

Agroselskabet af 1993 ApS

CVR-nr.: 17150243

Nikolaj Plads 30 1
1067 København K

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/01/2023

Leif Anders Olsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Agroselskabet af 1993 ApS Nikolaj Plads 30 1 1067 København K
	CVR-nr.: 17150243 Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022
Revisor	Østdansk Landboforening Center Alle 6 4683 Rønnede DK Danmark
	CVR-nr.: 20835400 P-enhed: 1004537204

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Agroselskabet af 1993 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 25/01/2023

Direktion

Leif Anders Olsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Agroselskabet af 1993 Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for Agroselskabet af 1993 Aps for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, den 25/01/2023

Østdansk Landboforening
CVR-nr.: 20835400
Morten Henrik Christensen, mne166
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Bruttoresultatet fremkommer som nettoomsætningen og andre driftsindtægter reduceret med direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger bortset fra produktionslønninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0 %
Beboelseshuse	100 år	0 %
Driftsmidler	5-10 år	0 %

Der afskrives ikke på jord og grunde. Betalingsrettigheder er ikke særskilt værdiansat. De anses for at indgå i jordværdien.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter pantebreve, der måles til amortiseret kostpris på balancedagen, og aktier der måles til dagsværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Finansielle gældsforpligtelser

Langfristet gæld

Realkreditlån måles til amortiseret kostpris. Låneomkostninger udgiftsføres i takt med afdrag på gælden.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		766.466	1.316.026
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-96.956	-122.143
Resultat af ordinær primær drift		669.510	1.193.883
Andre finansielle indtægter		747.914	652.674
Øvrige finansielle omkostninger		-40.834	-9.892
Ordinært resultat før skat		1.376.590	1.836.665
Skat af årets resultat		-271.056	-404.057
Årets resultat		1.105.534	1.432.608
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		19.867.936	0
Overført resultat		-18.762.402	1.432.608
I alt		1.105.534	1.432.608

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		39.151.511	39.248.467
Materielle anlægsaktiver i alt		39.151.511	39.248.467
Andre værdipapirer og kapitalandele		511.673	567.407
Finansielle anlægsaktiver i alt		511.673	567.407
Anlægsaktiver i alt		39.663.184	39.815.874
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		22.102	20.092
Andre tilgodehavender		5.384.502	21.538.760
Tilgodehavender i alt		5.406.604	21.558.852
Omsætningsaktiver i alt		5.406.604	21.558.852
AKTIVER I ALT		45.069.788	61.374.726

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		41.258.891	60.021.293
Egenkapital i alt		41.508.891	60.271.293
Hensættelse til udskudt skat		1.667	1.056
Hensatte forpligtelser i alt		1.667	1.056
Gæld til banker		3.354.178	715.429
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		205.052	386.948
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.559.230	1.102.377
Gældsforpligtelser i alt		3.559.230	1.102.377
PASSIVER I ALT		45.069.788	61.374.726

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	250.000	60.021.293	60.271.293
Betalt udbytte	0	-19.867.936	-19.867.936
Årets resultat	0	1.105.534	1.105.534
Egenkapital, ultimo	250.000	41.258.891	41.508.891

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets aktivitet er at eje og drive landbrug og skovbrug.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med Agroselskabet af 1993 Holding ApS og øvrige dattervirksomheder. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for skat af sambeskatningskredsens sambeskattede indkomst.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0