

Revisionsfirmaet **Asger Wiuff Andersen**

Registreret revisionsanpartsselskab **FRR**

(Fuglebækvej 1D)
2770 Kastrup
Tlf. 32 51 42 21
(Efter aftale)

Ellemarksvej 5
4600 Køge
Tlf. 56 65 04 00
Fax 56 65 04 02
CVR-nr. 32 14 98 63

ÅRSRAPPORT 2013


Nelander ApS
Korskildelund 6

2670 Greve Strand
CVR-nr. 32 76 32 43

(4. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 16/7-14



Troels Nelander
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	4
Virksomhedsoplysninger	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance	11
Noter.....	13

Nelander ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Nelander ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 16/7-14

Direktion



Troels Nelander
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Nelander ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Nelander ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Forbehold

Usikkerhed om fortsat drift

På grund af selskabets manglende likviditet til at honorere den kortfristede gældsforpligtelse, mener vi at der kan rejses tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Ledelsen har ikke kunnet sandsynliggøre at den nødvendige kapital kan fremskaffes og vi er derfor ikke enig i ledelsens valg af at aflægge årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en revisionskonklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på at selskabets ledelse ikke har forevist ledelsesberetning om selskabets fortsatte drift.

Uden at tage forbehold herfor, henleder vi opmærksomheden på, at selskabet har tabt hele indskudskapitalen og at der er foretaget udlån til et medlem af selskabets ledelse. Udlånet er renteberegnet i henhold til lovgivningen. Begge forhold er i strid med Selskabsloven og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

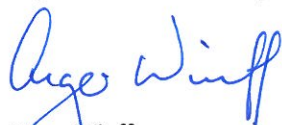
Vi henleder opmærksomheden på at selskabet har ikke afregnet skyldig indeholdt A-skat, AM-bidrag og momsangivelser rettidigt. Dette kan være ansvarspådragende for ledelsen og der henvises til Skattelovgivningens regler herom.

Køge, den

16/7 2014

Revisionsfirmaet Asger Wiuff Andersen

Registreret revisionsanpartsselskab



Asger Wiuff

Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Nelander ApS Korskildelund 6 2670 Greve Strand
CVR-nr.	32 76 32 43
Stiftelsesdato	18. marts 2010
Regnskabsår	1. januar 2013 - 31. december 2013
Direktion	Troels Nelander, Direktør
Revisor	Revisionsfirmaet Asger Wiuff Andersen Registreret revisionsanpartsselskab Ellemarksvej 5 4600 Køge
Pengeinstitut	Nykredit Bank A/S Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Nelander ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
Bruttofortjeneste/-tab		421.807	-268.467
Personaleomkostninger	1	-206.004	-142.331
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-55.081	-55.081
Driftsresultat		160.722	-465.879
Finansielle indtægter	2	33.540	0
Finansielle omkostninger	3	-643.753	-11.856
Resultat før skat		-449.491	-477.735
Årets resultat		-449.491	-477.735
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-449.491	-477.735
		-449.491	-477.735

Balance 31. december 2013

	Note	2013	2012
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	103.616	158.696
Materielle anlægsaktiver		103.616	158.696
Andre tilgodehavender		0	110.000
Finansielle anlægsaktiver		0	110.000
Anlægsaktiver		103.616	268.696
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.735	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	715.293	0
Andre tilgodehavender		13.889	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		354.938	188.000
Tilgodehavender		1.087.855	188.000
Likvide beholdninger		113.837	0
Omsætningsaktiver		1.201.692	188.000
Aktiver		1.305.308	456.696

Balance 31. december 2013

	Note	2013	2012
Passiver			
Virksomhedskapital	7	125.000	125.000
Overført resultat	8	-1.783.583	-1.334.091
Egenkapital		-1.658.583	-1.209.091
Gæld til banker		44.263	317
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.376.894	85.426
Gæld til tilknyttede virksomheder		908.895	918.625
Anden gæld		633.839	661.419
Kortfristede gældsforpligtelser		2.963.891	1.665.787
Gældsforpligtelser		2.963.891	1.665.787
Passiver		1.305.308	456.696
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

Noter

	2013	2012
1. Personalemkostninger		
Lønninger	204.133	137.097
Omkostninger til social sikring	1.871	5.234
	<u>206.004</u>	<u>142.331</u>
2. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	33.540	0
	<u>33.540</u>	<u>0</u>
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	643.753	11.856
	<u>643.753</u>	<u>11.856</u>
4. Grunde og bygninger		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	8.200.000	0
Afgang i årets løb	-8.200.000	0
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	275.407	275.406
Kostpris ultimo	<u>275.407</u>	<u>275.406</u>
Af- og nedskrivninger primo	-116.710	-61.629
Årets afskrivninger	-55.081	-55.081
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-171.791</u>	<u>-116.710</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>103.616</u>	<u>158.696</u>
6. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	715.293	0
Nettoværdi af igangværende arbejder	<u>715.293</u>	<u>0</u>
7. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
8. Overført resultat		
Saldo primo	-1.334.092	-856.356
Årets tilgang	-449.491	-477.735
Saldo ultimo	<u>-1.783.583</u>	<u>-1.334.091</u>

Noter

2013

2012

9. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.