
EJENDOMSSELSKABET HAVNEGADE ApS

CVR-nr.: 26704243

Havnegade 110
5000 Odense C

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/12/2023

Steffen Jonassen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET HAVNEGADE ApS
Havnegade 110
5000 Odense C
e-mailadresse: kreditor.holding@hjhansen.dk
CVR-nr.: 26704243
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for EJENDOMSSELSKABET HAVNEGADE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 21/12/2023

Direktion

Steffen Simpson Jonasen

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Administrationsomkostninger		-435.000	-472.000
Resultat af ordinær primær drift		-435.000	-472.000
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-250.000	-111.000
Andre finansielle omkostninger			0
Ordinært resultat før skat		-685.000	-583.000
Skat af årets resultat		150.000	109.000
Årets resultat		-535.000	-474.000
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-535.000	-474.000
I alt		-535.000	-474.000

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.984.000	8.303.000
Materielle anlægsaktiver i alt		7.984.000	8.303.000
Anlægsaktiver i alt		7.984.000	8.303.000
Andre tilgodehavender		905.000	733.000
Tilgodehavender i alt		905.000	733.000
Likvide beholdninger		10.000	178.000
Omsætningsaktiver i alt		915.000	911.000
AKTIVER I ALT		8.899.000	9.214.000

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		1.810.000	1.810.000
Overført resultat		-753.000	-218.000
Egenkapital i alt		1.557.000	2.092.000
Hensættelse til udskudt skat		1.026.000	1.056.000
Hensatte forpligtelser i alt		1.026.000	1.056.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		6.316.000	6.066.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.316.000	6.066.000
Gældsforpligtelser i alt		6.316.000	6.066.000
PASSIVER I ALT		8.899.000	9.214.000

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom og hermed relateret virksomhed.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis