



**Vallø Tag- og Facaderenovering ApS**

**C/O Jens Simon Palmer Holm Kystvejen 16  
4600 Køge**

**CVR nr. 29 22 12 43**

**Årsrapport for 1. januar 2024 til 31. december 2024  
19. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 12. maj 2025  
Dirigent

Navn: Jens Simon Palmer Holm

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab for perioden 1. januar 2024 til 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2024	10
Balance pr. 31. december 2024	11
Egenkapitalopgørelse for 2024	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Vallø Tag- og Facaderenovering ApS for regnskabsåret 2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024.

Det er vores opfattelse, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 11. april 2025

**Direktion:**

Jens Simon Palmer Holm

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til den daglige ledelse i Vallø Tag- og Facaderenovering ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Vallø Tag- og Facaderenovering ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Albertslund, den 11. april 2025

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jan Kokholm

Registreret revisor

mne12316

## Selskabsoplysninger

**Anpartsselskabet:**

Vallø Tag- og Facaderenovering ApS  
C/O Jens Simon Palmer Holm Kystvejen 16  
4600 Køge

CVR nr.: 29 22 12 43  
Stiftet: 3. januar 2006  
Hjemsted: Stevns  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion:**

Jens Simon Palmer Holm, Kystvejen 16, Strøby Egede, 4600 Køge

**Bankforbindelse:**

Nordea

**Revisor:**

Bille & Buch-Andersen  
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer  
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er renovering, bygningsforbedring og dermed beslægtet aktivitet.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling af regnskabsposter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud før skat på tkr. 34, og et underskud på tkr. 86 efter skat.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Ledelsen forventer et væsentligt bedre resultat for 2025.

Af særlige konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Vallø Tag- og Facaderenovering ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten, som omfatter nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11 og IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, samt levering forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og eventuelle gennemførte nedskrivningstest.

### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter gebyrer og låneomkostninger, renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Særlige poster

Størrelsen og arten af indtægts- og omkostningerposter i resultatopgørelsen, som er særlige på grund af størrelse eller art, oplyses i en særskilt note til resultatopgørelsen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

For aktiver som medfører reetablering, bortskaffelse og oprydning, indregnes reetablerings-, bortskaffelses- og oprydningsforpligtelser som et tillæg til aktivets anskaffelssum og afskrives over brugstiden. Forpligtelserne indregnes derudover i virksomhedens forpligtelser.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	20%
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Leasingkontrakter

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn samt indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2024

	Note		2023 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.057.834</b>	<b>720</b>
Personaleomkostninger	1	-926.384	-613
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-64.854	9
Andre driftsomkostninger		0	-550
<b>Driftsresultat</b>		<b>66.596</b>	<b>-434</b>
Andre finansielle indtægter		4.455	0
Andre finansielle omkostninger		-104.675	-220
<b>Resultat før skat</b>		<b>-33.624</b>	<b>-654</b>
Skat af årets resultat	3	-52.796	-19
<b>Årets resultat</b>		<b>-86.420</b>	<b>-673</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		67.500	61
Overført resultat		-153.920	-734
<b>I alt disponering</b>		<b>-86.420</b>	<b>-673</b>
<b>Særlige poster</b>	4		

## Balance pr. 31. december 2024

Aktiver	Note		2023 <u>tkr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	2.722.680	2.601
Produktionsanlæg og maskiner	6	<u>63.450</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>2.786.130</u></b>	<b><u>2.601</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>2.786.130</u></b>	<b><u>2.601</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Råvarer og hjælpematerialer		<u>490.000</u>	<u>105</u>
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b><u>490.000</u></b>	<b><u>105</u></b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		215.206	816
Tilgodehavende selskabsskat		36.000	46
Udskudte skatteaktiver	7	<u>99.441</u>	<u>152</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>350.647</u></b>	<b><u>1.014</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>546.109</u></b>	<b><u>596</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.386.756</u></b>	<b><u>1.715</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>4.172.886</u></b>	<b><u>4.316</u></b>

## Balance pr. 31. december 2024

Passiver	Note		2023 <u>tkr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		513.087	667
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>67.500</u>	<u>61</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>705.587</u></b>	<b><u>853</u></b>
<b>Gældsforpligtigelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>			
Kreditinstitutter	8	<u>1.466.544</u>	<u>1.547</u>
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<b><u>1.466.544</u></b>	<b><u>1.547</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld	8	78.700	76
Leverandører af varer og tjenesteydelser		299.426	294
Anden gæld		<u>1.622.629</u>	<u>1.546</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<b><u>2.000.755</u></b>	<b><u>1.916</u></b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>		<b><u>3.467.299</u></b>	<b><u>3.463</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.172.886</u></b>	<b><u>4.316</u></b>

## Egenkapitalopgørelse for 2024

	Registreret kapital mv.	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	Overført resultat
<b>Egenkapital primo</b>	<b>125.000</b>	<b>61.000</b>	<b>667.006</b>
Årets resultat	0	67.500	-153.919
	<b>0</b>	<b>67.500</b>	<b>-153.919</b>
Betalt udbytte	0	-61.000	0
	<b>0</b>	<b>-61.000</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>67.500</b>	<b>513.087</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>			<b>705.587</b>

### Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

	Regnskabs- året 2020	Regnskabs- året 2021	Regnskabs- året 2022	Regnskabs- året 2023	Regnskabs- året 2024
Selskabskapital, primo	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

## Noter

		2023 tkr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Løn, gager og honorarer	824.875	514
Pensioner	96.000	88
Sociale bidrag og andre personalemkostninger	5.509	11
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>926.384</b>	<b>613</b>
Gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle 2 anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	64.854	-9
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>64.854</b>	<b>-9</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	52.796	19
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>52.796</b>	<b>19</b>

### 4 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningsskabende driftsaktiviteter. Omkostninger vedrører tab der har været ved salg af en ejendom. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

		2023 tkr.
<b>Omkostninger</b>		
Tab ved salg af materielle anlæg	<b>0</b>	<b>-550</b>
<b>Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet</b>		
Andre driftsomkostninger	<b>0</b>	<b>-550</b>
<b>Resultat af særlige poster, netto</b>	<b>0</b>	<b>-550</b>

## Noter

		2023 tkr.
<b>5 Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum, primo	3.024.590	6.984
Tilgang i årets løb	165.833	191
Afgang i årets løb	0	-4.150
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>3.190.423</b>	<b>3.025</b>
Af-/nedskrivninger, primo	-424.119	-433
Årets afskrivninger	-43.624	-60
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	69
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-467.743</b>	<b>-424</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.722.680</b>	<b>2.601</b>
<b>Ejendomsvurdering pr. 2022 udgør</b>	<b>4.882.000</b>	<b>4.882</b>
<b>6 Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Anskaffelsessum, primo	578.991	579
Tilgang i årets løb	131.400	0
Afgang i årets løb	-58.400	0
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>651.991</b>	<b>579</b>
Af-/nedskrivninger, primo	-578.991	-579
Årets afskrivninger	-21.230	0
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	11.680	0
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-588.541</b>	<b>-579</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>63.450</b>	<b>0</b>

## 7 Udskudte skatteaktiver

Udskudte skatteaktiver kan henføres til materielle anlægsaktiver, skattemæssige underskud m.v. Virksomheden har indregnet skatteaktiver med 99 tkr. Der er ved vurdering af om aktivet kan udnyttes i de kommende år lagt særligt vægt på vurdering af fremtidig indtjening i de kommende 1 - 3 år. Skatteaktivet er opstået ved generering af skattemæssige underskud, som kan udnyttes til modregning i overskuddet i de kommende år.

Forudsætninger, der er lagt vægt på ved målingen af skatteaktivet, er beslutninger om, og de faktiske gennemførte ændringer til fremtiden, som vil medvirke til at generere overskud.

## Noter

<b>Langfristede 8 gældsforpligtigelser</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Forfald år 2 - 5</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>	<b>Gæld i alt ultimo</b>
Kreditinstitutter	<u>78.700</u>	<u>314.800</u>	<u>1.151.744</u>	<u>1.545.244</u>
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b><u>78.700</u></b>	<b><u>314.800</u></b>	<b><u>1.151.744</u></b>	<b><u>1.545.244</u></b>