559.230
PASSIVER I ALT		45.176.557	45.069.788

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	250.000	41.258.891	41.508.891
Årets resultat	0	666.070	666.070
Egenkapital, ultimo	250.000	41.924.961	42.174.961

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets aktivitet er at eje og drive landbrug og skovbrug.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med Agroselskabet af 1993 Holding ApS og øvrige dattervirksomheder. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for skat af sambeskatningskredsens sambeskattede indkomst.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0